

GGN-II.6840.15.2013

Płock, dnia 5... marca 2015 roku

ZARZĄD POWIATU W PŁOCKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1, pkt 3, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r, poz. 581 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

OGŁASZA V PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU PŁOCKIEGO.

1. **Terminy poprzednich przetargów:** 22 kwietnia 2014 roku, 30 czerwca 2014 roku, 25 września 2014 roku, 15 grudnia 2014 roku.
2. **Miejsce położenia nieruchomości:** obręb ewidencyjny Gąbin w gminie Gąbin.
3. **Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości:**

Nieruchomość bez zabudowań.

Działka ewidencyjna nr 1506 o pow. 0,5045 ha, w tym użytki gruntowe:

- | | | |
|---------------|--------|------------|
| - grunty orne | R IIIb | 0,0508 ha, |
| - grunty orne | R IVa | 0,2207 ha, |
| - grunty orne | R IVb | 0,0295 ha, |
| - grunty orne | R V | 0,2035 ha. |

Działka ewidencyjna nr 1507 o pow. 1,0323 ha, w tym użytki gruntowe:

- | | | |
|---------------|--------|------------|
| - grunty orne | R IIIb | 0,1330 ha, |
| - grunty orne | R IV a | 0,4379 ha, |
| - grunty orne | R IV b | 0,0221 ha, |
| - grunty orne | R V | 0,3121 ha, |
| - grunty orne | R VI | 0,1272 ha. |

Działka ewidencyjna nr 1508 o pow. 0,5153 ha, w tym użytki gruntowe:

- | | | |
|---------------|--------|------------|
| - grunty orne | R IIIb | 0,0595 ha, |
| - grunty orne | R IVa | 0,2710 ha, |
| - grunty orne | R IVb | 0,0175 ha, |
| - grunty orne | R V | 0,1315 ha |
| - grunty orne | R VI | 0,0358 ha. |

Działka ewidencyjna nr 1509 o pow. 2,0690 ha, w tym użytki gruntowe:

- | | | |
|---------------|--------|------------|
| - grunty orne | R IIIb | 0,8536 ha, |
| - grunty orne | R IVa | 0,3854 ha, |
| - grunty orne | R IVb | 0,3062 ha, |
| - grunty orne | R V | 0,5238 ha. |

Działka ewidencyjna nr 1510/2 o pow. 1,3005 ha, w tym użytki gruntowe:

- grunty orne	R IIIb	0,4165 ha,
- grunty orne	R IVa	0,5111 ha,
- grunty orne	R IVb	0,2850 ha,
- grunty orne	R V	0,0879 ha.

4. **Księga wieczysta** KW nr PL1G/00007940/6 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości:**
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gąbin zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 219/XXXI/2005 z dnia 23 maja 2005 roku opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 169 poz. 5370 z 20.07.2005r. działki ewidencyjne: nr 1506, nr 1507, nr 1508, nr 1509 oraz nr 1510/2 położone w obrębie Gąbin gm. Gąbin stanowią tereny upraw rolnych.
6. **Termin wydania nieruchomości:** 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego.
7. **Wysokość ceny wywoławczej:** 275 677,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100).
8. **Obciążenie nieruchomości:**
Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
9. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości do dnia 7 maja 2015 roku.
10. **Termin, miejsce składania pisemnych ofert:**
Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Oferta na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Gąbin gm. Gąbin*” do dnia 13 kwietnia 2015 roku do godz. 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212 Kancelaria ogólna.
Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a/ imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b/ datę sporządzenia oferty,
 - c/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d/ oferowaną cenę,
 - e/ dowód uiszczenia wadium.
11. **Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:**
Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego przetargu są:
 - a) Pan Leszek Majewski – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 314 tel. 24-267-67-47.
 - b) Pan Paweł Różański – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 312 tel. 24-267-67-47.

- c) Pani Krystyna Zawadka – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 311 tel. 24-267-67-54.
- d) Pani Renata Gwiazda – Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 309 tel. 24-267-67-52.
12. **Termin i miejsce jawnej części przetargu:**
Część jawna przetargu zostanie przeprowadzona w dniu **17 kwietnia 2015 roku** o godz. 13⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59, pok. 602 (VI piętro).
13. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**
- a) Wysokość wadium ustala się na kwotę: **20 000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
- b) Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
- c) Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Płocku - Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr **81 9042 0003 0000 1586 2000 0100**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Starostwa najpóźniej **do dnia 13 kwietnia 2015 roku**.
- d) Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212. najpóźniej do dnia **13 kwietnia 2015 roku**.
- e) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.
14. **Koszty:** umowy notarialnej, opłat wieczysto księgowych, podatków itp. ponosi nabywca.
15. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**
W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego – wadium ulega przepadkowi.
16. Zarządowi Powiatu w Płocku przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyn.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Mariusz Bieniek

Strona 3 z 3