

UCHWAŁA Nr 379/ XL/ 2018
RADY POWIATU W PŁOCKU
z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Zarządu Powiatu w Płocku

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.¹) w związku z art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.²) oraz § 41 Statutu Powiatu Płockiego uchwalonego Uchwałą Nr 29/V/2007 Rady Powiatu w Płocku z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie Statutu Powiatu Płockiego (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2007 r. Nr 84, poz. 1941 z późn. zm.³) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

1. Skargę z dnia 24 września 2018r. złożoną przez [REDAKOWANE] na działalność Zarządu Powiatu w Płocku zawierającą zarzut nieuzasadnionego uszczuplenia dochodów Powiatu z tytułu zbycia nieruchomości gruntowej w miejscowości Brwilno - uznaje się za bezzasadną.
2. Uzasadnienie stanowiska Rady Powiatu w Płocku zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Powiatu w Płocku do zawiadomienia [REDAKOWANE] o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3.

Poucza się, że w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowi skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy- bez zawiadamiania skarżącego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lech Dąbrowski

¹ Zmiany do ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

² Zmiany do ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2018 r. poz. 149, poz. 650, poz. 1544, poz. 1629.

³ Zmiany do statutu ogłoszono w Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2008 r. Nr 197 poz. 7289, z 2009 r. Nr 126 poz. 3756, Nr 204 poz. 5842, z 2010 r. Nr 148 poz. 3543, z 2012 r. poz. 5313, z 2013 r. poz. 7653, z 2016 r. poz. 6739, z 2017 r. poz. 8321, z 2018 r. poz. 10187.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Powiatu w Płocku z dnia
Uzasadnienie do Uchwały Rady Powiatu w Płocku
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Zarządu
Powiatu w Płocku

W dniu 5 listopada 2018 r. do Rady Powiatu w Płocku wpłynęło pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie znak WK.053.111.2018 z dn. 31.10.2018r. przekazujące skargę [REDAKOWANE] z dn. 24 września 2018 r. zawierającą zarzut nieuzasadnionego uszczuplenia dochodów Powiatu z tytułu zbycia nieruchomości gruntowej w miejscowości Brwilno.

Przewodniczący Rady Powiatu w Płocku pismem znak OR-I.1510.2.2018 z dnia 6 listopada 2018 r. wystąpił do Starosty Płockiego z prośbą o przedłożenie wyjaśnień wraz z dokumentacją niezbędną dla nadania dalszego biegu sprawie, a także do Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu w Płocku w celu podjęcia stosownych czynności i przygotowania stanowiska, które w formie projektu uchwały przedłożone zostanie do rozpatrzenia Radzie Powiatu w Płocku.

W ramach procedowania skargi Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 8 listopada 2018 r. dokonując oceny całości zebranego materiału, w tym wyjaśnień złożonych w trakcie posiedzenia przez Dyrektora Wydz. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płocku ustaliła, co następuje:

Powiat Płocki na mocy decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2003 r. nr WRR-P.VII.7723-II/5/2003 stał się właścicielem nieruchomości położonej we wsi Brwilno gm. Stara Biała oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 13 o powierzchni 4,1900 ha. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta [REDAKOWANE]

Rada Powiatu w Płocku w dniu 26 września 2013 r. podjęła uchwałę nr 273/XXIV/2013 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia Powiatu Płockiego w postaci działki nr 13 o powierzchni 4,19 ha położonej w Brwilnie gm. Stara Biała. Zgodnie z zapisem zawartym w tej uchwale zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Według zaświadczenia wydanego przez Wójta Gminy Stara Biała w dniu 24 października 2013 r. nr IR.PP.6724.187.2013 ustalono, że na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno gminy Stara Biała zatwierdzonego uchwałą nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 194, poz. 7413 z dnia 25 września 2006 r.) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 13 położona w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała znajduje się na terenach rolniczych z możliwością lokalizacji nowych siedlisk.

Następnie w dniu 6 listopada 2013 r. został sporządzony wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, który dotyczył przedmiotowej działki. Wykaz ten został przesłany do sołtysa wsi Brwilno z prośbą o wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Sołectwa Brwilno. Wykaz doręczono w dniu 7 listopada 2013 r. Taki sam wykaz został przesłany do Wójta Gminy Stara Biała (doręczony 7 listopada 2013 r.) i był on wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w okresie od 8 listopada 2013 r. do 2 grudnia 2013 r. Ponadto przekazano przedmiotowy wykaz do publikacji na stronie internetowej www.powiat.plock.pl oraz na stronie bip.powiat-plock.pl, a także wywieszono go na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku w okresie od 8 listopada 2013 r. do 29 listopada 2013 r.

W terminie określonym prawem nikt nie zgłosił roszczeń do nieruchomości mającej być przedmiotem zbycia.

W dniu 2 stycznia 2014 r. Zarząd Powiatu w Płocku ogłosił przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 13 o pow. 4,19 ha położonej w Brwilnie gm. Stara Biała. Wysokość ceny wywoławczej została ustalona na kwotę 192.321,00 zł. Ogłoszenie o tym przetargu opublikowane zostało na stronie internetowej Powiatu Płockiego w okresie od 7 stycznia 2014 r. do 14 lutego 2014 r. Ponadto to ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku w okresie od 7 stycznia 2014 r. do 10 lutego 2014 r. oraz zostało doręczone sołtysowi wsi Brwilno w dniu 7 stycznia 2014 r. Ponadto przesłano je do Urzędu Gminy Stara Biała (doręczono w dniu 7 stycznia 2014 r.). Uzyskano potwierdzenie, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała ogłoszenie było wywieszone w okresie od 7 stycznia 2014 r. do 7 lutego 2014 r.

W oznaczonym terminie wpłynęły trzy oferty pisemne oraz zostały wpłacone trzy wadła pieniężne wymagane w tym postępowaniu przetargowym. Protokół z jawnej części przetargu został sporządzony w dniu 14 lutego 2014 r., a natomiast protokół z części niejawnej sporządzono w dniu 18 lutego 2014 r. Po przeprowadzonych czynnościach Komisja Przetargowa pismem z dnia 18 lutego 2014 r. poinformowała zainteresowanych oferentów, że do przetargu dopuszczono trzy osoby i w wyniku rozpatrzonych ofert najwyższa zaproponowana cena w kwocie 252.100,00 zł została podana przez [REDAKOWANE]. W/w ofercie zostali wybrani na tej podstawie, jako nabywcy nieruchomości.

W dniu 21 lutego 2014 r. skargę „co do sposobu przeprowadzenia przetargu ofertowego” złożyli dwaj pozostali oferenci. Zarząd Powiatu w Płocku w dniu 25 lutego 2014 r. podjął uchwałę nr 722/2014 w sprawie rozpatrzenia skargi uczestników przetargu na zbycie mienia Powiatu Płockiego oraz uznaniu tych skarg za niezasadne. Następnie Zarząd Powiatu w Płocku pismami z dnia 26 lutego 2014 r. poinformował oferentów o uznaniu tych skarg za nieuzasadnione wraz z odpowiednim uzasadnieniem takiego stanowiska.

Pisemne ogłoszenie o wyniku przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku.

Wobec przeprowadzenia wszystkich wymaganych czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania przetargowego w dniu 24 marca 2014 r. zawarta została umowa kupna-sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

W świetle powyższych ustaleń należy stwierdzić, iż zostały zachowane wymogi dotyczące zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego oraz procedur przetargowych. Wymogi formalno-prawne w tej materii zawarte są w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (stan wówczas obowiązujący: tj. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (stan wówczas obowiązujący: Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia należy uznać, że brak jest podstaw do uznania skargi w przedmiocie uszczuplenia dochodów Powiatu Płockiego za zasadną.

W związku z powyższym Rada Powiatu w Płocku podziela opinię Komisji Rewizyjnej w sprawie uznania skargi [REDAKOWANE] za bezzasadną.

Z uwagi na fakt, iż skarga powyższa została uznana za bezzasadną, a jej bezzasadność wykazano w uzasadnieniu do uchwały, w przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności Rada Powiatu w Płocku może – zgodnie z dyspozycją przepisu art. 239 § 1 K.p.a. podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady

Lech Dąbrowski