

ZARZĄD POWIATU W PŁOCKU

na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ
POWIATU PŁOCKIEGO**

- I. Miejsce położenia nieruchomości: obręb ewidencyjny Trzepowo Nowe w gminie Stara Biała.
- II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 78/3 o pow. 0,1066 ha, w tym użytki gruntowe:

- grunty orne	R IIIa	0,1066 ha.
---------------	--------	------------

Działka ewidencyjna nr 78/6 o pow. 0,2425 ha, w tym użytki gruntowe:

- grunty orne	R IIIa	0,2425 ha.
---------------	--------	------------

Działka ewidencyjna nr 78/7 o pow. 9,7809 ha, w tym użytki gruntowe:

- nieużytki	N	0,6900 ha,
-------------	---	------------

- pastwiska trwałe	Ps III	0,9931 ha,
--------------------	--------	------------

- grunty orne	R IIIa	8,0978 ha.
---------------	--------	------------

Działka ewidencyjna nr 126/2 o pow. 16,7026 ha, w tym użytki gruntowe:

- grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz-PsIV	0,0700 ha,
------------------------------------	---------	------------

- łąki trwałe	Ł IV	1,0600 ha,
---------------	------	------------

- nieużytki	N	0,1400 ha,
-------------	---	------------

- pastwiska trwałe	Ps III	0,6300 ha,
--------------------	--------	------------

- pastwiska trwałe	Ps IV	1,2400 ha,
--------------------	-------	------------

- pastwiska trwałe	Ps V	0,2700 ha,
--------------------	------	------------

- grunty orne	R IIIa	10,2074 ha.
---------------	--------	-------------

- grunty orne	R IIIb	2,2800 ha.
---------------	--------	------------

- grunty orne	R IVa	0,3500 ha.
- rowy	W	0,4552 ha.

Działka ewidencyjna nr 126/19 o pow. 0,6220 ha, w tym użytki gruntowe:

- grunty orne	R IIIa	0,16220 ha.
---------------	--------	-------------

Działka ewidencyjna nr 126/8 o pow. 1,4802 ha, w tym użytki gruntowe:

- grunty orne	R IIIa	0,1680 ha.
- sady	S-RIIIa	1,3122 ha.

- jeden budynek)

Działka ewidencyjna nr 126/10 o pow. 3,6874 ha, w tym użytki gruntowe:

- grunty rolne zabudowane	Br-RIIIa	3,2345 ha.
- grunty orne	R IIIa	0,4281 ha.
- rowy	W	0,0248 ha.

Łączna ilość budynków: szesnaście.

- III. W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) - do 29 stycznia 2015 roku nie złożono żadnego wniosku.
- IV. Księgi wieczyste dla ww. nieruchomości nr: PL1P/00095516/7 i PL1P/00081917/7 prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.
- V. Przeznaczenie nieruchomości:
Dla terenu obejmującego przedmiotowe nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała – uchwalonego przez Radę Gminy Stara Biała Uchwałą Nr 244/XXX/10 z dnia 14 października 2010 roku, działki ewidencyjne nr 78/7 i 126/19 położone są na terenach potencjalnego rozwoju o funkcji produkcyjno – usługowej i składowej. Działki ewidencyjne nr 78/3, 78/6 i 126/10 położone są na terenach adaptacji przekształceń i porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej. Działka nr 126/2 położona jest na terenach do realizacji celów publicznych, a działka 126/8 położona jest na terenach do realizacji celów publicznych, a w części na terenach potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej. W nieznaczej części przewidziane są korytarze infrastruktury technicznej.
- VI. Termin wydania nieruchomości: 14 dni od daty aktu notarialnego przenoszącego własność ww. nieruchomości na nowego nabywcę.

VII. Łączna wysokość ceny wywoławczej netto wynosi: **6 556 809,00 zł** (słownie: sześć milionów pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy, osiemset dziewięć złotych zero groszy).

VIII. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

IX. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Na działce nr 126/10 znajduje się budynek stacji transformatorowej stanowiącej własność zakładu ENERGA-OPERATOR. SA, niebędący przedmiotem niniejszego przetargu.

X. Termin, miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Trzepowo Nowe gm. Stara Biała” do dnia **03 lipca 2015 roku (piątek) do godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212 Kancelaria ogólna.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a/ imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia oferty,
- c/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ oferowaną cenę,
- e/ dowód uiszczenia wadium.

XI. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego przetargu są:

- i) Pan Leszek Majewski – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 314 tel. 24-267-67-47.
- j) Pan Paweł Różański – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 312 tel. 24-267-67-47.
- k) Pani Krystyna Zawadka – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 311 tel. 24-267-67-54.
- l) Pan Wiesław Kaptur – specjalista w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 309 tel. 24-267-67-52.

XII. Termin i miejsce jawnej części przetargu:

Część jawna przetargu zostanie przeprowadzona w dniu **08 lipca 2015 roku (środa) o godz. 12⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59 pok. 602 (VI piętro).

XIII. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- k) Wysokość wadium ustala się na kwotę: 330 000,00 złotych (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych zero groszy).
- l) Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
- m) Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Płocku - Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr **81 9042 0003 0000 1586 2000 0100**, w takim terminie, aby wpłynęło na konto Starostwa najpóźniej do dnia **03 lipca 2015 roku. (piątek)**.
- n) Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212 najpóźniej do dnia **03 lipca 2015 roku. (piątek)**.
- o) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.

XIV. Koszty: umowy notarialnej, opłat wieczysto księgowych, podatków itp. ponosi nabywca.

XV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego - wadium ulega przepadkowi.

XVI. Zarządowi Powiatu w Płocku przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyn.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Mariusz Błotnik