

Płock, dnia 18. sierpnia 2016r.

GGN-II.6845.8.2016

ZARZĄD POWIATU W PŁOCKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 40 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r, poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozdziału 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW NA OKRES 2 LAT 11 MIESIĘCY I 25 DNI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU PŁOCKIEGO.

1. Miejsce położenia nieruchomości: obręb ewidencyjny Trzepowo Nowe w gminie Stara Biała.
2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości:
 - a) działka ewidencyjna nr 78/3 o pow. 0,1066 ha, w tym użytki gruntowe:

- grunty orne	RIIIa	0,1066 ha
---------------	-------	-----------
 - b) działka ewidencyjna nr 78/6 o pow. 0,2425 ha, w tym użytki gruntowe:

- grunty orne	RIIIa	0,2425 ha
---------------	-------	-----------
 - c) działka ewidencyjna nr 78/7 o pow. 9,7809 ha, w tym użytki gruntowe:

- nieużytki	N	0,6900 ha
- pastwiska trwałe	PsIII	0,9931 ha
- grunty orne	RIIIa	8,0978 ha
 - d) działka ewidencyjna nr 126/2 o pow. 16,7026 ha, w tym użytki gruntowe:

- grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz-PsIV	0,0700 ha
- łąki trwałe	ŁIV	1,0600 ha
- nieużytki	N	0,1400 ha
- pastwiska trwałe	PsIII	0,6300 ha
- pastwiska trwałe	PsIV	1,2400 ha
- pastwiska trwałe	PsV	0,2700 ha
- grunty orne	RIIIa	10,2074 ha
- grunty orne	RIIIb	2,2800 ha
- grunty rolne	RIVa	0,3500 ha

- rowy W 0,4552 ha
- e) działka ewidencyjna nr 126/8 o pow. 1,4802ha, w tym użytki gruntowe:
 - grunty orne RIIIa 0,1680 ha
 - sady S-RIIIa 1,3122 ha

f) działka ewidencyjna nr 126/10 o pow. 3,6874 ha, w tym użytki gruntowe:

- grunty rolne zabudowane Br-RIIIa 3,2345 ha
- grunty orne RIIIa 0,4281 ha
- rowy W 0,0248 ha

g) działka ewidencyjna nr 126/19 o pow. 0,6220 ha, w tym użytki gruntowe:

- grunty orne RIIIa 0,6220 ha

Działki ewidencyjne nr nr: 78/3, 78/6, 78/7, 126/2, 126/8 i 126/19 stanowią grunty rolne niezabudowane. Natomiast działka nr 126/10 stanowi grunty rolne i jest zabudowana.

3. Księgi wieczyste:

Dla działek ewidencyjnych nr nr: 78/3, 78/6, 78/7, 126/2, i 126/19 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr PL1P/00095516/7, dla działki ewidencyjnej nr 126/8 prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00081917/7 i dla działki ewidencyjnej nr 126/10 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00130142/2.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, uchwalonego przez Radę Gminy Uchwałą Nr 244/XXX/10 z dnia 14 października 2010 roku działki nr 78/7 i 126/19 znajdują się na terenach potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji usługowej i produkcyjno-składowej, działka nr 126/2 znajduje się częściowo na terenach rolnych i częściowo na terenach potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji mieszkaniowo - usługowej przez które przebiegają korytarze infrastruktury technicznej (linie WN, rurociągi naftowe i produktowe oraz gazociągi), działka nr 126/10 znajduje się na terenach realizacji celów publicznych, natomiast działki nr 78/3 i 78/6 znajdują się na terenach o funkcji mieszkaniowo – usługowej, a działka nr 126/8 znajduje się na terenach o funkcji mieszkaniowo - usługowej i istniejącego korytarza infrastruktury.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości wyznacza się na dzień - od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

6. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy – cena wywoławcza w wysokości 28 567,26 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 26/100) netto w stosunku rocznym.

7. Terminy wnoszenia opłat:
 - a) Rata za rok 2016 proporcjonalna do liczby miesięcy dzierżawy w terminie przed podpisaniem umowy dzierżawy.
 - b) Rata za lata następne do 15 marca każdego roku.
8. Zasady aktualizacji opłat: wysokość opłaty za dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. W przypadku gdy wskaźnik ten będzie wynosił zero lub był ujemny, czynsz nie będzie podlegał waloryzacji.
9. Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy na okres 2 lat 11 miesięcy i 25 dni, bez dalszego prawa pierwokupu oraz bez możliwości dalszego przedłużenia dzierżawy z pominięciem procedur przetargowych.
10. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomości nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
11. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
12. Termin, miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Trzepowo Nowe gm. Stara Biała” do dnia 20.09.2016r. do godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212 Kancelaria ogólna.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a/ imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b/ datę sporządzenia oferty,
 - c/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d/ oferowaną kwotę rocznego czynszu dzierżawnego netto,
 - e/ dowód uiszczenia wadium.
13. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:
- Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego przetargu są:
- a) Pan Leszek Majewski – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 314 tel. 24-267-67-47.
 - b) Pan Paweł Różański – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 312 tel. 24-267-67-47.
 - c) Pani Krystyna Zawadka – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 311 tel. 24-267-67-54.
 - d) Pan Wiesław Kaptur – Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 411 tel. 24-267-67-52.

14. Termin i miejsce jawnej części przetargu:

Część jawna przetargu zostanie przeprowadzona w dniu 23 września 2016r. o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59 sala 315 (III piętro).

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- a) Wysokość wadium ustala się na kwotę: 2 000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy).
- b) Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
- c) Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Płocku - Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr **81 9042 0003 0000 1586 2000 0100**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Starostwa najpóźniej do dnia 20 września 2016r.
- d) Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212. Najpóźniej do dnia 20 września 2016r.
- e) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet rocznego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.

16. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego – wadium ulega przepadkowi.

17. Zarządowi Powiatu w Płocku przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyn.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Mariusz Bienieć