

GGN-II.6840.7.2017

Płock, dnia 26 września 2018r.

STAROSTA PŁOCKI

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r, poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA.

1. Miejsce położenia nieruchomości: **obręb ewidencyjny Murzynowo w gminie Brudzeń Duży.**
2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości:
Nieruchomość zabudowana.
a) działka ewidencyjna nr **155/2 o pow. 0,0900 ha**, w tym użytki gruntowe:
- inne tereny zabudowane Bi 0,0900 ha
3. Księga wieczysta KW nr PL1P/00017992/7, prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.
4. Nieruchomość jest zabudowana trzema budynkami niemieszkalnymi:
- budynek socjalno-gospodarczy o powierzchni zabudowy 45m², murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, nieocieplany, niepodpiwniczony, do budynku doprowadzony jest prąd,
- budynek socjalno-gospodarczy o powierzchni zabudowy 33m², murowany wolnostojący, jednokondygnacyjny, nieocieplany, niepodpiwniczony, do budynku doprowadzony jest prąd,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 38 m², drewniany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, do budynku doprowadzony jest prąd
5. Przeznaczenie nieruchomości:
6. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Brudzeń Duży Nr IV/27/07 z dnia 08 marca 2007r., przedmiotowa działka opisana jest w części jako tereny sportu, rekreacji i turystyki oraz w części jako droga publiczna w kategorii ulicy dojazdowej. Działka nie jest położona na terenie, dla którego wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
7. Termin wydania nieruchomości: w dniu podpisania aktu notarialnego.
Wysokość ceny wywoławczej netto: 82 404,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta cztery złotych 00/100). Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia podatku VAT, kosztów i opłat notarialnych, sądowych i podatkowych.
8. Obciążenie nieruchomości:
Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
10. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:
Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego przetargu są:
a) Pan Leszek Majewski – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 314 tel. 24-267-67-47.
b) Pan Paweł Różański – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 312 tel. 24-267-67-47.
c) Pani Krystyna Zawadka – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 311 tel. 24-267-67-54.
d) Pani Aleksandra Wąsowska – Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 317 tel. 24-267-67-55.
11. Termin i miejsce przetargu:
Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 08 listopada 2018r. o godz.13⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59 sala 315 (III piętro).
12. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:
a) Wysokość wadium ustala się na kwotę: 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy).
b) Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
c) Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Płocku - Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr **81 9042 0003 0000 1586 2000 0100**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Starostwa najpóźniej do dnia 5 listopada 2018r.
d) Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, parter, najpóźniej do dnia 5 listopada 2018r.
e) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.
13. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
14. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:
W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego - wadium ulega przepadkowi.
15. Staroście Płockiemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyn.

STAROSTA

Mariusz Bieniek

Strona 2 z 2