

Projekt umowy

zawarta w dniu w Płocku, pomiędzy Powiatem Płockim reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Marii Jakubowskiej
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
z siedzibą, ul.,
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział KRS, pod Nr
KRS....., lub

Panem/Paniązam.....(adres), przedsiębiorcą prowadzącym
działalność pod firmą (nazwa), wpisanym do ewidencji działalności
gospodarczej UM/UG w pod numerem....., REGON
....., NIP,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

- 1.
2. dalej wspólnie zwanych
„Stronami”.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, który został przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r., Nr 2164) na wykonanie zadania pn: **„Zmiana sposobu użytkowania części budynków Domu Pomocy Społecznej na Placówkę Opiekuńczo – Wychowawczą w Wyszogrodzie” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Wyszogrodzie w celu utworzenia placówki opiekuńczo – wychowawczej”** została zawarta umowa następującej treści (zwana dalej „Umową”):

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn: „Zmiana sposobu użytkowania części budynków Domu Pomocy Społecznej na Placówkę Opiekuńczo – Wychowawczą w Wyszogrodzie” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Wyszogrodzie w celu utworzenia placówki opiekuńczo – wychowawczej”.
2. Strony postanawiają, że wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności roboty rozbiórkowe i adaptacyjne istniejącego budynku oraz roboty budowlane związane z przebudową oraz zagospodarowaniem terenu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie ze szczegółowym zakresem robót będących przedmiotem niniejszej umowy określonych w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej zatwierdzonej wykonaną

decyzją Nr 56/2016 z dnia 22.01.2016 r., specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które wchodzi w skład SIWZ stanowiąc jej integralną część.

4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
- 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składa się wykonanie w szczególności następującego zakresu:
 - 1) Roboty rozbiórkowe m.in. w zakresie: podłóży, posadzek, warstw izolacyjnych, ścianek działowych;
 - 2) Roboty ziemne m.in. wykopy pod ławy fundamentowe, deskowanie i zbrojenie;
 - 3) Roboty izolacyjne m.in. ścian i fundamentów, docieplenie.
 - 4) Roboty budowlane m.in. roboty betonowe, roboty murowe, zbrojarskie.
 - 5) Roboty dekarские m.in., wykonanie warstw wyrównujących, izolacyjnych, poszycia, podbitki, obróbki blacharskie.
 - 6) Roboty wykończeniowe: m.in. roboty tynkarskie, gładzie, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe, obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi, roboty malarskie wraz z gruntowaniem, licowanie ścian i posadzek płytkami ceramicznymi oraz terakotą i gresem, posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych,
 - 7) Stolarka: m.in. montaż okien uchylnych z pcv wraz z obróbkami, montaż drzwi balkonowych wraz z obróbkami okna i drzwi w klasie odporności ogniowej EI30 j(120 x140cm – EI30), skrzydła i drzwi wewnętrzne jednodzielne płytowe.
 - 8) Elewacja m. in. : docieplenie metodą lekką – mokrą, docieplenie ścian budynków, wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków akrylowych, malowanie elewacji.
 - 9) Zagospodarowanie terenu m.in. chodniki z kostki betonowej.
 - 10) Roboty branżowe m. in.
 - a) instalacja sanitarna (wod- kan), demontaż aparatów sanitarnych wraz z podejściami, roboty instalacyjne, montaż przyborów sanitarnych, roboty wykończeniowe: dostawa i montaż szafek pod przybory, np. umywalka, zlewozmywak, wykonanie zabezpieczeń przejść w klasie odporności EI 120, kanalizacja sanitarna, rurociągi, podejścia z rur PCV.
 - b) instalacja c.o., wykonanie przyłącza c.o. z rur preizolowanych z kotłowni do budynku, wewnętrzna instalacja c.o.
 - c) instalacja wentylacji mechanicznej,
 - d) instalacja elektryczna: roboty demontażowe przewodów i osprzętu, montaż nowej instalacji wraz z osprzętem, badania i pomiary.
 - 11) Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu – Inspektorowi nadzoru do akceptacji opracowany harmonogram rzeczowo- finansowy wraz z kosztorysem szczegółowym robót. Zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy staje się załącznikiem do umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z dokumentacji budowlano – wykonawczej i umożliwiającym oddanie obiektu do eksploatacji.

3. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zapewnia Wykonawca.
4. **Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania umowy na realizację przedmiotu zamówienia do zatrudniania na podstawie umowy o pracę minimum 4 osoby realizujące czynności wynikające z zakresu robót określonych w Rozdziale IV pkt 3 siwz, z uwzględnieniem personelu podwykonawców (o ile dotyczy).**
5. **Zamawiający na etapie realizacji zamówienia zastrzega sobie prawo kontroli wymogu z pkt 4 na podstawie comiesięcznych oświadczeń składanych przez Wykonawcę, w których Wykonawca będzie wskazywał ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, realizujących czynności wynikające z zakresu robót określonych w Rozdziale IV pkt 3 siwz, z uwzględnieniem personelu podwykonawców (o ile dotyczy).**

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego i rozpoczęcie robót w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przejęcia terenu robót;
 - 2) zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego użytego na budowie wyrobu;
 - 5) przedstawienie dokumentów do akceptacji przez Inwestora (Inspektora Nadzoru) na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem w ramach realizowanego zadania,
 - 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Ewentualny wywóz gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać jedynie na zalegalizowane wysypisko śmieci. Pełne pokrycie kosztów wywozu gruzu i złomu, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek, Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
 - 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 9) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu ;
- 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 21) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
- 22) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
- 23) zapewnienie transportu urządzeń na miejsce wbudowania,
- 24) zmiana którejkolwiek z osób wyznaczonej do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy wskazanej w Ofercie Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i

doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- 25) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób zostanie potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 26) kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru celem dokonywania wpisów.
- 27) kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 28) Z uwagi na specyfikę obiektów Kierownik budowy (robót) będzie prowadził nadzór nad prowadzonymi robotami w sposób ciągły.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy w terminie do, odpowiedzialny za przekazanie terenu budowy jest
- 2) sprawdzanie i zatwierdzanie przedkładanych przez Wykonawcę obmiarów robót oraz zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej.
- 3) zatwierdzanie protokołów odbioru wykonanych części robót. 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego .
- 5) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu
- 6) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy. 7)
wskazanie punktów poboru energii elektrycznej, wody,
- 8) dokonanie zgłoszenia robót budowlanych.

§ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia: w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przejęcia terenu robót.
2. Termin zakończenia:

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca wskazał w ofercie część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy:
.....
2. Wykonawca w ofercie podał nazwę (firmę) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
.....
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie minimum 10 dni przed

dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
10. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlanej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych w ramach realizowanego zadania.

§ 6 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości złotych netto
(słownie złotych:) podatek VAT, w wysokości %
..... złotych brutto
(słownie złotych:).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie w ramach zadania obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru

robót, przedmiarami robót w tym kosztami materiałów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty w tym między innymi:

- 1) koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych,
 - 2) koszty zagospodarowania placu budowy,
 - 3) koszty ubezpieczenia budowy,
 - 4) koszty wywozu wszystkich materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami składowania materiałów na wysypiskach i opłatami utylizacyjnymi,
 - 5) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Kosztorys powykonawczy będzie sporządzony na podstawie cen jednostkowych, czynników cenotwórczych oraz ilości faktycznie wykonanych robót.
 5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót.
 6. Protokół odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych (harmonogram rzeczowo-finansowy), po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
 8. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Kierownika budowy i Wykonawcę robót oraz uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu
 9. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót, ich końcowym odbiorze i uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
 12. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na adres: Powiat Płocki,
.....
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12

powyżej Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 7 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót objętych zamówieniem, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) kosztorys powykonawczy potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
 - 3) dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, książki usług serwisowych, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

- 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ośmiewlowane przez Kierownika robót),
- 7) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego- zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia po stwierdzeniu kompletności przekazanej dokumentacji.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o dokonanie odbioru końcowego.
8. Za termin zakończenia całości zamówienia uznaje się datę wpłynięcia do siedziby Zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego, po zakończeniu wszystkich prac objętych zamówieniem-zadaniem.
9. Jeśli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, a Wykonawca usunie je w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, wówczas za datę zakończenia uznaje się datę wpłynięcia do siedziby Zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego.
10. Jeżeli podczas odbioru Zamawiający stwierdzi brak możliwości dokonania odbioru z powodu niewykonania robót objętych przedmiotem zamówienia termin zgłoszenia gotowości do odbioru na podstawie, którego przystąpiono do odbioru nie będzie traktowany jako termin zakończenia robót.
11. Jeśli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, a wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, termin dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego na podstawie którego przystąpiono do odbioru również nie będzie traktowany jako termin zakończenia realizacji zadania.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót sprawuje inspektor nadzoru
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie
3. Wykonawca oświadcza, że kierownik budowy posiada właściwe przygotowanie zawodowe, prawnie wymagane uprawnienia i jest wpisany na aktualną listę członków odpowiedniej Izby Zawodowej.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 4 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - d) **za każdorazowy przypadek niedotrzymania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,5 % całkowitej wartości Umowy określonej w złożonej przez Wykonawcę ofercie z dnia.....**
 - e) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu i kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 11) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1), za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,5 % wartości umowy zawartej z Wykonawcą,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 0,5 % wartości umowy zawartej z Wykonawcą,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,2 % wartości umowy zawartej z Wykonawcą,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,5 % wartości umowy zawartej z Wykonawcą,

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy. Zapisów § 10 ust. 2 nie stosuje się.

§ 12 Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, w poniższych przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym w umowie terminie bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni, bez uzgodnienia z Zamawiającym (Inspektorem Nadzoru),
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi oraz dokumentacją projektową,
 - 4) wystąpi dwukrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 5) nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
 - 6) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zabezpieczenia przerwanej roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót przerwanych. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

§ 13 Gwarancja jakości i

uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c. oraz rękojmi.

2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7 dni** od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości

§ 14 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 u.p.z.p. jeżeli konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym wypadku dopuszcza się zmianę umowy w zakresie terminów realizacji i/lub odbioru przedmiotu umowy,
 - b) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących, w szczególności zmian stawki podatku VAT – w zakresie dostosowania jej do tych zmian. **Wykonawca** zobowiązany jest do poinformowania **Zamawiającego** o zmianie przepisów w terminie 7 dni od uchwalenia / wydania przepisów, wskazując zmianę i określając jaki ma ona wpływ na realizację umowy; Wynagrodzenie netto nie ulega zmianom

- c) zmian w wykazie podwykonawców, którzy biorą udział w wykonywaniu umowy – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian;
 - d) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
 - e) wystąpienia siły wyższej (siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidziana dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) dla *Zamawiającego* i 1 (jeden) dla *Wykonawcy*.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Oferta Wykonawcy, SIWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

Wykonawca:

Zamawiający: