

**Uchwała nr
Rady Powiatu w Płocku
z dnia**

w sprawie ustanowienia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości
w drodze przetargowej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1445 ze zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 6 pkt 6, oraz art. 37 ust. 1, w związku z art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) – Rada Powiatu w Płocku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na ustanowienie w drodze przetargowej prawa wieczystego użytkowania niezabudowanej działki nr 130/21 o pow. 4,1739ha stanowiącej własność Powiatu Płockiego, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PL1P/00080872/2 na okres 99 lat liczonego od daty zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste.
2. Oddanie ww. nieruchomości w wieczyste użytkowanie następuje do realizacji celu publicznego: budowy i utrzymania obiektów ochrony zdrowia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązująca od daty zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości w wieczyste użytkowanie.

.....
(pieczęć i podpis
Przewodniczący Rady Powiatu)

*Uzasadnienie
Do Uchwały Rady Powiatu
ws ustanowienia użytkowania
wieczystego w drodze
przetargowej*

Powiat Płocki jest właścicielem niezbudowanej działki ewidencyjnej nr 130/21 o powierzchni 4,1739ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Goślice w gminie Bielsk. Obecnie działka użytkowana jest w sposób rolniczy i w ewidencji gruntów i budynków ujawnione są użytki rolne – grunty orne oraz sady. Działka znajduje się w użyczeniu na rzecz powiatowej jednostki organizacyjnej Domu Pomocy Społecznej w Goślicach. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Płock – Ciechanów.

Prowadząc działania proinwestycyjne w stosunku do posiadanych nieruchomości powiatowych, dla części z nich możliwe jest rozszerzenie lub zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania i prowadzenia działalności. Działania takie mogą być podjęte w stosunku do ww. działki nr 130/21. Sąsiednie działki wykorzystywane są na cele publiczne związane z opieką społeczną funkcjonującego DPS (działka nr 130/20) i pełniącą rolę obsługi ww. nieruchomości - oczyszczalnia (działka 130/22).

W stosunku do działki nr 130/21 możliwe jest podjęcie działań mających na celu uzyskanie dokumentu planistycznego zmieniającego dotychczasową funkcję planistyczną z rolniczej na cel zurbanizowany. Ze względu na statutowe zadania powiatu możliwe cele publiczne do realizacji to np.: opieka zdrowotna lub pomoc społeczna lub wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej lub wspieranie osób niepełnosprawnych.

Uzyskanie takiego dokumentu planistycznego wpłynęłoby za zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej nieruchomości, podniesienie jej wartości. Stworzyłoby możliwość powstania nowej inwestycji, utworzenia nowych miejsc pracy, zwiększenia wpływów z podatków i opłat wnoszonych przez inwestora.

Dlatego celowym jest stworzenie możliwości zainwestowania ww. nieruchomości na cel publiczny ustawowo określony dla samorządów szczebla powiatowego. Ze względu na dużą liczbę funkcjonujących powiatowych domów opieki społecznej, nie proponuję się rozwoju w tym kierunku, natomiast proponuje się dokonanie wyboru celu szerokorozumianej ochrony zdrowia. Cel ten w sąsiedztwie już funkcjonującej jednostki opieki społecznej pozwoli na rozszerzenie kompleksowości dotychczasowych usług zdrowotnych, tym samym poprawi zakres medycznej obsługi mieszkańców naszego powiatu.

Zadania publiczne mogą być realizowane przez jednostki samorządu terytorialnego oraz także przez inne podmioty występujące w różnej formie prawnej w

obrocie prawnym i gospodarczym, jeżeli jest to zgodnie z ich celami statutowymi lub zakresem działalności gospodarczej.

Proponuje się nie zawężyć kręgu potencjalnych podmiotów, które mogłyby realizować ww. cel. Inwestorzy tworzący nowe zakłady pracy i nowe miejsca pracy są pożądanymi i poszukiwanymi praktycznie przez wszystkie samorządy w kraju i organy administracji państwowej. Pozyskanie ich jest zadaniem trudnym, wymagającym stosowania ze strony samorządów różnorodnych zachęt, do których m.in. należą np. ulgi podatkowe, dodatkowe zainwestowanie terenu w sieć uzbrojenia terenu, układy komunikacyjne, itp. Wprowadzenie ograniczeń podmiotowych w tej sytuacji byłoby bezcelowe. Natomiast przyjęcie zaproponowanego celu zagospodarowania nieruchomości ograniczy ewentualnie negatywne skutki oddziaływanie sąsiedztwa innych form zagospodarowania, np. produkcyjnej, itp.

Jednocześnie proponuje się odstąpić od jednorazowego trwałego zbycia prawa własności nieruchomości. Proponuje się ustanowić prawo wieczystego użytkowania, co pozwoli na zachowanie prawa własności gruntów na rzecz Powiatu Płockiego, uzyskanie pierwszej opłaty z tytułu ww. użytkowania w wysokości 15-25% wartości nieruchomości oraz corocznych opłat stanowiących dochód Budżetu Powiatu.