

*Załącznik nr 4 do zapytania
ofertowego na „Dostawę energii
elektrycznej dla potrzeb Domu
Pomocy Społecznej w Goślicach”*

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ (Projekt)

Umowa zawarta w dniu..... roku w Goślicach pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej w Goślicach z siedzibą w Goślice 66, 09-230 Bielsk, REGON :
000295136, NIP: 776-12-04-837 reprezentowanym przez: Dyrektora Domu Pomocy
Społecznej w Goślicach Panią Jolantę Łecką zwanym w dalszej części umowy
„Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w, zarejestrowaną w
..... pod nr KRS,
numer NIP....., numer REGON, kapitał zakładowy: w
wysokości....., posiadającą koncesję na obrót energią elektryczną
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

W treści umowy **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zwani są również **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Postanowienia ogólne

§1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż i zakup energii elektrycznej na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Goślicach, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - 1) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych: **Energa-Operator SA.**,
 - 2) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,

- 3) **Umowa** – niniejsza umowa,
- 4) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** – umowa zawarta pomiędzy **Zamawiającym** a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
- 5) **Punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej,
- 6) **Okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej.

§2

Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm. zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 r., poz. 121, z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§3

1. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym **Zamawiający** będzie mieć podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.
2. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą umowę generalną z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektu **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez okres nieokreślony.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze **OEE/640/20609/W/2/2011/BT**, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 25 lipca 2011 roku, której okres ważności przypada na dzień 31 grudnia 2030 roku.

Przedmiot Umowy i podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

§4

Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez **Wykonawcę** energii elektrycznej do trzech punktów poboru energii elektrycznej o numerach:

- a) 1 punkt poboru PPE PL0037710000297080, Nr licznika energii elektrycznej 71419949/11
- b) 2 punkt poboru PPE PL0037710000297181, Nr licznika energii elektrycznej 97568821/12
- c) 3 punkt poboru PPE PL0037710000297282, Nr licznika energii elektrycznej 97568817/13

§5

1. Łączną ilość energii elektrycznej dostarczaną w okresie realizacji umowy do punktów poboru energii elektrycznej szacuje się na poziomie **300 MWh (+/- 10%)** rocznie.
2. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla **Zamawiającego**, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w zapytaniu ofertowym.

3. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że **Zamawiający** nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

Zobowiązania Stron

§6

Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do

- 1) złożenia OSD, w imieniu własnym i **Zamawiającego** zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej,
- 2) złożenia w imieniu **Zamawiającego** wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD,
- 3) reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy.

Czynności opisane w zdaniu pierwszym, **Wykonawca** podejmie niezwłocznie, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw w przewidzianym w umowie terminie, mając na względzie konieczność przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. O fakcie zgłoszenia umowy (zgodnie z treścią pkt 1) ust. 1) **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** w formie pisemnej. W dniu zawarcia niniejszej Umowy **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** stosownych Pełnomocnictw w tym zakresie.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego** w formie pisemnej oraz podejmie w imieniu **Zamawiającego** - na podstawie Pełnomocnictwa, o którym mowa w ust.1 - po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, niezbędne czynności zmierzające do zapewnienia ciągłości dostaw, w tym złożenie wniosku o przedłużenie dotychczas obowiązujących umów.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.

§7

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy.
- 2) Terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
- 3) Przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy.

2. **Zamawiający** oświadcza, że w przypadku, gdy jeszcze nie posiada ważnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych, przystąpi do jej podpisania oraz zapewni jej

utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usługi dystrybucyjnej zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a OSD, lub zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę**.

3. Czynność opisana w ust.2 nastąpi po uprzednim złożeniu przez **Wykonawcę** wniosków o zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych na parametrach (moc umowna, grupa taryfowa) wskazanych przez **Zamawiającego** w załączniku do Pełnomocnictwa, o którym mowa w §6 ust. 1.

§8

Strony zobowiązują się do:

1. Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.
2. Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§9

Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

Standardy jakościowe

§10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym.
4. **Wykonawca** uwzględni należną **Zamawiającemu** bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.

Ceny i stawki opłat

§ 11

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej.
Uśredniona cena jednostkowa za **1 MWh brutto** dostarczanej energii elektrycznej: ... zł (słownie złotych:), na którą składają się:
 - a) uśredniona cena jednostkowa **netto za 1 MWh** energii dostarczanej: zł (słownie złotych: 00/100)
 - b) podatek VAT (23%) : zł (słownie złotych:)
2. Przewidywane wynagrodzenie **Wykonawcy** w okresie realizacji umowy wyniesie brutto zł (słownie złotych brutto:) z zastrzeżeniem zapisów §11 ust. 1 i 4 oraz §12 ust. 2 Umowy.
3. Cena jednostkowa brutto określona w ust. 1 obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
4. Cena jednostkowa brutto określona w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym lub w przypadku wejścia w życie uregulowań prawnych zwiększających koszty wynikające z obowiązków uzyskania dodatkowych świadectw pochodzenia energii elektrycznej lub uiszczenia opłat zastępczych publikowanych przez Urząd Regulacji Energetyki.

Rozliczenia

§ 12

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie.
2. ~~Wykonawca~~ otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy na podstawie wskazań układów pomiarowo - rozliczeniowych przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy. W przypadku zwłoki w otrzymywaniu od OSD wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych przekraczającej 30 dni, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie **Zamawiającego**.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, **Zamawiający** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie średniego dobowego zużycia energii elektrycznej, obliczanego na podstawie zużycia energii elektrycznej prawidłowo wykazanego przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożonego przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
6. **Wykonawca** wystawia faktury na koniec okresu rozliczeniowego, jednak nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty uzyskania od OSD wskazań układów pomiarowo -

rozliczeniowych, o których mowa w ust.2, z terminem płatności 21 dni od daty wpływu faktury do **Zamawiającego**.

7. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy**.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
9. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że wykazane zużycie energii elektrycznej rażąco odbiega od zużycia przewidywanego.

Wstrzymanie sprzedaży energii

§ 13

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego punktu poboru, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Zamawiającego** warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

Okres obowiązywania Umowy

§ 14

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 1 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 r.
2. Rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej do punktu poboru energii elektrycznej nastąpi, po uprzednim skutecznym rozwiązaniu dotychczasowej umowy sprzedaży energii elektrycznej i po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy oraz pod warunkiem zawarcia przez **Zamawiającego** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.

Rozwiązanie Umowy/ Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze **Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze **Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

3. **Rozwiązanie umowy** może nastąpić za jednostronnym wypowiedzeniem złożonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności gdy:
- 1) Otwarto likwidację **Wykonawcy**
 - 2) **Wykonawca** nie uwzględnia bonifikaty należnej **Zamawiającemu**
 - 3) **Wykonawca** nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana
 - 4) **Wykonawca** przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekaże **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej, zgodnie z treścią §3 ust. 4 niniejszej Umowy.
4. Niezależnie od przypadków opisanych w ust.3, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Zmiany postanowień Umowy

§16

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy w zakresie:

1. Zmiany jednostkowej ceny za 1 MWh brutto wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek lub w przypadku wejścia w życie uregulowań prawnych zwiększających koszty wynikające z obowiązków uzyskania dodatkowych świadectw pochodzenia energii elektrycznej lub uiszczenia opłat zastępczych publikowanych przez Urząd Regulacji Energetyki..
2. Zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** wynikającej:
 - ze zmiany ceny jednostkowej za 1 MWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT, ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym lub w przypadku wejścia w życie uregulowań prawnych zwiększających koszty wynikające z obowiązków uzyskania dodatkowych świadectw pochodzenia energii elektrycznej lub uiszczenia opłat zastępczych publikowanych przez Urząd Regulacji Energetyki - zgodnie z treścią ust. 1,
 - ze zmiany wielkości poboru energii.
3. Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od **Stron**, w szczególności z przedłużającej się procedury wyboru **Wykonawcy** lub procedury zmiany sprzedawcy.

Kary Umowne

§17

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% brutto wynagrodzenia opisanego w §11 ust 2 za każdy dzień opóźnienia w przypadku czasowej utraty przez **Wykonawcę** przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (o których mowa w §3), lub w przypadku zwłoki w przekazaniu **Zamawiającemu** tych dokumentów w terminie 2 dni robocze od daty wezwania przez **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10% ceny oferty netto, na podstawie której niniejsza Umowa została pomiędzy **Stronami** zawarta.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający** w wysokości 10% ceny oferty netto, na podstawie której niniejsza Umowa została pomiędzy **Stronami** zawarta, z zastrzeżeniem zapisów §15 ust. 4.
4. Kary umowne **Zamawiający** ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na podstawie niniejszej Umowy.

Postanowienia końcowe

§18

1. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 19

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Kopia Formularza ofertowego **Wykonawcy**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA