

CUW.DZP.262.35.2018

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „Świadczenie usług polegających na: kompleksowym sprzątaniu budynku oraz terenów zielonych Starostwa Powiatowego w Płocku, budynku znajdującego się przy ul. Bielskiej 57A oraz sprzątaniu pomieszczeń i utrzymaniu czystości w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Płocku w 2019 roku”

1. Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, **za najkorzystniejsze na realizację zamówienia zostały uznane oferty Wykonawcy:**

- 1) w Części I - Świadczenie usług polegających na: kompleksowym sprzątaniu budynku oraz terenów zielonych Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59 oraz budynku znajdującego się przy ul. Bielskiej 57A:

JAK-BUD Jakub Budziński, Wola Podłęzna, ul. Rudzicka 401, 62-510 Konin,
z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń: **22 509,00 zł**
Oferta otrzymała: 100,00 pkt;

- 2) w Części II - Świadczenie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Płocku przy ul. Kostrogaj 1:

Clean Service Z. Tarczyluk, T. Przeradzka, ul. Przemysłowa 7, 09-400 Płock,
z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń: **6 494,40 zł**
Oferta otrzymała: 100,00 pkt.

2. W postępowaniu na wykonanie zamówienia publicznego wpłynęły oferty Wykonawców:

Część I - Świadczenie usług polegających na: kompleksowym sprzątaniu budynku oraz terenów zielonych Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59 oraz budynku znajdującego się przy ul. Bielskiej 57A:

- 1) Firma „KO-MAR” Michał Malicki, 87-820 Kowal, ul. Dobiegniewska 21, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń łącznie: **13 124,00 zł (oferta nie podlegała ocenie),**
- 2) JAK-BUD Jakub Budziński, Wola Podłęzna, ul. Rudzicka 401, 62-510 Konin, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń łącznie: **22 509,00 zł (100,00 pkt.),**
- 3) Ever Cleaning Sp. z o. o, ul. Marynarska 21, 02-674 Warszawa, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń łącznie: **26 575,00 zł (84,70 pkt.),**

- 4) Multiservice Sp. z o. o., ul. Trasa Szewczenki 7, 10-274 Olsztyn, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń łącznie: **29 620,50 zł (76,00 pkt.)**,
- 5) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Zakład Pracy Chronionej „EMIR” Sp. z o. o., ul. Barska 10, 87-800 Włocławek, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń łącznie: **29 597,10 zł (76,05 pkt.)**
- 6) ALMAR Przemysław Matuszewski, ul. R. Rembielińskiego 6 lok. 4, 09-400 Płock, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń łącznie: **24 400,00 zł (92,25 pkt.)**,
- 7) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe HORUS Adam Olczyk, 09-402 Płock, ul. Padlewskiego 4, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń łącznie: **26 548,50 zł (84,78 pkt.)**,
- 8) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe HORUS Krzysztof Olczyk, ul. Padlewskiego 4, 09-402 Płock, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń łącznie: **23 673,45 zł (95,08 pkt.)**,
- 9) Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe EKO – NAFT Grzegorz Kucharski, Wólka Niska 42, 09-540 Sanniki, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń łącznie: **48 300,00 zł (46,60 pkt.)**;

Część II - Świadczenie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Płocku przy ul. Kostrogaj 1:

- 1) Firma „KO-MAR” Michał Malicki, 87-820 Kowal, ul. Dobiegniewska 21, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń: **4 797,00 zł (oferta nie podlegała ocenie)**,
- 2) JAK-BUD Jakub Budziński, Wola Podłęzna, ul. Rudzicka 40l, 62-510 Konin, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń: **6 949,50 zł (93,45 pkt.)**,
- 3) Multiservice Sp. z o.o., ul. Tarasa Szewczenki 7, 10-274 Olsztyn, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń: **10 470,00 zł (62,02 pkt.)**,
- 4) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Zakład Pracy Chronionej „EMIR” Sp. z o.o., ul. Barska 10, 87-800 Włocławek, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń: **6 874,47 zł (94,47 pkt.)**,
- 5) ALMAR Przemysław Matuszewski, ul. R. Rembielińskiego 6 lok. 4, 09-400 Płock, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń: **6 500,00 zł (99,91 pkt.)**,
- 6) A&C Arkadiusz Adam Chrzanowski, ul. Jana Pawła II 33a/50, 09-410 Płock, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń: **7 318,50 zł (88,74 pkt.)**,
- 7) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe HORUS Adam Olczyk, 09-402 Płock, ul. Padlewskiego 4, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń: **7 623,54 zł (85,19 pkt.)**,
- 8) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe HORUS Krzysztof Olczyk, 09-402 Płock, ul. Padlewskiego 4, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątania pomieszczeń: **7 035,60 zł (92,30 pkt.)**,

- 9) Clean Service Z. Tarczyluk, T. Przeradzka, ul. Przemysłowa 7, 09-400 Płock, z ceną brutto za jeden miesiąc sprzątanía pomieszczeń: 6 494,40 zł (100,00 pkt.).

3. Zamawiający na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, odrzucił ofertę oferty Wykonawcy – Firma „KO-MAR” Michał Malicki, 87-820 Kowal, ul. Dobiegniewska 21, złożone w Części I oraz Części II, ponieważ oferty zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca w piśmie z dnia 20.12.2018 r. nr Ko.37/12/18 zawarł informację o rezygnacji ze składania wyjaśnień do Części I.

Natomiast w zakresie wyjaśnień złożonych w zakresie oferty dla Części II Zamawiający stwierdził: oferta przedłożona przez Wykonawcę jest o ok. 30 % niższa od wartości zamówienia oszacowanej przez zamawiającego oraz 32 % niższa od średniej cen ze złożonych ofert. Wykonawca składając na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnienia w zakresie rażąco niskiej ceny, ma obowiązek wskazania nie tylko obiektywnych czynników, mających wpływ na zaoferowaną cenę, ale i dowodów na potwierdzenie tych okoliczności (KIO 582/15; KIO 2491/16, KIO 880/16). Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zaproponowana cena nie jest rażąco niska. W tym zakresie, zgodnie z wyrokiem KIO 1605/10, spoczywa na nim ciężar dowodu.

W ocenie Zamawiającego złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia są ogólnikowe, lakoniczne. W wyjaśnieniach Wykonawca wskazał w sposób bardzo ogólny koszt miesięczny usługi, z informacją dot. kosztów środków higienicznych, środków chemicznych oraz kosztów zatrudnienia pracowników. Przedstawione wyjaśnienia nie wskazują, że zaoferowana cena oferty nie jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia. W postępowaniu wyjaśniającym Wykonawca powinien udowodnić, nie budząc wątpliwości Zamawiającego, że składowe ceny są racjonalne i umożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Celem tych wyjaśnień jest wzruszenie przyjętego domniemania, dlatego muszą one być konkretne, wyczerpujące i rzeczywiście uzasadniające podaną cenę w ofercie. Ponadto Wykonawca nie przedstawił żadnych dowodów na potwierdzenie swoich wyjaśnień.

Wyjaśnienia Wykonawcy zbadane zostały pod kątem realności poczynionych założeń co do czasochłonności pracy, realności i zgodności z prawem stawek wynagrodzenia oraz realnego kosztu czynności niezbędnych do zrealizowania w ramach przedmiotu zamówienia.

Zdaniem Zamawiającego przedstawiona cena nie jest realna i odbiega od kosztów przyjętych w tego typu usługach na rynku gospodarczym przez co należy uznać, że nie daje ona gwarancji zapewnienia należytej jakości wykonania umowy.

DYREKTOR
Centrum Usług Wspólnych
Powiatu Płockiego
mgr inż. Jarosław Mioduski