

Płock, dnia 20. sierpnia 2015 roku

GGN-II. 6840.2.2015

ZARZĄD POWIATU W PŁOCKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 782) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

OGŁASZA III PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI – DZIAŁEK BUDOWLANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU PŁOCKIEGO

- I.** Terminy i miejsce poprzednich przetargów nieograniczonych: 07 kwietnia 2015r., 08 lipca 2015r., Starostwo Powiatowe w Płocku, ul. Bielska 59.
- II.** Miejsce położenia nieruchomości: obręb ewidencyjny Miszewo Murowane Nowe w gminie Bodzanów.
- III.** Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości:
Nieruchomość niezabudowana.
- 1) działka ewidencyjna nr **330/24 o pow. 0,2122 ha**, w tym użytki gruntowe:
- pastwiska trwałe R III a 0,2122 ha
 - 2) działka ewidencyjna nr **330/25 o pow. 0,1800 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1800 ha
 - 3) działka ewidencyjna nr **330/26 o pow. 0,2048 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,2048 ha
 - 4) działka ewidencyjna nr **330/28 o pow. 0,2292 ha**, w tym użytki gruntowe:
- pastwiska trwałe Ps IV 0,2292 ha
 - 5) działka ewidencyjna nr **330/30 o pow. 0,1777 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1777 ha
 - 6) działka ewidencyjna nr **330/31 o pow. 0,1859 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1859 ha
 - 7) działka ewidencyjna nr **330/33 o pow. 0,1839 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1163 ha
- pastwiska trwałe Ps IV 0,0676 ha

8) działka ewidencyjna nr **330/34 o pow. 0,1683 ha**, w tym użytki gruntowe:

- | | | |
|--------------------|---------|-----------|
| - grunty orne | R III a | 0,1458 ha |
| - pastwiska trwałe | Ps IV | 0,0225 ha |

IV. W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - t. j. do 29 stycznia 2015 r. nie złożono żadnego wniosku.

V. Księga wieczysta Nr PL1P/00092496/9, prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.

VI. Przeznaczenie nieruchomości:

Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów, zatwierdzonego Uchwałą nr 119/XIX/08 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 11 września 2008 r. zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

VII. Termin wydania nieruchomości: w dniu podpisania aktu notarialnego.

VIII. Cena wywoławcza dla poszczególnych nieruchomości jest następująca:

1. dla działki nr 330/24 - 53 050,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt złotych zero groszy) - netto,

2. dla działki nr 330/25 - 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy) - netto,

3. dla działki nr 330/26 - 51 200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych zero groszy) - netto,

4. dla działki nr 330/28 - 57 300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych zero groszy) - netto,

5. dla działki nr 330/30 - 44 425,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia pięć złotych zero groszy) - netto,

6. dla działki nr 330/31 - 46 475,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych zero groszy) - netto,

7. dla działki nr 330/33 - 45 975,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych zero groszy) - netto,

8. dla działki nr 330/34 - 42 075,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemdziesiąt pięć złotych zero groszy) - netto,

- XVI. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej i posiadać przy sobie potwierdzenie wniesienia wadium.
- XVII. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- XVIII. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:
Wadium dla poszczególnych nieruchomości jest następujące:
1. dla działki nr 330/24 - 2 700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych zero groszy).
 2. dla działki nr 330/25 - 2 300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych zero groszy).
 3. dla działki nr 330/26 - 2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych zero groszy),
 4. dla działki nr 330/28 - 2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych zero groszy),
 5. dla działki nr 330/30 - 2 300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych zero groszy)
 6. dla działki nr 330/31 - 2 400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych zero groszy),
 7. dla działki nr 330/33 - 2 300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych zero groszy),
 8. dla działki nr 330/34 - 2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych zero groszy),
- XIX. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa i lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
- XX. Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w **pieniądzu** należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Płocku - Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr **81 9042 0003 0000 1586 2000 0100**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Starostwa najpóźniej do dnia **25 września 2015 roku (piątek)**.
- XXI. Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w **obligacjach Skarbu Państwa** lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212. najpóźniej do dnia **25 września 2015 roku (piątek)**.
- XXII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub

zamknięcia. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.

- XXIII. Koszty zawarcia aktu notarialnego: taksa notarialna, opłat wieczysto-księgowych, koszty wypisów aktu notarialnego, podatek VAT, podatek od czynności cywilno- prawnych itp. ponosi nabywca.
- XXIV. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:
W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego - wadium ulega przepadkowi.
- XXV. Zarządowi Powiatu w Płocku przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyn.
- XXVI. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronach internetowych www.powiat.plock.pl i bip.powiat-plock.pl oraz tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Płocku, Urzędu Gminy Bodzanów, sołectwa wsi Miszewo Murowane Nowe oraz Domu Pomocy Społecznej w Miszewie Murowanym Nowym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Mariusz Bieniek