

Płock, dnia 02.08.2018r.

GGN-II.6810.384.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b i ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997r. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017, poz.1257 z późn. zm.) Starosta Płocki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ORZĘKA

- 1) Stwierdza nabycie z dniem 01 stycznia 2016r. przez Skarb Państwa nieodpłatnie, z mocy prawa, mienie pozostałe po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie pn. Przedsiębiorstwo Handlowo – Produkcyjne „VABANK” Sp. z o.o. z siedzibą w Radzanowie przy ul. Płockiej 51, tj. prawo własności nieruchomości położonej w obrębie i gminie Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr nr: 533/1 o pow. 0,40 ha i 534/2 o pow. 0,85 ha (zabudowanej), dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00056991/5.
- 2) Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu do ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczyste.

UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Budnicki wystąpił z wnioskiem do Starosty Płockiego o ustalenie i wypłatę słusznego odszkodowania jako byłemu udziałowcowi PHU „VABANK” Sp. z o.o. z siedzibą w Radzanowie przy ul. Płockiej 51, która przestała istnieć, a majątek przeszedł na rzecz Skarbu Państwa.

Do spraw związanych z nieodpłatnym nabyciem, z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia pozostałego po podmiotach, które do dnia 31 grudnia 2015r. nie złożyły wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego i zostały uznane za wykreślone z tegoż rejestru z dniem 1 stycznia 2016r. mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (j.t. Dz.U. z 1997r. Nr 121 poz. 770 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 9 ust. 2a, 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym (j.t. Dz.U. z 2016r., poz.687 ze zm.), które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016r.

W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki określone w niniejszym przepisie oraz przepisach ust. 2b-2g i 2i powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania.

Mienie podmiotów, o których mowa powyżej, nabywa nieodpłatnie z mocy prawa Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016r. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania przedmiotowych podmiotów. Prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem właściwy jest Skarb Państwa reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwy ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, zgodnie z treścią uregulowań zawartych w art. 9 ust. 2i w/cyt. ustawy.

Z centralnej informacji Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości wynika, że ww. podmiot nie jest wpisany do KRS. Wobec powyższego Starosta Płocki decyzją z dnia 02.05.2017r. znak jw. stwierdził nabycie z dniem 01 stycznia 2016r. przez Skarb Państwa nieodpłatnie, z mocy prawa, mienie pozostałe po wykreślonym z KRS-u Przedsiębiorstwie Handlowo – Produkcyjnym „VABANK” Sp. z o.o. oraz umorzył postępowanie dotyczące ustalenia i wypłaty odszkodowania na rzecz Pana Krzysztofa Budnickiego – jedyne go udziałowca ww. podmiotu.

Pan Krzysztof Budnicki złożył odwołanie od powyższej decyzji Starosty Płockiego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, które decyzją z dnia 23 czerwca 2017r. Nr KO -533/4104/14/17 uchyliło w całości zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji, jednocześnie wskazując, że:

Wniosek Pana Krzysztofa Budnickiego dotyczył dwóch odrębnych postępowań, tj. wydania decyzji stwierdzającej nabycie prawa własności na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Bielsku, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr nr: 533/1 o pow. 0,40 ha i 534/2 o pow. 0,85 ha, oraz także wypłaty odszkodowania związanego z utratą prawa własności ww. nieruchomości. Zatem w ocenie organu odwoławczego należy przeprowadzić dwa osobne postępowania.

W pierwszej sprawie tj. o stwierdzenie nabycia przez Skarb Państwa mienia po podmiocie wykreślonym z KRS-u należy uzupełnić materiał dowodowy o odpis z księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości, odpis z rejestru handlowego nr rej. Dział B nr RH.IV.364, pisemną informację z Sądu dotyczącą

tego czy spółka Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne „VABANK” Sp. z o.o. z/s w Radzanowie wpisana dotychczas w rejestrze handlowym została przerejestrowana do Krajowego Rejestru Sądowego oraz przeprowadzenie analizy dotyczącej istnienia po stronie Pana Krzysztofa Budnickiego interesu prawnego (art. 28 K.p.a).

W odniesieniu do sprawy z wniosku Pana Krzysztofa Budnickiego o wypłatę odszkodowania należy wydać postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Wobec powyższego Starosta Płocki postanowieniem z dnia 27 września 2017r. znak jw. odmówił wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania na rzecz Pana Krzysztofa Budnickiego - jedyne go udziałowca wykreślonego z rejestru sądowego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego „VABANK” Sp. z o.o. za nieruchomość położoną w Bielsku (działki nr nr: 533/1 i 534/2). Postanowienie stało się ostateczne dnia 16.10.2017r.

W sprawie dotyczącej przejęcia na rzecz Skarbu Państwa mienia po ww. podmiocie tut. organ pozyskał:

1. Odpis księgi wieczystej nr PL1P/00056991/5 (stan na dzień 11.08.2017r.) prowadzonej dla nieruchomości położonej w obrębie i gminie Bielsk stanowiącej działki ewidencyjne nr nr: 533/1 i 534/2. Ponadto ustalono, że w dziale III widnieje wpis – wszczęcie egzekucji do nieruchomości w celu zaspokojenia należności w kwocie 357 851,20 zł z należnymi odsetkami od dnia 19.12.1991r. na rzecz Zakładów Przemysłu Tytoniowego Radom.
2. Informację z Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr z dnia 11.09.2017r. z której wynika, że spółka Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne „VABANK” Sp. z o.o. zostało wpisane do rejestru handlowego dział „B” pod numer 364. Spółkę reprezentował Krzysztof Budnicki (będący ostatnio jedynym udziałowcem).

Jednocześnie Sąd poinformował, że spółka nie figuruje w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Wpisy do rejestru tych podmiotów, które nie zostały do dnia 31.12.2015r. przerejestrowane do Krajowego Rejestru Sądowego, a przed żadnym Sądem Rejonowym w Polsce nie toczą się nadal postępowania o wpis do KRS, utraciły moc prawną w sposób automatyczny, z mocy samej ustawy (art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, Dz. U 1997 ze zm.).

W przedmiocie analizy dotyczącej istnienia po stronie Pana Krzysztofa Budnickiego interesu prawnego (art. 28 K.p.a), tut. organ stoi na stanowisku, iż Pan Krzysztof Budnicki nie może być uznany za stronę tego postępowania. Prawo własności nieruchomości przysługiwało bowiem spółce Przedsiębiorstwo Handlowo – Przemysłowe „VABANK” Sp. z o.o. Spółka ta została jednak wykreślona z rejestru z dniem 1 stycznia 2016r. i w tej dacie utraciła byt prawny.

Zatem Pan Krzysztof Budnicki otrzymuje przedmiotową decyzję Starosty Płockiego nie jako strona postępowania lecz „do wiadomości”.

W tym stanie faktycznym i prawnym należy uznać, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 9 ust.2a-2j ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym i objęte niniejszą decyzją nieruchomości z dniem 1 stycznia 2016r. stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Płockiego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronie postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej zainteresowana strona nie skorzystała ani nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń w odrębnym trybie.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu do ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej nr PL1P/00056991/5.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Starosty Powiatu Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują :

- 1) Starosta Płocki – celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń tut. urzędu na okres 14 dni
- 2) Starosta Płocki – celem zamieszczania na stronie internetowej BIP na okres 14 dni
- 3) Wójt Gminy Bielsk – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielsk na okres 14 dni
- 4) GGN.II. a/a

Do wiadomości:

- 1) Pan Krzysztof Budnicki
ul. Warszawska 258
Skrytka Poczтовая 142
05-920 Łomianki
- 2) GGN-I. – do dowodów zmian
- 3) Sąd Rejonowy w Płocku
Wydział Ksiąg Wieczystych



up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Główny Urzędnik