

Płock, dnia 24.09.2018r.

GGN-II.6810.169.2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2 w związku z art. 100 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r. poz.1270 z późn.zm.)

postanawiam

podjąć z urzędu postępowanie w sprawie dotyczącej wydania decyzji stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa mienia Przedsiębiorstwa Transportowo - Handlowo - Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z siedzibą w Drobinie, wpisanej do Rejestru Handlowego Dział B pod nr 596, w postaci prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków stanowiących odrębny przedmiot własności od gruntu położonych w Drobinie przy ul. Płońskiej.

Uzasadnienie

W dniu 06.06.2016r. Starosta Płocki wszczął postępowanie na wniosek Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Warszawie Wydziału Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych z/s 01-205 Warszawa, ul. Młyńska 16, dotyczące wydania decyzji stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa mienia Przedsiębiorstwa Transportowo - Handlowo - Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z siedzibą w Drobinie, wpisanej do Rejestru Handlowego Dział B pod nr 596, w postaci prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków stanowiących odrębny przedmiot własności od gruntu położonych w Drobinie przy ul. Płońskiej.

Postępowanie prowadzone jest w stosunku do mienia ww. przedsiębiorstwa, ustalonego dotychczas w postaci praw do nieruchomości Przedsiębiorstwa Transportowo - Handlowo - Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. dla których Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o nr PL1E/00028612/9, PL1E/00028613/6, PL1E/00028614/3, PL1E/00028615/0, PL1P/00028616/7.

1. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr PL1E/00028612/9 położona w obrębie i gminie Drobin oznaczona jako działki ewidencyjne nr nr: 548/2 o pow. 0,4011 ha, 548/8 o pow. 0,0564 ha, 550/9 o pow. 0,0409 ha, 550/11 o pow. 0,0301 ha, 550/19 o pow. 0,0603 ha stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowo – Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z/s w Drobinie ul. Płońska 10. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się 10 budynków, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Spółki „DROTRANS”, w tym: 4 budynki o funkcji mieszkaniowej na działce nr

548/2, 4 budynki o funkcji przemysłowej na działce nr 550/9, 1 budynek o funkcji przemysłowej na działce nr 550/11 i 1 budynek o funkcji przemysłowej na działce nr 550/19.

2. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr PL1E/00028613/6 położona w obrębie i gminie Drobin oznaczona jako działka ewidencyjna nr 548/5 o pow. 0,0935 ha stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowo – Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z/s w Drobinie ul. Płońska 10 (udział wynoszący 234/935 części). Dla przedmiotowej nieruchomości jest ujawniony użytek „dr” – droga.
3. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr PL1E/00028614/3 położona w obrębie i gminie Drobin oznaczona jako działka ewidencyjna nr 550/7 o pow. 0,1406 ha, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowo – Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z/s w Drobinie ul. Płońska 10 (udział wynoszący 204/1406 części). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się 1 budynek o funkcji przemysłowej, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności Spółki „DROTRANS” w udziale wynoszącym 204/1406 części.
4. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr PL1E/00028615/0 położona w obrębie i gminie Drobin oznaczona jako działka ewidencyjna nr 550/8 o pow. 0,9532 ha, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowo – Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z/s w Drobinie ul. Płońska 10 (udział wynoszący 1382/9532 części). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się 1 budynek o funkcji przemysłowej, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności Spółki „DROTRANS” w udziale wynoszącym 1382/9532 części.
5. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr PL1E/00028616/7 położona w obrębie i gminie Drobin oznaczona jako działka ewidencyjna nr 550/15 o pow. 0,2210 ha stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowo – Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z/s w Drobinie ul. Płońska 10 (udział wynoszący 320/2210 części). Dla przedmiotowej nieruchomości jest ujawniony użytek „dr” – droga.

Ponieważ działki ewidencyjne nr nr: 548/2 i 550/8 położone w obrębie i gminie Drobin w stosunku do których jest prowadzone postępowanie dot. ustalenia praw właścicielskich przed Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi wchodzi w skład mienia Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowo – Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z/s w Drobinie, Starosta Płocki postanowieniem z dnia 04.01.2017r. zawiesił postępowanie do czasu rozstrzygnięcia ww. zagadnienia wstępnego.

Do chwili obecnej ww. postępowanie prowadzone przez Ministra nie zostało zakończone.

W przedmiotowej sprawie tut. organ dokonał oceny następujących dokumentów i pism:

1. Pisma Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 12.04.2018r. przy którym przesłał do tut. urzędu tytuł wykonawczy wystawiony na Skarb Państwa – Starostę Płockiego oraz uprzednio wystawiony tytuł wykonawczy na PHUT „Drotrans” Sp. z o.o. Powyższe tytuły wykonawcze zostały wydane wskutek niewykonania przez zobowiązaną spółkę „Drotrans” obowiązku orzeczonego decyzją nr 118/11 z dnia 02.12.2011r., która została wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku. Dotyczyła ona usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zagrażających życiu i zdrowiu mieszkańców budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 548/2 w Drobinie. Powyższe obowiązki nie zostały wykonane. Wobec powyższego PINB w Płocku decyzja nr 82/2014 z dnia 04.12.2014r. wyłączył budynek z użytkowania.

Zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20.08.1997r. – przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997r. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) nastąpiła utrata prawa własności nieruchomości przez spółkę „Drotrans” na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Płockiego. Wobec powyższego z oceny PINB-u wynika, że Starosta Płocki został obarczony obowiązkiem zarządzania m.in. wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym znajdującym się w Drobinie przy. ul. Płońskiej 10/3. Z tej sytuacji wynika konieczność wykonania decyzji PINB przez Starostę Płockiego, gdyż na podstawie art. 9 ust. 2a Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania poprzedniego właściciela (podmiotu wykreślonego z KRS).

2. Na zlecenie tut. Starostwa Powiatowego w lipcu br. został wykonany przegląd techniczny budynku oraz kosztorys inwestorski zawierający konieczne do wykonania prace budowlane. Według ustaleń dokonanych przez uprawnionego projektanta w miesiącu lipiec 2018r. podczas przeglądu technicznego stwierdzono bezwzględłą konieczność pilnego wykonania następujących robót:

- 1) - udrożnienie i naprawa przewodów wentylacyjno – kominowych,
- 2) - wymiana instalacji elektrycznej,
- 3) - wymiana więźby dachowej oraz pokrycia dachu i orynnowania,
- 4) - likwidacja obecnych pieców c.o. i uruchomienie bezpiecznego źródła ciepła,
- 5) - wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych,
- 6) oraz innych prac konserwacyjno – remontowych.

Ponadto z ww. przeglądu wynika, że stan obiektu **stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia lokatorów w nim zamieszkujących.**

3. Pisma Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości z dnia 14.09.2018r. znak SPN-IV.750.84.2018.HR, będącego odpowiedzią na wniosek Starosty Płockiego o przekazanie dodatkowych środków finansowych w celu wykonania remontu budynku mieszkalnego znajdującego się w Drobinie przy ul. Płońskiej 10/3, w którym m.in. została poruszona kwestia braku tytułu własności Skarbu Państwa do ww. nieruchomości.
4. Stanowiska Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu wyrażonego w wyroku z dnia 29 grudnia 2017r., Sygn. akt: II SA/Wr 792/17, że skutek w postaci przejścia mienia przedsiębiorcy na Skarb Państwa następuje z mocy samego prawa.

Zgodnie z art. 100 § 2 Kpa., jeżeli zawieszenie postępowania z przyczyny określonej w art. 97 § 4 mogłoby spowodować niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo poważną szkodę dla interesu społecznego, organ administracji publicznej załatwi sprawę, rozstrzygając zagadnienie wstępne we własnym zakresie”.

Wobec powyższego oraz mając na względzie zły stan budynku wielorodzinnego znajdującego się w Drobinie przy ul. Płońskiej 10/3, wchodzącego w skład mienia po byłym PHUT „Drotrans” Sp. z o.o., który stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia lokatorów w nim zamieszkujących zasadne jest podjęcie zawieszonego postępowania w sprawie dotyczącej wydania decyzji stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa mienia Przedsiębiorstwa Transportowo - Handlowo - Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z siedzibą w Drobinie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 97 §2 postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Królewiecka 27, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

- 1) Wojewódzki Urząd Pracy w Warszawie
Wydział Funduszu Gwarantowanych
Świadczeń Pracowniczych
ul. Młynarska 16
01-205rszawa
- 2) Starosta Płocki – celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń tut. urzędu na okres 7 dni
- ③ 3) Starosta Płocki – celem zamieszczenia na stronie internetowej BIP na okres 7 dni
- 4) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielsk na okres 7 dni
- 5) GGN.II. a/a

z up. STAROSTY
mgr Leszek Jędrzejak
Dyrektor Wydziału Giełdziej
Gospodarki Nieruchomościami
Gardeta Płocka