

Płock, dnia 23. maja 2017r.

GGN-II.6840.3.2017

ZARZĄD POWIATU W PŁOCKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 b, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI – DZIAŁEK BUDOWLANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU PŁOCKIEGO.

- I. Miejsce położenia nieruchomości: obręb ewidencyjny **Miszewo Murowane Nowe w gminie Bodzanów.**
- II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości:
Nieruchomość bez zabudowań.
 - 1) działka ewidencyjna nr **330/2 o pow. 0,1487 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1487 ha
 - 2) działka ewidencyjna nr **330/3 o pow. 0,1522 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,0822 ha
R III b 0,0700 ha
 - 3) działka ewidencyjna nr **330/4 o pow. 0,1516 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III b 0,1516 ha
 - 4) działka ewidencyjna nr **330/5 o pow. 0,1519 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III b 0,1519 ha
 - 5) działka ewidencyjna nr **330/6 o pow. 0,1613 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1613 ha
 - 6) działka ewidencyjna nr **330/8 o pow. 0,1657 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,0218 ha
R III b 0,1439 ha
 - 7) działka ewidencyjna nr **330/9 o pow. 0,1651 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III b 0,1651 ha
 - 8) działka ewidencyjna nr **330/10 o pow. 0,1681 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III b 0,1681 ha
 - 9) działka ewidencyjna nr **330/11 o pow. 0,1556 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,0546 ha
R III b 0,1010 ha

- 10) działka ewidencyjna nr **330/12 o pow. 0,1693 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III a 0,0070 ha
 R III b 0,1623 ha
- 11) działka ewidencyjna nr **330/13 o pow. 0,1851 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III b 0,1851 ha
- 12) działka ewidencyjna nr **330/14 o pow. 0,1947 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III b 0,1947 ha
- 13) działka ewidencyjna nr **330/15 o pow. 0,1351 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III b 0,1351 ha
- 14) działka ewidencyjna nr **330/17 o pow. 0,0323 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - łąki trwałe Ł III 0,0323 ha
- 15) działka ewidencyjna nr **330/18 o pow. 0,1268 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - łąki trwałe Ł III 0,1268 ha
- 16) działka ewidencyjna nr **330/19 o pow. 0,2325 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III a 0,2325 ha
- 17) działka ewidencyjna nr **330/20 o pow. 0,2262 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III a 0,2262 ha
- 18) działka ewidencyjna nr **330/21 o pow. 0,2410 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III a 0,2410 ha
- 19) działka ewidencyjna nr **330/22 o pow. 0,2340 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - pastwiska trwałe Ps IV 0,2340 ha
- 20) działka ewidencyjna nr **330/24 o pow. 0,2122 ha**, z w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III a 0,2122 ha
- 21) działka ewidencyjna nr **330/25 o pow. 0,1800 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III a 0,1800 ha
- 22) działka ewidencyjna nr **330/26 o pow. 0,2048 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III a 0,2048 ha
- 23) działka ewidencyjna nr **330/28 o pow. 0,2292 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - pastwiska trwałe Ps IV 0,2292 ha
- 24) działka ewidencyjna nr **330/30 o pow. 0,1777 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III a 0,1777 ha
- 25) działka ewidencyjna nr **330/31 o pow. 0,1859 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III a 0,1859 ha
- 26) działka ewidencyjna nr **330/33 o pow. 0,1839 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III a 0,1163 ha
 - pastwiska trwałe Ps IV 0,0676 ha
- 27) działka ewidencyjna nr **330/34 o pow. 0,1683 ha**, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne R III a 0,1458 ha
 - pastwiska trwałe Ps IV 0,0225 ha

III. W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - t. j. do 19 maja 2017r. nie złożono żadnego wniosku.

IV. Księga wieczysta Nr PL1P/00092496/9, prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.

V. Przeznaczenie nieruchomości:

Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów, zatwierdzonego Uchwałą nr 119/XIX/08 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 11 września 2008 r. zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

VI. Termin wydania nieruchomości: w dniu podpisania aktu notarialnego.

VII. Cena wywoławcza (netto) dla poszczególnych nieruchomości jest

następująca:

1. dla działki nr 330/2 - 38 751,22 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 22/100),
2. dla działki nr 330/3 - 39 663,32 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote 32/100),
3. dla działki nr 330/4 - 39 506,96 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset sześć złotych 96/100),
4. dla działki nr 330/5 - 39 585,14 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 14/100),
5. dla działki nr 330/6 - 42 034,78 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzydzieści cztery złote 78/100),
6. dla działki nr 330/8 - 43 181,42 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące sto osiemdziesiąt jeden złotych 42/100),
7. dla działki nr 330/9 - 43 025,06 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwadzieścia pięć złotych 06/100),
8. dla działki nr 330/10 - 43 806,86 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset sześć złotych 86/100),
9. dla działki nr 330/11 - 40 549,36 zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych 36/100),
- 10 dla działki nr 330/12 - 44 119,58 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto dziewiętnaście złotych 58/100),
11. dla działki nr 330/13 - 48 237,06 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych 06/100),
12. dla działki nr 330/14 - 50 738,82 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych 82/100),
13. dla działki nr 330/15 - 28 208,88 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście osiem złotych 88/100),

14. dla działki nr 330/17 - 3 401,19 zł (słownie: trzy tysiące czterysta jeden złotych 19/100),
15. dla działki nr 330/18 - 26 475,84 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 84/100),
16. dla działki nr 330/19 - 60 589,50 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 50/100),
17. dla działki nr 330/20 - 58 947,72 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 72/100),
18. dla działki nr 330/21 - 62 804,60 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset cztery złote 60/100),
19. dla działki nr 330/22 - 60 980,40 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 40/100),
20. dla działki nr 330/24 - 55 299,32 (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 32/100),
21. dla działki nr 330/25 - 46 908,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset osiem złotych 00/100),
22. dla działki nr 330/26 - 42 762,24 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt dwa złote 24/100),
23. dla działki nr 330/28 - 59 729,52 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia),
24. dla działki nr 330/30 - 46 308,62 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta osiem złotych 62/100),
25. dla działki nr 330/31 - 48 445,54 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 54/100),
26. dla działki nr 330/33 - 47 924,34 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote 34/100),
27. dla działki nr 330/34 - 43 858,98 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 98/100),

VIII. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

IX. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

X. Termin, miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać **oddzielnie** na dowolnie wybraną działkę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na sprzedaż działki nr, o pow. położonej w Miszewie Murowanym Nowym gm. Bodzanów” - (podać numer i powierzchnię wybranej działki) **do dnia 26 czerwca 2017r. (poniedziałek) do godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, - Kancelaria ogólna.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a/ imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia oferty,
- c/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ oferowaną cenę dla danej działki,
- e/ dowód uiszczenia wadium.

XI. Każdy oferent może składać tylko jedną ofertę na daną działkę,

XII. Nie ogranicza się oferentom możliwości składania ofert na każdą z działek.

XIII. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego przetargu są:

- a) Pan Leszek Majewski – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 314 tel. 24-267-67-47.
- b) Pan Paweł Różański – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 312 tel. 24-267-67-47.
- c) Pani Krystyna Zawadka – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych,
- d) Pani Renata Gwiazda – inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 309 tel. 24-267-67-52.

XIV. Termin i miejsce jawnej części przetargu:

Część jawna przetargu zostanie przeprowadzona w dniu 29 czerwca 2017r. (czwartek) o godz.12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59 pok. 315 (III piętro).

XV. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby pranej i posiadać przy sobie potwierdzenie wniesienia wadium.

XVI. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym.

XVII. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium dla poszczególnych nieruchomości jest następujące:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. dla działki nr 330/2 - | 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100), |
| 2. dla działki nr 330/3 - | 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) |
| 3. dla działki nr 330/4 - | 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100), |
| 4. dla działki nr 330/5 - | 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) |

5. dla działki nr 330/6 - pięćset złotych 00/100)	2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące
6. dla działki nr 330/8 - pięćset złotych 00/100),	2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące
7. dla działki nr 330/9 - siedemset złotych 00/100),	2 700,00 zł (słownie: dwa tysiące
8. dla działki nr 330/10 – siedemset złotych 00/100),	2 700,00 zł (słownie: dwa tysiące
9. dla działki nr 330/11 - pięćset złotych 00/100),	2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące
10. dla działki nr 330/12 - pięćset złotych 00/100),	2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące
11. dla działki nr 330/13 - złotych 00/100),	3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące
12. dla działki nr 330/14 - złotych 00/100),	3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące
13. dla działki nr 330/15 - dwieście złotych 00/100),	2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące
14. dla działki nr 330/17 - 00/100),	500,00 zł (słownie: pięćset złotych
15. dla działki nr 330/18 - sto złotych 00/100),	2 100,00 zł (słownie: dwa tysiące
16. dla działki nr 330/19 - osiemset złotych 00/100),	3 800,00 zł (słownie: trzy tysiące
17. dla działki nr 330/20 - siedemset złotych 00/100),	3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące
18. dla działki nr 330/21 - dziewięćset złotych 00/100),	3 900,00 zł (słownie: trzy tysiące
19. dla działki nr 330/22 - dziewięćset złotych 00/100),	3 900,00 zł (słownie: trzy tysiące
20. dla działki nr 330/24 - złotych 00/100),	3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące
21. dla działki nr 330/25 – dziewięćset złotych 00/100),	2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące
22. dla działki nr 330/26 – trzysta złotych 00/100),	3 300,00 zł (słownie: trzy tysiące
23. dla działki nr 330/28 - siedemset złotych 00/100),	3 700,00 zł (słownie: trzy tysiące
24. dla działki nr 330/30 - dziewięćset złotych 00/100),	2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące
25. dla działki nr 330/31 - złotych 00/100),	3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące

26. dla działki nr 330/33 - 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
27. dla działki nr 330/34 - 2 700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100),

- XVIII. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
- XIX. Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w **pieniądzu** należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Płocku - Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr **81 9042 0003 0000 1586 2000 0100**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Starostwa najpóźniej do dnia **26 czerwca 2017r. (poniedziałek)**
- XX. Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w **obligacjach Skarbu Państwa** lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, najpóźniej **do dnia 26 czerwca 2017r. (poniedziałek)**.
- XXI. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.
- XXII. Koszty zawarcia aktu notarialnego: taksa notarialna, opłat wieczysto-księgowych, koszty wypisów aktu notarialnego, podatek VAT, podatek od czynności cywilno- prawnych itp. ponosi nabywca.
- XXIII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:
W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego - wadium ulega przepadkowi.
- XXIV. Zarządowi Powiatu w Płocku przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyn.
- XXV. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronach internetowych www.powiat.plock.pl i bip.powiat-plock.pl oraz tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Płocku, Urzędu Gminy Bodzanów, sołectwa wsi Miszewo Murowane Nowe oraz Domu Pomocy Społecznej w Miszewie Murowanym Nowym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Mariusz Bieńiek

