

KOSZTORYS INWESTORSKI /NAKŁADCZY/

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, REMONT WIĘŻBY DACHOWEJ

ADRES INWESTYCJI : Nowe Miszewo, dz. , 09-470 Bodzanów
INWESTOR : Dom Pomocy społecznej "Nad Jarem" w Nowym Miszewie
ADRES INWESTORA : ul. Pałacowa 2b, Nowe Miszewo, 09-470 Bodzanów
WYKONAWCA ROBÓT : --
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Andrzej Gołatowski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 11 lipiec 2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11 lipiec 2017

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla inwestycji : Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej na budynku spichlerza w Nowym Miszewie

W zakres kosztorysowanych prac wchodzi roboty rozbiórkowe i budowlane istniejącego pokrycia dachowego z płyt eternitowych oraz wykonanie nowego pokrycia z blachy na rąbek stojący

PRACE ROZBIÓRKOWE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SPICHLERZA:

- rozbiórka pokrycia dachowego z płyt eternitowych
- rozbiórka łączenia i częściowo więźby dachowej

- montaż nowych elementów drewnianych więźby wg rysunku ekspertyzy technicznej
- montaż membrany wstępnego krycia wraz z łączeniem
- montaż nowego pokrycia dachowego
- zabezpieczenie elementów drewnianych środkami grzybo i ogniochronnymi

UWAGA:

1. Zakres projektowanych robót należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w kosztorysie, pod warunkiem że zastosowane materiały będą posiadały cechy i parametry techniczne nie gorsze niż ujęte w kosztorysie. Wymienione w kosztorysie materiały (nazwy firm) należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I REMONTOWE			
1	KNR 4-01 d.1 0511-03 ¹⁾	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku (29.1*8.85)*2	m ² m ²	 515.070	
				RAZEM	515.070
2	KNR 4-01 d.1 0430-05 ¹⁾	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm (29.1*8.85)*2	m ² m ²	 515.070	
				RAZEM	515.070
3	KNR 4-01 d.1 0412-02 ¹⁾	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie 7x14 cm (długość=6 4.5 m - 11 sztuk) 4.5*11	m m	 49.500	
				RAZEM	49.500
4	KNR 4-01 d.1 0412-05 ¹⁾	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 14x14 cm 5.0*3	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
5	KNR 4-01 d.1 0406-01 ¹⁾	Wymiana słupów płatwi (20x20cm) 2.5*3	m m	 7.500	
				RAZEM	7.500
6	KNR 4-01 d.1 0412-04 ¹⁾	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty 14x14cm /wraz z mocowaniem kotwami / 29.1*2	m m	 58.200	
				RAZEM	58.200
7	KNR 4-01 d.1 0412-04 ¹⁾	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - podwaliny 29.1*2	m m	 58.200	
				RAZEM	58.200
8	KNR-W 3 d.1 0504-04 ²⁾	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki 55	m ² m ²	 55.000	
				RAZEM	55.000
2		ROBOTY DEKARSKIE /POKRYWCZE/			
9	KNR 2-02 d.2 0410-04 ³⁾	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasycionej /kontrłaty/ (29.1*8.85)*2*0.25	m ² m ²	 128.768	
				RAZEM	128.768
10	KNR AT-09 d.2 0103-03 ⁴⁾	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m (29.1*8.85)*2	m ² m ²	 515.070	
				RAZEM	515.070
11	KNR 2-02 d.2 0410-04 ³⁾	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasycionej (29.1*8.85)*2	m ² m ²	 515.070	
				RAZEM	515.070
12	KNR 2-02 d.2 0409-06 ³⁾	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasycionej / ruszt do mocowania obróbki/ (0.04*0.07)*2*4*8.9	m ³ m ³	 0.199	
				RAZEM	0.199
13	KNR 2-02 d.2 0409-06 ³⁾	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasycionej /deska okapowa/ (0.18*0.03)*29.1*2	m ³ m ³	 0.314	
				RAZEM	0.314
14	KNR 2-02 d.2 0506-01 / analogia/ ³⁾	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy powlekanej - pas podrynnowy (0.3*29.1)*2	m ² m ²	 17.460	
				RAZEM	17.460
15	NNRNKB d.2 202 0539-02 ⁵⁾	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów 29.1*2	m m	 58.200	
				RAZEM	58.200
16	KNR 2-02 d.2 0508-04 ³⁾	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 13.5 cm z blachy ocynkowanej /powlekanej/ 29.1*2	m m	 58.200	
				RAZEM	58.200
17	KNR 2-02 d.2 0510-04 ³⁾	Rury spustowe okrągłe o śr. 13.5 cm z blachy ocynkowanej /powlekanej/ 9*3*2	m m	 54.000	
				RAZEM	54.000
18	KNR AT-09 d.2 0802-03 ⁴⁾	Blacha z rąbkim stojącym z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 85% i pow. do 50 m2 /powłoka lakiernicza - matowa- do 35 mikronów/ (29.1*8.85)*2	m ² m ²	 515.070	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	515.070
19	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów i listew pod gąsior	m		
d.2	202 0539-02				
5)		29.1*2	m	58.200	
				RAZEM	58.200
20	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
d.2	202 0539-03				
5)		(8.85*2)*2	m	35.400	
				RAZEM	35.400
21	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych /belki śniegowe/	m		
d.2	202 0539-04				
5)		29.1*2	m	58.200	
				RAZEM	58.200
3		ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE			
22	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12 m - interpolacja	m ²		
d.3	1604-01/02				
3)		29.1*8	m ²	232.800	
				RAZEM	232.800
23	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km -wywiezienie elementów drewnianych z rozbiórki	m ³		
d.3	0108-09 1)				
		5	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
24	kalk. własna	Utylizacja płyt azbestowych /eternit falisty/	m ²		
d.3		(29.1*8.85)*2	m ²	515.070	
				RAZEM	515.070

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	WACETOB 2000
3	ORGBUD wyd. spec. 1998
4	ATHENASOFT wyd.II 2010
5	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I REMON- TOWE					
2	9 - 21	ROBOTY DEKARSKIE /POKRYWCZE/					
3	22 - 24	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie: