

Płock, dnia 14 lipca 2016r.

GGN-II.6840.5.2016

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego

- 1) Starosta Płocki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przystępuje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość położoną w obrębie Mała Wieś gmina Mała Wieś oznaczoną działką ewidencyjną nr 384/6 o pow. 16,4836 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta nr PL1P/00121396/1 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość zabudowana.
- 3) Dla działki ewidencyjnej nr 384/6 o pow. 16,4836 ha nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą Nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001r. ww. działka nr 384/6 położona jest częściowo na obszarach wód powierzchniowych i częściowo na terenach związanych z produkcją rolną.
- 4) Cena nieruchomości gruntowej:
 - wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 48 978,00 zł
 - wartość prawa użytkowania wieczystego ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 27 330,00 zł
 - zgodnie z art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dlatego nabywcy są zobowiązani do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa kwoty ustalonej wg wyliczenia:
 $48\,978,00\text{ zł} - 27\,330,00\text{ zł} = 21\,648,00\text{ zł}$
- 5) Terminy wnoszenia kwoty sprzedaży:
 - na wniosek nabywcy cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne lub może być wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty jest oprocentowana i zabezpieczona hipotecznie.
- 6) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują jakiekolwiek prawa, co do wymienionej w wykazie nieruchomości na mocy przepisu art. 34 ust. 1, pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) **wyznacza się do dnia 29 sierpnia 2016r.**
Po tym terminie nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży.

STAROSTA

Mariusz Bieniek

Strona 1 z 1

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Leszek Majewski
Geodeta Powiatowy