

ZATWIERDZAM:

Płock, 27.09.2018

**DYREKTOR**  
Centrum Usług Wspólnych  
Powiatu Płockiego  
mgr inż. Jarosław Mioduski

CUW.DZP.262.22.2018

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**o wartości zamówienia nie przekraczającej równowartości kwoty określonej  
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**pn. „Modernizacja dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej  
części – etap I”.**

## Dział I.

### Rozdział I Informacje o Zamawiającym

Zamawiający: Powiat Płocki reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Płocku

Adres Zamawiającego: ul. Bielska 59, 09-400 Płock

tel.: 24-267-68-00, fax: 24-267-68-48

e-mail: [starostwo@powiat.plock.pl](mailto:starostwo@powiat.plock.pl)

<http://powiat-plock.pl> / <http://bip.powiat-plock.pl>

Adres do korespondencji:

Centrum Usług Wspólnych Powiatu Płockiego

ul. Bielska 59, 09-400 Płock

tel.: 24-267-68-72, fax: 24-267-68-79

e-mail: [cuw@powiat.plock.pl](mailto:cuw@powiat.plock.pl)

### Rozdział II

#### Podstawa prawna udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone w trybie **przetargu nieograniczonego**.

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

### Rozdział III

#### Informacje ogólne

Zgodnie z art. 39 ustawy Zamawiający zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Modernizacja dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej części– etap I”**.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia i zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty. Obiekt celem przeprowadzenia wizji zostanie udostępniony potencjalnym Wykonawcom w terminach: 4.10.2018 r. godz. 9.00 – 13.00  
5.10.2018 . godz. 9.00 – 13.00  
8.10.2018 . godz. 9.00 – 13.00**
5. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych**.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców.
10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa wyżej została wybrana Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
11. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa/zastrzeżenie należy dołączyć do oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

12. **Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

13. **Stosowanie materiałów, urządzeń i technologii równoważnych:**

- 1) Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiar wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
- 2) Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania **równoważne**, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być co najmniej:
  - tej samej lub wyższej wytrzymałości,
  - tej samej lub dłuższej trwałości,
  - o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
  - o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,**muszą być**
  - kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
  - spełniać te same funkcje,
  - spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
  - posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.
- 3) Zaproponowane materiały równoważne będą akceptowane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

- 4) Po stronie Wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

#### **Rozdział IV**

##### **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Modernizacja dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej części– etap I**”.
2. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) – osób wykonujących:
  - roboty konstrukcyjno – budowlane
  - roboty dekarские
3. Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są do stosowania postanowień umowy dot. zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Dział II SIWZ**.
5. Wspólny słownik zamówień (CPV) – 45000000-7  
45310000-3  
45420000-7  
45223110-0  
45450000-6

#### **Rozdział V**

##### **Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie musi zostać wykonane w okresie:

- 1) Przystąpienie do robót nastąpi najpóźniej do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 31.03.2019 roku.**

#### **Rozdział VI**

##### **Warunki udziału w postępowaniu**

1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający **warunki**, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, tj. nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
  - 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**  
*Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.*
  - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**  
*Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.*
  - 3) **zdolności technicznej lub zawodowej**  
*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:*
    - a) Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - **co najmniej:**
      - jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem wykonanie konstrukcji drewnianej dachu wraz z jego pokryciem blachą lub gontem bitumicznym lub dachówką ceramiczną - o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł. brutto.

- b) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego, osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, tj:
- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń skierowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy,
  - co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:
- a) warunek określony w pkt. 1. 3) a) musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców (Partnerów) składający ofertę wspólną,
  - b) warunek określony w pkt 1. 3) b) musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców (Partnerów) składający ofertę wspólną lub Wykonawcy (Partnerzy) spełniają łącznie.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1, 2, 4.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału z postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w rozdz. VI pkt 1.

## Rozdział VII

### Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, **nie wykazał spełniania warunków w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.**
2. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, jeżeli zachodzą w stosunku od niego podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 23 ustawy Pzp.

3. Zamawiający wyklucza również z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp Wykonawcę:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);
  - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 lub ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że pojęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

## **Rozdział VIII**

### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**

1. Wykonawca do oferty dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp - **Załącznik nr 2 do SIWZ**
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia- w trybie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp - **Załącznik nr 3 do SIWZ**
2. **W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 1) wykazu robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego

i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

- 2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami .

**Zamawiający prześle wzór oświadczeń wraz z wezwaniem, o którym mowa w pkt 2, Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona.**

3. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 11 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. **Zamawiający zamieści na stronie internetowej wzór oświadczenia wraz z informacją, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.**
4. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielania wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. **Oferta wspólna**
  - 1) W przypadku złożenia oferty wspólnej przedsiębiorcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych - lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych przedsiębiorców lub ich uprawnionych przedstawicieli.
  - 2) Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego Wykonawcy i spełniać następujące wymagania:
    - a) oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 1) składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich w nagłówku oświadczenia należy wpisać nazwę Wykonawcy tj. konsorcjum, spółki cywilnej itp.
    - b) oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 2) oraz oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnik umocowany do składania o świadczeń wiedzy w imieniu każdego z Wykonawców **osobno**.
6. **Forma dokumentów**

- 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolności lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w Rozdziale VI pkt 3 oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 2) Pełnomocnictwo składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 3) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w art. 24 ust. 11 ustawy PZP składane jest w oryginale.
- 4) Pozostałe oświadczenia i dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 5) Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
7. **Inne dokumenty:**
  - 1) Formularz oferty – **Załącznik nr 1 do SIWZ**
  - 2) Dowód wniesienia wadium.
  - 3) Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę – jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów.
  - 4) W przypadku złożenia oferty **wspólnej** – pełnomocnictwo udzielone liderowi.
  - 5) Zobowiązanie podmiotu trzeciego – jeżeli dotyczy – **Załącznik Nr 4.**

## **Rozdział IX**

### **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zapytania do SIWZ mogą być złożone w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną (Zamawiający prosi o przekazywanie zapytań w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień) na adres: **Centrum Usług Wspólnych Powiatu Płockiego, 09-400 Płock, ul. Bielska 59, [cuw@powiat.plock.pl](mailto:cuw@powiat.plock.pl)**.  
Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie **potwierdza** fakt ich otrzymania.
3. Dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i/lub braku podstaw wykluczenia, dla zmiany lub wycofania oferty oraz oświadczeń i dokumentów składanych w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp zastrzeżona jest forma pisemna.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku,



- o którym mowa w pkt 4.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej [www.powiat-plock.pl](http://www.powiat-plock.pl).
  8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
  9. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej [www.powiat-plock.pl](http://www.powiat-plock.pl).
  10. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców.
  11. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
    - w zakresie spraw formalnych – Agnieszka Regulińska tel. 24 267 67 23.

## Rozdział X

### Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **7 000,00 PLN** (słownie: **siedem tysięcy złotych**) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz. 1089).
3. **Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem** na konto w Banku Spółdzielczym Mazowsze w Płocku nr rachunku **85 9042 0003 0000 1805 2000 0040**, z dopiskiem na przelewie: **„Modernizacja dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej części– etap I”**. Numer postępowania C UW.DZP.262.22.2018.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 8.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 7, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
13. Jeżeli oferta jest zabezpieczona wadium w formie innej niż pieniężna, Wykonawca winien uwzględnić wszystkie zapisy dotyczące zatrzymania wadium.

## **Rozdział XI**

### **Termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **Rozdział XII**

### **Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z treścią Formularza oferty – Załącznik Nr 1 do SIWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty w tej części zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Wszystkie strony oferty powinny być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę i kolejno ponumerowane, poczynawszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty.
5. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę lub osobę upoważnioną.
7. W przypadku braku pieczęci imiennej osoby podpisującej ofertę, podpisy złożone przez Wykonawcę w Formularzu oferty oraz innych formularzach zawartych w siwz powinny być czytelne.
8. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego oraz powinna posiadać oznaczenia:

Oferta w postępowaniu na:

**„Modernizację dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej części-  
etap I”.**

Nie otwierać przed dniem 15.10.2018 roku godz. 10.30

Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby Zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

9. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.

Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
11. Forma dokumentów – zgodnie z Rozdziałem VIII pkt 6.
12. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz.1503 ze zm.)” i dołączone do oferty. Informacje, o których mowa, winny być oddzielnie i trwale spięte.

## **ROZDZIAŁ XIII**

### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – **Centrum Usług Wspólnych Powiatu Płockiego, ul. Bielska 59, 09-400 Płock, V piętro, pokój 520, do dnia 15.10.2018 r. do godz. 10.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi **15.10.2018 r. o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego: Centrum Usług Wspólnych Powiatu Płockiego, ul. Bielska 59, 09-400 Płock, V piętro, pokój 520.
3. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, zawartych w ofertach.
6. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **ROZDZIAŁ XIV**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w cenie brutto ująć wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
2. Cenę oferty brutto należy przedstawić w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ.**
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.

4. Cena ofertowa winna wynikać z kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową. Wykonawca dokona całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ. Kosztorys ofertowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po podpisaniu umowy, zgodnie w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy.
5. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie podlega zmianom, z wyjątkiem odpowiednich zapisów w umowie.
6. Cena oferty winna być liczona do dwóch miejsc po przecinku i podana w złotych polskich liczbowo i słownie.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## ROZDZIAŁ XV

### OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający przy wyborze oferty dla zamówienia kierować się będzie następującymi kryteriami:
  - 1) Cena – 60 % - 60 pkt.
  - 2) Skrócenie terminu wykonania zamówienia – 20% - 20 pkt.
  - 3) Gwarancja – 20 % - 20 pkt.

#### 1) Kryterium: Cena - C

Kryterium "Cena" będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty.

Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{\min}$  - cena brutto oferty najtańszej  
 $C_o$  - cena brutto oferty ocenianej

**2) Kryterium T- „Skrócenie terminu wykonania zamówienia”**, będzie rozpatrywane na podstawie terminu podanego przez Wykonawcę na wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia w formularzu oferty.

- a) najdłuższy możliwy termin wykonania przedmiotu zamówienia wymagany przez Zamawiającego (warunek konieczny)- **do 31.03.2019 roku.**
- b) najkrótszy możliwy termin wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniony do oceny przez Zamawiającego- **do 18.03.2019 roku**
- c) Zamawiający przyzna punkty wg następującej zasady:

- 18-22.03.2019 roku - 20 pkt  
 - 23-27.03.2019 roku - 10 pkt

### **3) Kryterium „Gwarancja” - G:**

Zamawiający dokona oceny i przyzna punkty biorąc pod uwagę okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia, podany przez Wykonawcę w formularzu oferty. Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi - 60 miesięcy (warunek konieczny). Maksymalny okres gwarancji wynosi - 72 miesięcy.

Zamawiający przyzna punkty wg wzoru:

$$G = \frac{G_o - G_{\min}}{G_{\max} - G_{\min}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:  $G_{\min}$  - gwarancja minimalna

$G_{\max}$  - gwarancja maksymalna

$G_o$  - gwarancja oferty ocenianej (w miesiącach)

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów, stanowiących sumę punktów przyznanych w każdym kryterium z uwzględnieniem wagi procentowej danego kryterium, obliczonych wg. wzoru dla:

$$P = C \times 60 \% + T \times 20 \% + G \times 20 \%$$

gdzie: C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

T – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Skrócenie terminu wykonania zamówienia”

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Gwarancja”

3. Punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na fakt, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **Rozdział XVI**

### **Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w rozdz. XVI pkt 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – Dział III.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach w niej przewidzianych.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej

ocenioną spośród pozostałych ofert chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

6. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **Rozdział XVII**

### **PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
2. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## **Rozdział XVIII**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy Mazowsze w Płocku nr rachunku: 09 9042 0003 0000 1805 2000 0050, z podaniem tytułu zabezpieczenia: „Modernizacja dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej części– etap I”.**, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Datą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest

data uznania rachunku Zamawiającego, przy czym należy pamiętać, że zabezpieczone jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę.

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. W przypadku gdy Wykonawca jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji zawierała postanowienia, z których wynikać będzie:
  - a) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta poręczenia lub gwarancji, wskazanie Gwaranta (podmiotu udzielającego poręczenia lub gwarancji) wraz z siedzibami;
  - b) wskazanie umowy, na której zabezpieczenie należytego wykonania udzielone zostało poręczenie lub gwarancja;
  - c) wskazanie sumy gwarancji;
  - d) wskazanie terminu ważności poręczenia lub gwarancji;
  - e) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, do pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - f) Gwarant wypłaci Zamawiającemu kwotę gwarancji bez konieczności przedstawiania przez Zamawiającego dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Zamawiającego wypłaty danej kwoty pieniężnej, do wysokości kwoty gwarancji;
  - g) Gwarant nie będzie żądał przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty kwoty przedstawionej Gwarantowi do wypłaty;
6. Żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja postanowień umowy w żaden sposób nie będzie podstawą do zwolnienia Gwaranta od odpowiedzialności w ramach udzielonej gwarancji, co również oznacza, że Gwarant nie będzie żądał powiadomienia go o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
7. Gwarancja będzie ważna w terminach określonych w § 15 projektu umowy, stanowiącego Dział III SIWZ.
8. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji umowy. Pozostałe 30 % zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie nie późniejszym niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot zamówienia.

## **Rozdział XIX**

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

Istotne dla stron postanowienia umowy zostały określone w Dziale III - Projekt umowy.

## **Rozdział XX**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.

## **Rozdział XXI**

### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Pzp.

**Zamawiający:** Powiat Płocki  
 reprezentowany przez Zarząd  
 Powiatu w Płocku

### FORMULARZ OFERTY

**Zamawiający:** Powiat Płocki reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Płocku

**Adres Zamawiającego:** ul. Bielska 59  
 09-400 Płock  
 tel.: 24-267-68-00/ 24-267-68-72  
 fax: 24-267-68-79  
 e-mail: [cuw@powiat.plock.pl](mailto:cuw@powiat.plock.pl)  
<http://bip.powiat-plock.pl>

|                                                                           |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiot zamówienia                                                      | „Modernizacja dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej części– etap I”. |
| Zamawiający                                                               | Powiat Płocki reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Płocku                                |
| Wykonawca                                                                 | .....<br>.....<br>.....                                                                   |
| Cena ofertowa za całość zadania w zł brutto (cyfrowo)                     | .....                                                                                     |
| Gwarancja                                                                 | ..... miesięcy                                                                            |
| VAT (stawka)                                                              | .....                                                                                     |
| Termin realizacji                                                         | .....                                                                                     |
| Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy na podstawie odpowiednich dokumentów |                                                                                           |

**Informacja, o której mowa w Dziale I, Rozdział XIV, pkt 7 SIWZ (jeżeli dotyczy):**

.....

.....  
 podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

1. Oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, projektu umowy.
2. Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
3. Oświadczam, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej.
4. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.



5. Oświadczam, iż dokumenty dołączone do Formularza Oferty zawarte na stronach od numer \_\_\_\_ do \_\_\_\_ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. (\*jeżeli dotyczy)
6. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Zamówienie zrealizujemy przy udziale podwykonawców :
- a) .....  
(nazwa podwykonawcy i część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcę)
- a) .....  
(nazwa podwykonawcy i część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcę)
8. Oświadczamy, że dokumenty załączone do oferty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania oferty.
9. Podajemy dane kontaktowe dla potrzeb niniejszego postępowania.  
Adres do korespondencji: .....  
Osoba uprawniona do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania:  
Pan/Pani\* .....  
Nr tel. ...., Fax: .....  
adres e-mail: .....
10. Niniejszy Formularz Oferty składam/my na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
11. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO :  
Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*)
12. W załączeniu do oferty:  
.....  
.....
13. Oświadczam, że jestem małym / średnim przedsiębiorcą \*)  
(Zamawiający definiuje małego i średniego przedsiębiorcę zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. 2015 poz. 584 ze zm.)
- Art. 105. [Mały przedsiębiorca]  
Za małego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:  
1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz  
2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro.
- Art. 106. [Średni przedsiębiorca]  
Za średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:  
1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz  
2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro.
- \* niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_  
(miejscowość) (data)

\_\_\_\_\_  
(podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią imienną osoby lub osób upoważnionych do podpisu w imieniu Wykonawcy)

\*) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Zamawiający:** Powiat Płocki  
reprezentowany przez Zarząd Powiatu  
w Płocku

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo**  
**zamówień publicznych dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej części– etap I**”, oświadczam co następuje:

**Informacja dotycząca Wykonawcy:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
w następującym zakresie:.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Oświadczenie dotyczące podanych informacji**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Zamawiający:** Powiat Płocki  
reprezentowany przez Zarząd  
Powiatu w Płocku

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo**  
**zamówień publicznych dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej części- etap I**”, oświadczam co następuje:

Oświadczenia dotyczące Wykonawcy:

- 1.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- 2.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp.

....., dnia.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ....ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę do wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 ustawy Pzp, 16-20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

....., dnia.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca.**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu tj.:

.....  
(podać adres i nazwę)  
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....,dnia.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Oświadczenie dotyczące podanych informacji**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....,dnia.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Zobowiązanie podmiotu trzeciego  
do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania  
z nich przy wykonywaniu zamówienia**

Oświadczam w imieniu .....

*/nazwa Podmiotu na zasobach, którego wykonawca polega/*

iż oddaję do dyspozycji wykonawcy .....

*/nazwa i adres wykonawcy/*

niezbędne zasoby .....

*/zakres zasobów, które zostaną udostępnione wykonawcy, np. zdolność techniczna lub zawodowa/*

na potrzeby realizacji zamówienia pn. „**Modernizacja dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej części– etap I**”, oświadczam, iż:

a) udostępniam wykonawcy w/w zasoby w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

d) **zrealizuję** usługę w zakresie, w jakim wykonawca polega na moich zdolnościach w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

data: .....

.....

(podpis)

**Klauzula informacyjna w celu związanym z postępowaniem  
o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email [iod.cuw@powiat.plock.pl](mailto:iod.cuw@powiat.plock.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego np. **„Modernizacja dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej części– etap I”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **Dział II**

### **Opis przedmiotu zamówienia zadania pn.: „Modernizację dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej części– etap I”**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont dachu wraz z wymianą konstrukcji drewnianej oraz remontem pomieszczeń i powierzchni użytkowych w tym holu i klatki schodowej do pierwszego zejścia w północno- wschodnim skrzydle budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Brwilnie

#### **Zakres prac obejmuje:**

1. Prace przygotowawcze na zewnątrz budynku mieszkalnego,
2. Prace przygotowawcze wewnątrz budynku,
3. Prace montażowe na zewnątrz,
4. Prace montażowe wewnątrz.

#### **Zakres prac przygotowawczych na zewnątrz obejmuje:**

- Rozebranie obróbek blacharskich w tym murków ogniowych, okapów, kołnierzy,
- Rozebranie rynien i rur spustowych,
- Demontaż instalacji odgromowej,
- Rozebranie konstrukcji więźb dachowych w tym deskowania, murlat, kozłów itp.
- Demontaż izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej,
- Transport i utylizacja zdemontowanych zużytych materiałów budowlanych w tym drewna, obróbek blacharskich, wełny, gontu bitumicznego itp.

#### **Zakres prac przygotowawczych wewnątrz budynku obejmuje:**

- Demontaż konstrukcji sufitu podwieszanego z wypełnionymi płytami gipsowymi (pomieszczenia Nr 01-24 – rysunek I.01, strona 49 dokumentacji pn. „Projekt remontu dachu oraz pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji trzeciej Domu Pomocy Społecznej im. Bł. Abp. A. J. Nowowiejskiego w Brwilnie”)
- Demontaż grzejników oraz gniazd i włączników elektrycznych znajdujących się w pokojach mieszkalnych,
- Demontaż okien dachowych, ich oczyszczenie i przygotowanie do ponownego montażu (UWAGA – w jednym oknie dachowym zamontowana jest klapa oddymiająca p.poż, należy je zdementować a w trakcie montażu wpiąć ponownie w system i przeprowadzić próbę jej uruchomienia na wypadek pożaru. Z przeprowadzonej czynności należy sporządzić protokół p.poż jako załącznik do protokołu z końcowego odbioru robót).

#### **Prace montażowe na zewnątrz:**

- Montaż więźby dachowej z tarcicy nasyconej, zainpregnowanej biologicznie oraz preparatem ognioochronnym: przekroje, dane techniczne rysunek -A.01, - Konstrukcja dachu, strona 52 dokumentacji pn. „Projekt remontu dachu oraz pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji trzeciej Domu Pomocy Społecznej im. Bł. Abp. A. J. Nowowiejskiego w Brwilnie”)

- Montaż zdemontowanych okien uchylnych jednodzielných z PCV (przygotowanie, oczyszczenie...), ilość dane techniczne, rysunek A.02 Rzut dachu dokumentacji projektowej” Projekt.....”
  - Montaż wraz z wymianą wsporników instalacji odgromowej na dachu,
  - Wymiana instalacji odgromowej oraz wykonanie pomiarów i badanie uziomów instalacji odgromowej (protokół z badania w załączeniu do protokołu odbioru końcowego robót).
  - Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej, zainpregnowanej biologicznie oraz preparatem ognioochronnym,
  - Pokrycie dachu papą asfaltową, jednowarstwą na podłożu drewnianym,
    1. Pokrycie dachu gontem – jedna warstwa na nakładkę Dane techniczne pokrycia dachowego:
      - Rodzaj: gont bitumiczny,
      - Kształt: prostokąty, płytki,
      - Kolor: brąz
      - Cechy szczególne:
        - gwarantowana odporność wiatrowa do 210 km/h,
        - odporność na wzrost alg i mchu,
        - odporność na przebarwienia,
      - Klasyfikacja ogniowa: nierozprzestrzeniający ognia - najwyższa klasa odporności ogniowej według norm A UL,
      - Grubość gontu – minimum 3 mm,
      - Masa bitumiczna: asfalt oksydowany, odporny na starzenie się,
      - Podłoże montażowe: deski, sklejka wodoodporna,
      - Montaż: samowulkanizujący oraz za pomocą gwoździ,
  - Obróbki blacharskie, montaż elementów wykończeniowych z blachy płaskiej, stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze brązu (dopasowanego kolorystycznie do gontu).
  - Obróbki blacharskie, montaż elementów wykończeniowych z blachy płaskiej, stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze brązu (dopasowanego kolorystycznie do gontu)
  - Montaż rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekane w kolorze obróbek blacharskich i gontu. Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15 cm.
  - Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekane w kolorze obróbek blacharskich i gontu. Rynny spustowe okrągłe o średnicy 15 cm.
  - Montaż podbitki dachu z paneli PCV,
  - Montaż instalacji odgromowej
    - montaż nowych zwodów poziomych
    - pomiary i badanie uziomów instalacji odgromowej.
- (UWAGA – z przeprowadzonego badania należy sporządzić protokół jako załącznik do protokołu z końcowego odbioru robót)

#### **Prace montażowe wewnątrz**

- Montaż okładzin gipsowo – kartonowych na skosach,



- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścieralnymi sufitów i ścian w kolorze (kolor do ustalenia na etapie wykonania z Zamawiającym)- pomieszczenia Nr 01-24 – rysunek I.01, strona 49 dokumentacji pn. „Projekt remontu dachu oraz pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji trzeciej Domu Pomocy Społecznej im. Bł. Abp. A. J. Nowowiejskiego w Brwilnie”)
- Wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych z wełny mineralnej jako docieplenie skosów pomieszczeń mieszkalnych, łazienek, pomieszczeń magazynowych i holu,
- Wykonanie podwójnej warstwy izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych EPS 120 o grubości 10 cm+10 cm II warstwa,
- Wykonanie podłogi na strychu z płyty OSB o grubości 22mm,
- Montaż zdjętych grzejników i innych elementów montażowych w tym gniazd elektrycznych i włączników.

#### UWAGI

1. Prace budowlane prowadzone będą na terenie czynnej placówki, tj. Domu Pomocy Społecznej w Brwilnie z siedzibą w Brwilnie, ul. Płocka 90, muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu przebywających w nim osób i nie powodowały zbyt dużych utrudnień.
2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
3. Wykonawca wyłączy teren budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich i oznakowanie.
4. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i niepodlegające likwidacji nasadzenia zieleni, instalacje, urządzenia, nawierzchnie chodników i placów i inne elementy zagospodarowania terenu oraz przywrócić teren po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.

**Oferent powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie przedmiaru robót, opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej remontu dachu, wizji lokalnej budynku.**

#### UWAGA:

1. Załączona książka przedmiaru robót stanowi element pomocniczy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i wyceny robót, celem ustalenia kolorystyki gontu i obróbek blacharskich, rynien, jego struktury i faktury w nawiązaniu do istniejącego pokrycia dachowego, nowo wybudowanego skrzydła budynku mieszkalnego.
3. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.
4. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót)
5. Do dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest wskazać kierownika budowy/robót posiadającego niezbędne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

**Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

### **1. Pomieszczenie socjalne**

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoim pracownikom pomieszczenie socjalne.

### **2. Pomieszczenie magazynowe**

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenie do składowania materiałów budowlanych w ramach przekazanego placu budowy.

### **3. Media**

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:

- punkt poboru wody dla celów socjalnych i budowy,
- dostęp do WC,
- punkt poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.

## **KRYTERIA OCENY OFERT**

- Cena 60%,
- Skrócenie terminu wykonania zamówienia 20%,
- Warunki gwarancji i rękojmi 20%

## **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

### **1. Minimalne wymagania dotyczące doświadczenia Wykonawcy:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej:

- a) jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu konstrukcji drewnianej dachu wraz z jego pokryciem blachą, gontem bitumicznym lub dachówką ceramiczną – o wartości nie mniejszej niż 400,000,00 zł netto.

### **2. Minimalne wymagania dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

- a) posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.
- b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 200.000,00 zł.

## **UWAGA:**

Obowiązująca stawka podatku Vat 8 % (Art. 41, ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

**Wspólny Słownik Zamówień kod (CPV):**

**Sekcja 1,**

**Dział 11,**

**Grupa 113,**

**Klasa 1130 - „budynki zbiorowego zamieszkania w tym domy mieszkalne dla ludzi starszych, studentów, dzieci i innych grup społecznych np. domy opieki społecznej.....” - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. (Dz. U. nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB).**

UMOWA nr ...../2018

zawarta w Płocku w dniu ..... 2018 roku pomiędzy:

**Powiatem Płockim z siedzibą w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400 Płock, nr NIP: 7743227414, nr REGON: 611016034**

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Płocku** w osobach

1. ....
2. ....

przy kontrasygnacie Pani Marii Jakubowskiej – Skarbnika Powiatu Płockiego  
zwanego dalej również **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowaną/ym przez:

.....  
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**  
łącznie zwanymi **Stronami**

w wyniku wyboru oferty, dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami), Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zadaniu pn.: „**Modernizacja dachu budynku mieszkalnego DPS Brwilno z wyłączeniem nowej części – etap I**”, zwanego dalej również **przedmiotem zamówienia**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności opisem przedmiotu zamówienia, kosztorysem, dokumentacją projektową (dokumentacja architektoniczno-konstrukcyjna oraz projekt remontu przedmiotu zamówienia),
  - 2) Ofertą z dnia ..... 2018 roku  
- stanowiących integralne części umowy i określających szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia.
3. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) opracowania harmonogramu realizacji prac w ramach przedmiotu zamówienia oraz w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedstawienia harmonogramu do akceptacji Zamawiającego,
  - 2) opracowania kosztorysu ofertowego oraz przedstawienia go Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,

- 3) opracowania:
- a) dokumentacji – wszelka dokumentacja, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać na mocy umowy, w tym w szczególności dokumentacja budowy, dokumentacja powykonawcza,
  - b) dokumentacji powykonawczej – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- 4) uzyskania opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, w tym dokumentacji wskazanej w pkt 3), wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami umowy, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień i uzyskania akceptacji Zamawiającego,
- 5) uzyskania wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie prac, spełniającego wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami),
- 6) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
- 7) sporządzenia w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie prac, spełniającego wymagania Prawa budowlanego,
- 8) sporządzenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na przedmiocie zamówienia,
- 9) opracowania i przedłożenia, w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy, programu zapewnienia jakości, w którym przedstawiony zostanie zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:
- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
  - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
  - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
  - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
  - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
  - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
  - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
  - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
  - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje prace i roboty budowlane szczegółowo określone w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1.
  5. Wykonawca, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany do konsultacji, współpracy oraz uwzględniania uwag i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
  6. Przy realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 2**

### **Kierownik robót**

1. Wykonawca zapewnia i ustanawia Kierownika robót w osobie: ....., który będzie sprawował nadzór przez cały okres nad realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Kierownik robót działać będzie w granicach określonych w Prawie budowlanym, w tym w szczególności realizuje obowiązki wskazane w art. 21a i art. 22 Prawa budowlanego.
3. Kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 1. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadał uprawnienia budowlane, wykształcenie i doświadczenie zawodowe co najmniej takie, jak osoba wskazana w ust. 1.
4. Ustanowienie zastępstwa wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany Kierownika robót, ze wskazaniem imienia i nazwiska następcy, uprawnień budowlanych, wykształcenia i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Zmiana Kierownika robót wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

## **§ 3**

### **Inspektor nadzoru**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru – najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy.
2. Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 Prawa budowlanego.
3. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte

- w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inspektora nadzoru.
  5. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:.....
  6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 5 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki informacyjne**

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji umowy informacje obie Strony przekazują sobie pisemnie, przesyłką poleconą. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancji oraz rękojmi o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, e-maila, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres Wykonawcy wskazany w umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której Wykonawca mógł daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia, na każde żądanie Zamawiającego, w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje na spotkania informacje określone przez Zamawiającego w zawiadomieniu o uczestnictwie. Spotkania będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym w nich udział.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu zamówienia na każdym jego etapie.

#### **§ 5**

##### **Przekazanie terenu robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania, na własny koszt, wizji lokalnej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Z przekazania terenu robót zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za przejęty teren robót, od daty protokolarnego przejęcia do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i przejęcia obiektu przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody spowodowane jego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem, w tym także za szkody na osobach: osób upoważnionych do przebywania na terenie robót, osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych materiałów, sprzętu, urządzeń i narzędzi (ponosząc we własnym zakresie wszystkie związane z tym koszty), zgodnie z umową (w tym jej integralnymi częściami i załącznikami), zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Zamawiającego, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w przedmiocie zamówienia w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 oraz kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2.
3. Wykonawca w szczególności odpowiada za:
  - 1) właściwe i terminowe wykonanie robót,
  - 2) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie robót, w tym zgodnie z właściwymi przepisami BHP,
  - 4) zapewnienie na terenie robót ochrony przeciwpożarowej,
  - 5) zawarcie umowy ubezpieczenia terenu robót z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru,
  - 6) zabezpieczenie środowiska na terenie robót i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
4. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
5. Wykonawca zapewni kierownictwo oraz siłę roboczą niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zorganizowania oraz wyposażenia zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, zorganizowania placów składowych, zorganizowania zaplecza socjalnego,
  - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 3) zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
  - 4) dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy,
  - 5) dbania o należyty stan i porządek (dbania o czystość) na terenie robót i terenie przyległym do budowy,
  - 6) uporządkowania terenu robót oraz terenu przyległego, w tym usunięcia z terenu robót wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu robót w stanie nadającym się do użytkowania, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,



- 7) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie,
- 8) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na każdym etapie wykonywania przedmiotu zamówienia,
- 9) protokolarnego przejścia terenu robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od daty przejścia terenu robót,
- 10) opracowania i przedłożenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 11) udzielania pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców,
- 12) zagospodarowania i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności,
- 13) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zmianami),
- 14) prowadzenia wszelkich robót i prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 15) ochrony mienia znajdującego się na terenie robót (stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia) oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonania i utrzymania na własny koszt ogrodzenia terenu robót,
- 16) przedstawienia Zamawiającemu atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń (świadectw) dotyczących materiałów budowlanych, urządzeń i konstrukcji użytych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
- 17) każdorazowego zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz gotowości do odbioru tych robót zgodnie z § 8, co najmniej na 7 dni przed ich zanikiem lub zakryciem; przy czym Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu, dokonania badań lub pomiarów. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo – celem dokonania odbioru tych robót – nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
- 18) ponoszenia na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- 19) zawiadomienia odpowiedniego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 20) zawiadomienia odpowiedniego organu o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania,

- 21) uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i innych dokumentów koniecznych do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem; koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca,
- 22) niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, w tym również informowanie w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- 23) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru), w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot zamówienia,
- 24) kompletowania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbiorów, w tym w szczególności odbioru końcowego, kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
- 25) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 26) zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców,

## **§ 7**

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przekazania terenu robót,
  - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 3) dokonywania odbiorów po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności robót zanikowych lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, na zasadach określonych w umowie,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
  - 5) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag odnośnie dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia opracowywanej przez Wykonawcę na każdym etapie jej opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

## **§ 8**

### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia i odbiory częściowe**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **31.03.2019** roku, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie najpóźniej do 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z harmonogramem realizacji prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.

3. W terminie określonym w ust. 1 powinien nastąpić odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie i załącznikach.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym, podpisanym przez obie Strony.
5. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, składających się na przedmiot odbioru.
8. Zamawiający w terminie 5 dni od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, składających się na przedmiot odbioru. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru i kolejny termin odbioru.
9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem realizacji prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, składających się na przedmiot odbioru (odbiór częściowy). Termin odbioru częściowego zostanie ustalony przez Zamawiającego, po konsultacjach z Wykonawcą. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru i kolejny termin odbioru.
10. Z odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia (odbiór częściowy) zostaną sporządzone protokoły zdawczo – odbiorcze podpisane przez obie Strony, zawierające wszelkie ustalenia poczynione przez Strony w trakcie odbiorów. Ustalenia poczynione w trakcie powyższych odbiorów podlegają również wpisowi do dziennika budowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorów, o których mowa w ust. 7-10, zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, składającego się na przedmiot odbioru, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi (na koszt i ryzyko Wykonawcy).

12. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad, chyba że Strony ustalą inny termin. Wykonawca usunie wady na własny koszt i ryzyko.
13. W przypadku niewykonania lub nieprawidłowego przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w ust. 11 pkt 2) lit. b oraz ust. 12, Zamawiający może zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole zdawczo – odbiorczym. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio.
15. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## **§ 9**

### **Teren robót**

1. Wykonawca zapewni odpowiednie wygrodzenie i oznakowanie terenu robót.
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonawca umożliwi wstęp na teren robót pracownikom Zamawiającego i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko lub ich utylizację, a w szczególności Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na terenie robót.

## **§ 10**

### **Materiały**

1. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa zgodności oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Prawa budowlanego, oraz wymogom, jakie zostały określone w umowie oraz jej załącznikach.
2. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru okazać lub dostarczyć na własny koszt w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń:
  - 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
  - 3) aprobaty techniczne,
  - 4) atesty i inne niezbędne dokumenty.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów lub urządzeń występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej, przy czym udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) w terminie 7 dni przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń, wniosków o zatwierdzenie materiałów/urządzeń wraz z załącznikami, tj. dokumentami określonymi w ust. 2 oraz instrukcjami użytkowania oraz opisami montażu, kartami technicznymi. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów/urządzeń stanowi załącznik do umowy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót, do chwili odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ubezpieczy roboty w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 14 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia).
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 14 ust. 1.
4. Ubezpieczenie powinno w szczególności obejmować prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu robót, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe potwierdzające wykonanie obowiązków wskazanych w ust. 2-4 wraz z dowodem (dowodami) uiszczenia składki w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, zaś kolejne polisy oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
6. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi ustępami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z umownego wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania

z uprawnień w zakresie możliwości nałożenia na Wykonawcę kary umownej lub odstąpienia od umowy.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z umowy.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi lub za pomocą Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że za czynności wykonane przez Podwykonawcę (działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania), jego przedstawicieli, pracowników czy innych osób i podmiotów, którymi się posługuje, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak za własne czynności. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji robót, jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
2. Zlecenie wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu – nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót – projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz musi określać (spełniać) co najmniej następujące warunki:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac w ramach przedmiotu zamówienia, objętych umową o podwykonawstwo,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo – przy czym termin ten nie może wykraczać poza termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w niniejszej umowie i musi być zgodny z harmonogramem realizacji prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1,
  - 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru prac lub robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - 4) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na wykonanie prac w ramach przedmiotu zamówienia z dalszymi

- podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji tych umów (projektów) przez Zamawiającego,
- 5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji Podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci – po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie oraz Prawie zamówień publicznych – bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy,
  - 6) wysokość wynagrodzenia – przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości umownego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację przedmiotu zamówienia, objętego umową o podwykonawstwo,
  - 7) zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
  - 8) numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
  - 9) zasady dokonywania odbiorów, w tym w szczególności odbiory powinny być dokonywane przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, zgodnie z harmonogramem realizacji prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 4 oraz Prawie zamówień publicznych, które to zastrzeżenia będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy albo zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy bez zastrzeżeń. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 4 oraz Prawie zamówień publicznych. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, umowa ta nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie

odpowiedzialności solidarnej. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
9. W sytuacji, o której mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany w umowie o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy (potwierdzenie wykonania przelewu z rachunku Wykonawcy oraz potwierdzenie wpłaty na rachunek Podwykonawcy) za wykonane przez niego prace w ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz z oświadczeniem od swojego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz Podwykonawcy. Jeżeli Podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców, również obowiązuje analogiczna procedura.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia nastąpi w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zgodnie z ust. 11-12, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej



informacji Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, przy czym w takim przypadku Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ust. 11-13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu zamówienia przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego bądź zgłoszony Zamawiającemu Podwykonawca (dalszy podwykonawca), Zamawiający może wstrzymać wykonywanie przedmiotu zamówienia ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do dalszego zlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie oraz Prawie zamówień publicznych.
17. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) należności obciążające Wykonawcę lub Podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo (aneksu do umowy podwykonawczej).
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby bądź kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
20. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych w niniejszym paragrafie obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

21. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy jest to odbiór po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia, w tym otrzymanie przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszeniu do użytkowania, o ile będzie potrzeba uzyskania takiej decyzji lub zgłoszenia.
2. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony, o którym mowa w § 8 ust. 4, a który zawierać będzie wszelkie ustalenia poczynione przez Strony w trakcie odbioru.
3. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do obioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie odpowiedniego zawiadomienia Zamawiającemu na piśmie. Zamawiający, w celu dokonania odbioru końcowego, powołuje Komisję odbiorową, w skład której wchodzi m.in. Inspektor nadzoru, a która stwierdza prawidłowość i kompletność wykonanych robót. Komisja odbiorowa może wykonywać swoje obowiązki w okresie do 5 dni.
4. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru końcowego podlegają również wpisowi do dziennika budowy.
5. Termin odbioru końcowego zostanie ustalony przez Zamawiającego, po konsultacjach z Wykonawcą. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru i kolejny termin odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 6.
6. Przed datą odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu w szczególności dziennik budowy oraz:
  - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę,
  - 2) instrukcje obsługi, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań, w tym w szczególności protokoły z badania instalacji odgromowej oraz p.poż. klapy oddymiającej, które będą załącznikami do protokołu odbioru końcowego,
  - 3) inne dokumenty niezbędne do odbioru końcowego, wskazane w umowie i jej załącznikach, w tym w szczególności określone w ust. 1.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi (na koszt i ryzyko Wykonawcy).
8. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad, chyba że Strony ustalą inny termin. Wykonawca usunie wady na własny koszt i ryzyko.
  9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w ust. 7 pkt 2) lit. b oraz ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu zamówienia.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanego uprzednio jako wadliwego przedmiotu zamówienia. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole zdawczo – odbiorczym. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## **§ 14**

### **Wynagrodzenie i płatności**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną Ofertą z dnia ..... 2018 roku, Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości:  
..... złotych brutto  
(słownie: .....)  
w tym kwota podatku VAT w wysokości ..... złotych (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w umowie i Prawie zamówień publicznych.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki jakie ponosi Wykonawca podczas realizacji umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, w szczególności wynagrodzenie to nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w dwóch częściach na podstawie faktur: częściowej i końcowej. Faktura częściowa wystawiona zostanie przez Wykonawcę zgodnie z terminem zakończenia realizacji robót budowlanych określonym w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, po odbiorze częściowym dokonany po wykonania 50 % zakresu przedmiotu zamówienia. Natomiast faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonany odbiorze końcowym.

5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur (częściowej i końcowej) są podpisane przez Strony protokoły zdawczo – odbiorcze dla przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 8 ust. 4 i ust. 10, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 8 i § 13.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu stosowanych potrąceń zgodnie z właściwymi przepisami i zapisami umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przez umowę.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest dostarczenie dowodów dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) i oświadczeń, zgodnie z obowiązkiem określonym w § 12 ust. 10.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń.
9. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
10. Płatnikiem jest: **Powiat Płocki – Dom Pomocy Społecznej im. Bł. Abpa Antoniego Juliana Nowowiejskiego, 09-400 Płock, Brwilno, ul. Płocka 90, nr NIP: 774 322 74 14.**
11. Wykonawca wystawi faktury na: **Powiat Płocki – Dom Pomocy Społecznej im. Bł. Abpa Antoniego Juliana Nowowiejskiego, 09-400 Płock, Brwilno, ul. Płocka 90, nr NIP: 774 322 74 14.**
12. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych.
15. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, i wartości ryczałtowej tego zakresu przedmiotu zamówienia, zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
16. W przypadku, o których mowa w ust. 15, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2.
17. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych podstawowym zakresem przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych według średnich stawek

wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

## **§ 15**

### **Odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji – w rozumieniu art. 577 k.c. – na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres: ..... miesięcy.
2. Okres gwarancji będzie liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i ryzyko) przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie oraz w Kodeksie cywilnym. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza i nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Strony zgodnie oświadczają, iż okres rękojmi wynosi 5 lat.
5. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w przedmiocie zamówienia.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i ryzyko) usuwania ujawnionych wad, w tym w szczególności poprzez naprawę lub wymianę przedmiotu zamówienia.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych wadach, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac z usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez Strony protokolarnie.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw, wykonanie wadliwej części przedmiotu zamówienia na nowo lub dokonanie wymiany w przedmiocie zamówienia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru z usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać. Przepis ten ma również zastosowanie w przypadku usunięcia wad zgodnie z ust. 12.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku usunięcia wady przedmiotu zamówienia, obejmuje również obowiązek usunięcia innych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad w przedmiocie zamówienia bądź wskutek wadliwego usunięcia wady. Wykonawca pokrywa również straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca usuwał wady przedmiot umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi (nie zgłosi się) do usuwania wad lub nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu oraz bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
13. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - a) zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
    - b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
    - c) zachowując w obu powyższych przypadkach prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej w niniejszej umowie.
15. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

## **§ 16**

### **Zatrudnianie pracowników**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu artykułu 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zmianami) osób wykonujących roboty konstrukcyjno-budowlane oraz roboty dekarские.

2. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymagań dotyczących zatrudnienia osób, którym zostanie powierzona realizacja przedmiotu zamówienia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy podwykonawca) zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 5 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, a mianowicie:
  - 1) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności:
    - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z określeniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia w/w umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie, jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w ust. 1 za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osób wskazanych w ust. 1 do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku zmiany tychże osób, Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy podwykonawca) jest zobowiązany w ciągu 5 dni od zmiany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości odnośnie przestrzegania prawa pracy oraz zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 1, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia odpowiednich organów Państwowej Inspekcji Pracy i zwrócenie się o przeprowadzenie przez te organy kontroli.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 147 Prawa zamówień publicznych, wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, co stanowi kwotę ..... złotych (słownie: .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, po konsultacjach z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 Prawa zamówień publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania przedmiotu zamówienia. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
9. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, wskazanych w ust. 7 i 8, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, co zostanie stwierdzone w protokole odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
11. Zamawiający jest uprawniony do wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.



## § 18

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) opóźnienie w opracowaniu i przedstawieniu harmonogramu realizacji prac, kosztorysu ofertowego lub programu zapewnienia jakości, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ponad terminy określone w § 1 ust. 3 pkt 1), 2) lub 9),
- 2) opóźnienie w opracowaniu i przedłożeniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w § 6 ust. 6 pkt 10),
- 3) opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia lub w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ponad terminy określone w § 8 ust. 1,
- 4) brak ubezpieczenia lub brak utrzymania ubezpieczenia, zgodnie z § 11 ust. 2 i 3, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy przypadek,
- 5) brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki, zgodnie z § 11 ust. 5, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każde zdarzenie,
- 6) wprowadzenie na teren robót Podwykonawców lub dalszych podwykonawców z pominięciem umownych warunków, określonych w § 12, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każde zdarzenie,
- 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
- 8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy przypadek,
- 9) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy przypadek,
- 10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy przypadek braku zmiany,
- 11) niedopełnienie innych, niż wskazane powyżej w pkt 6)-10), obowiązków określonych w § 12, nałożonych w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy niedopełniony obowiązek,
- 12) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów (robót zanikowych lub ulegających zakryciu, odbioru częściowego lub końcowego, jak również innych odbiorów) oraz stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień

- opóźnienia w ich usunięciu ponad terminy określone w umowie lub przepisach prawa,
- 13) brak zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 16 ust. 1, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - 14) opóźnienie w przedłożeniu dokumentów określonych w § 16 ust. 3 i 4, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ponad wyznaczony termin,
  - 15) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności określonych w § 19, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1,
  - 16) brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 17 ust. 7, lub brak uzupełnienia sumy zabezpieczenia do kwoty określonej w § 17 ust. 2, zgodnie z obowiązkiem w § 17 ust. 8, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - 17) zmianę Kierownika robót niezgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 i 6, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 złotych za każde zdarzenie,
  - 18) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia (w innych przypadkach niż określone w pkt 1)-17) powyżej), w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia i innych należności.
  3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
  4. W przypadkach, gdy w umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia i innych należności Wykonawcy.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w niżej opisanych przypadkach, choć nie wyłącznie, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i jest w zwłoce co najmniej 14 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 3) Wykonawca jest w zwłoce w realizacji przedmiotu zamówienia, a opóźnienie wynosi powyżej 7 dni według harmonogramu realizacji prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1),

- 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje jego realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 6) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zapisami niniejszej umowy i jej załącznikami oraz innymi dokumentami, w szczególności określonymi w § 1 ust. 2, jak również w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 7) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
  - 8) zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 11 pkt 2) lit. b lub w § 13 ust. 7 pkt 2) lit b,
  - 9) zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 6,
  - 10) w innych przypadkach wskazanych w umowie, jeżeli jej zapisy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia.
  4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu robót. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy, wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, które były w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Zabezpieczenie terenu robót nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub określonych w ust. 3.
  7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy, to wszelkie znajdujące się na terenie robót materiały, wykonane roboty i inne prace w ramach przedmiotu zamówienia zostaną

- przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy. Sporządzony kosztorys, po jego potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, przy uwzględnieniu wartości kar umownych, jeżeli zostały nałożone, oraz innych kosztów i szkód powstałych w związku z odstąpieniem o od umowy.
  9. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.

## **§ 20**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
  - 1) wynagrodzenia – w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT oraz w innych przypadkach i na warunkach określonych w niniejszej umowie, w szczególności zlecenia wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia – w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
    - a) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, buntów, niepokoje, strajków (z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy),
    - b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak np. huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bądź wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia,
    - c) przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie dostępności przedmiotu zamówienia na ogólnodostępnym rynku, w tym przede wszystkim niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć na etapie realizacji zamówienia, przy zachowaniu należytej staranności,
    - d) opóźnienie wydania przez stosowne organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowę ich wydania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o termin równy opóźnieniu,
    - e) zlecenia wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
    - f) wystąpienia konieczności wykonania zamiennnej dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych, wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie

- zawinionych przez Wykonawcę, wystąpienia przedłużenia się okresu osiągania parametrów technologicznych nie zawinione przez Wykonawcę
- 3) zmian wynikających z nowelizacji przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy i które wymagają modyfikacji umowy.

## **§ 21**

### **Dane osobowe**

Administrator danych osobowych, w przypadku powierzenia danych osobowych Wykonawcy, jest zobowiązany do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/UE (Dz. U. UE. L 2016.119.1). W przypadku powierzenia danych osobowych Wykonawcy, Administrator danych osobowych ma obowiązek zawrzeć z nim umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w w/w przepisach

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie, jak również inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa właściwe dla umowy.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### Załącznik:

1. Wniosek o zatwierdzenie materiałów/urządzeń.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A