

UCHWAŁA Nr 306/ XXXI/ 2018
RADY POWIATU w PŁOCKU
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie
mienia Powiatu Płockiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U z 2017r., poz. 1868), art. 13 ust. 1, art. 14 ust 1 i ust. 5 w związku z art. 37ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) – Rada Powiatu Płockiego uchwala:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej mienia Powiatu Płockiego na rzecz Gminy Radzanowo w postaci:

- 1) Nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie i gminie Radzanowo oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr nr: 558/3, 558/6 o łącznej pow. 0,5676 ha, objętych księgą wieczystą nr PL1P/00090761/4,
- 2) Nieruchomości położonej w obrębie i gminie Radzanowo oznaczonej działką ewidencyjną nr 558/14 o pow. 0,1153 ha, objętej księgą wieczystą nr PL1P/00086889/6,

- za cenę obniżoną do kwoty 6 025,20 złotych (słownie: sześć tysięcy dwadzieścia pięć złotych 20/100) netto powiększona o należny podatek VAT.

§ 2

Tracą moc: uchwała nr 360/XXXV/2014 Rady Powiatu w Płocku z dnia 5 listopada 2014r. oraz uchwała nr 256/XXVI/2017 Rady Powiatu w Płocku z dnia 10 lipca 2017r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Płockiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Lech Dąbrowski

*Uzasadnienie
do Uchwały Nr 306/ XXXI/2018
Rady Powiatu w Płocku
z dnia 31 stycznia 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie
mienia Powiatu Płockiego*

Powiat Płocki w 2001r. nabył przedmiotową nieruchomość w formie darowizny gruntu działek nr 558/3 o pow. 0,2134 ha i 558/6 o pow. 0,3542 ha od Gminy Radzanowo oraz poprzez zakup działki nr 558/14 o pow. 0,1153 ha oraz budynków i budowli na działkach nr 558/3 i 558/6 od Spółdzielni Usługowo-Handlowej „RAD-POL” w Radzanowie dla potrzeb rozwoju Filii Zespołu Szkół im. L. Bergerowej w Płocku.

W związku z zakończeniem działalności dydaktycznej Filii Zespołu Szkół im. L. Bergerowej w miejscowości Radzanowo ww. nieruchomość stała się zbędna na potrzeby Szkoły.

Wójt Gminy Radzanowo pismem nr RB.6823.1.2016 z października 2016r. zwrócił się do tut. organu o obniżenie ceny (zastosowanie bonifikaty w wysokości 99%) przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Płockiego położonej w obrębie i gminie Radzanowo w postaci: trwałych naniesień znajdujących się na działkach ewidencyjnych nr nr: 558/3 i 558/6 o łącznej pow. 0,5676 oraz działki ewidencyjnej nr 558/14 o pow. 0,1153 ha na rzecz Gminy Radzanowo.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2016r. poz. 2147 ze zm.) zbycie nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego następuje w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Obrębską w operacie szacunkowym z dnia 30 kwietnia 2017r. na łączną kwotę 602 520,00 złotych netto (słownie: sześćset dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100).

Obniżenie ceny w przypadku zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego wymaga zgody Rady Powiatu (art. 14 ust. 5 w/cyt. ustawy).

Mając więc na uwadze powyższe podjęcie ww. uchwały zmieniającej jest zasadne i konieczne.

**Przewodniczący Rady
/-/ Lech Dąbrowski**