

ZARZĄD POWIATU W PŁOCKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI – DZIAŁEK BUDOWLANYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
POWIATU PŁOCKIEGO.**

- I. Miejsce położenia nieruchomości: obręb ewidencyjny **Miszewo Murowane Nowe w gminie Bodzanów.**
- II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości:
Nieruchomość niezabudowana.
- 1) działka ewidencyjna nr **330/24 o pow. 0,2122 ha**, w tym użytki gruntowe:
- pastwiska trwałe R III a 0,2122 ha
- 2) działka ewidencyjna nr **330/25 o pow. 0,1800 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1800 ha
- 3) działka ewidencyjna nr **330/26 o pow. 0,2048 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,2048 ha.
- 4) działka ewidencyjna nr **330/28 o pow. 0,2292 ha**, w tym użytki gruntowe:
- pastwiska trwałe Ps IV 0,2292 ha
- 5) działka ewidencyjna nr **330/30 o pow. 0,1777 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1777 ha
- 6) działka ewidencyjna nr **330/31 o pow. 0,1859 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1859 ha

7) działka ewidencyjna nr **330/33 o pow. 0,1839 ha**, w tym użytki gruntowe:

- grunty orne	R III a	0,1163 ha
- pastwiska trwałe	Ps IV	0,0676 ha

8) działka ewidencyjna nr **330/34 o pow. 0,1683 ha**, w tym użytki gruntowe:

- grunty orne	R III a	0,1458 ha
- pastwiska trwałe	Ps IV	0,0225 ha

III. W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - t. j. do 29 stycznia 2015 r. nie złożono żadnego wniosku.

IV. Księga wieczysta Nr PL1P/00092496/9, prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.

V. Przeznaczenie nieruchomości:

Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów, zatwierdzonego Uchwałą nr 119/XIX/08 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 11 września 2008 r. zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

VI. Termin wydania nieruchomości: w dniu podpisania aktu notarialnego.

VII. Cena wywoławcza dla poszczególnych nieruchomości jest następująca:

1. dla działki nr 330/24 - 61 686,54 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych i pięćdziesiąt cztery grosze)- netto,

2. dla działki nr 330/25 - 52 326,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia sześć złotych i zero groszy) - netto,

3. dla działki nr 330/26 - 54 251,52 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden złotych i pięćdziesiąt dwa grosze) - netto,

4. dla działki nr 330/28 - 66 628,44 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia osiem złotych i czterdzieści cztery grosze)- netto,

5. dla działki nr 330/30 - 51 657,39 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych i trzydzieści dziewięć groszy) - netto,

6. dla działki nr 330/31 - 54 041,13 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterdzieści jeden złotych i trzynaście groszy) - netto,

7. dla działki nr 330/33 - 53 459,73 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych i siedemdziesiąt trzy grosze) - netto,

8. dla działki nr 330/34 - 48 924,81 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote i osiemdziesiąt jeden groszy) - netto,

VIII. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

IX. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

X. Termin, miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać **oddzielnie** na dowolnie wybraną działkę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na sprzedaż działki nr, o pow. położonej w Miszewie Murowanym Nowym gm. Bodzanów” - (podać numer i powierzchnię wybranej działki) **do dnia 03 kwietnia 2015 r. (piątek) do godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212 - Kancelaria ogólna.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a/ imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia oferty,
- c/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ oferowaną cenę dla danej działki,
- e/ dowód uiszczenia wadium.

XI. **Każdy oferent może składać tylko jedną ofertę na daną działkę,**

XII. **Każdy oferent może składać oferty na dowolnie wybrane działki.**

XIII. **Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:**

Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego przetargu są:

- a) Pan Leszek Majewski – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 314 tel. 24-267-67-47.
- b) Pan Paweł Różański – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 312 tel. 24-267-67-47.
- c) Pani Krystyna Zawadka – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych – pokój 311, tel. 24/267-67-54
- d) Pan Wiesław Kaptur – specjalista w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 309 tel. 24-267-67-52.

XIV. Termin i miejsce jawnej części przetargu:

Część jawna przetargu zostanie przeprowadzona w dniu 07 kwietnia 2015 r. (wtorek) o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59 pok. 602 (VI piętro).

XV. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej i posiadać przy sobie potwierdzenie wniesienia wadium.

XVI. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym.

XVII. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium dla poszczególnych nieruchomości jest następujące:

1. dla działki nr 330/24 - 3 100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych zero groszy),
2. dla działki nr 330/25 - 2 700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych zero groszy),
3. dla działki nr 330/26 - 2 800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych zero groszy),
4. dla działki nr 330/28 - 3 350,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych zero groszy),
5. dla działki nr 330/30 - 2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych zero groszy)
6. dla działki nr 330/31 - 2 750,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych zero groszy),
7. dla działki nr 330/33 - 2 700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych zero groszy),
8. dla działki nr 330/34 - 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych zero groszy),

XVIII. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

XIX. Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w **pieniądzu** należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Płocku - Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr **81 9042 0003 0000 1586 2000 0100**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Starostwa najpóźniej do dnia **03 kwietnia 2015 r. (piątek)**.

XX. Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w **obligacjach Skarbu Państwa** lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212. najpóźniej **do dnia 03 kwietnia 2015 r. (piątek)**.

XXI. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.

XXII. Koszty zawarcia aktu notarialnego: taksa notarialna, opłat wieczysto-księgowych, koszty wypisów aktu notarialnego, podatek VAT, podatek od czynności cywilno- prawnych itp. ponosi nabywca.

XXIII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego - wadium ulega przepadkowi.

XXIV. Zarządowi Powiatu w Płocku przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyn.

XXV. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronach internetowych www.powiat.plock.pl i bip.powiat-plock.pl oraz tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Płocku, Urzędu Gminy Bodzanów, sołectwa wsi Miszewo Murowane Nowe oraz Domu Pomocy Społecznej w Miszewie Murowanym Nowym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Mariusz Bieniek