

Płock, dnia 12 września 2018r.

GGN-II.6840.9.2017

STAROSTA PŁOCKI

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r, poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490)

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
SKARBU PAŃSTWA.**

1. Miejsce położenia nieruchomości: **obręb ewidencyjny Grodziska w gminie Nowy Duninów.**
2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości:
Nieruchomość bez zabudowań.
a) działka ewidencyjna nr **161/2 o pow. 0,1688 ha**, w tym użytki gruntowe:
- użytki rolne zabudowane B-RVI 0,1688 ha
3. Księga wieczysta KW nr PL1G/00028760/3, prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nowy Duninów Nr 87/XII/07 z dnia 28 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 47 poz. 1664 z 06 kwietnia 2008r.), przedmiotowa działka położona jest na terenie MNL – zabudowa mieszkaniowa rekreacji indywidualnej (funkcja podstawowa), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (funkcja uzupełniająca), część działki oznaczona jest w planie symbolem KDL ½ - tereny dróg publicznych w kategoriach ulicy lokalnej.
5. Termin wydania nieruchomości: w dniu podpisania aktu notarialnego.
6. Wysokość ceny wywoławczej netto: 18 838,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych 00/100). Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia podatku VAT, kosztów i opłat notarialnych, sądowych i podatkowych.
7. Obciążenie nieruchomości:
Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
9. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:
Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego przetargu są:
a) Pan Leszek Majewski – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 314 tel. 24-267-67-47.

- b) Pan Paweł Różański – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 312 tel. 24-267-67-47.
 - c) Pani Krystyna Zawadka – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 311 tel. 24-267-67-54.
 - d) Pani Aleksandra Wąsowska – Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 317 tel. 24-267-67-55.
10. Termin i miejsce przetargu:
Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 08 listopada 2018r. o godz.12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59 sala 315 (III piętro).
11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:
- a) Wysokość wadium ustala się na kwotę: 1 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy).
 - b) Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
 - c) Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Płocku - Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr **81 9042 0003 0000 1586 2000 0100**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Starostwa najpóźniej do dnia 5 listopada 2018r.
 - d) Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, parter, najpóźniej do dnia 4 listopada 2013r.
 - e) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.
12. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:
W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego - wadium ulega przepadkowi.
14. Staroście Płockiemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyn.

STAROSTA
Mariusz Bieniek

