

Płock, dnia 27 lutego 2015 r.

ZARZĄD POWIATU W PŁOCKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ŁĄCZNĄ SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI (19 DZIAŁEK BUDOWLANYCH) STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU PŁOCKIEGO.

- I. Miejsce położenia nieruchomości: obręb ewidencyjny **Miszewo Murowane Nowe w gminie Bodzanów.**
- II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości:
Nieruchomość niezabudowana.
 - 1) działka ewidencyjna nr **330/2 o pow. 0,1487 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1487 ha
 - 2) działka ewidencyjna nr **330/3 o pow. 0,1522 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,0822 ha
R III b 0,0700 ha
 - 3) działka ewidencyjna nr **330/4 o pow. 0,1516 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III b 0,1516 ha
 - 4) działka ewidencyjna nr **330/5 o pow. 0,1519 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III b 0,1519 ha
 - 5) działka ewidencyjna nr **330/6 o pow. 0,1613 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1613 ha

- 6) działka ewidencyjna nr **330/8 o pow. 0,1657 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,0218 ha
R III b 0,1439 ha
- 7) działka ewidencyjna nr **330/9 o pow. 0,1651 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III b 0,1651 ha
- 8) działka ewidencyjna nr **330/10 o pow. 0,1681 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III b 0,1681 ha
- 9) działka ewidencyjna nr **330/11 o pow. 0,1556 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,0546 ha
R III b 0,1010 ha
- 10) działka ewidencyjna nr **330/12 o pow. 0,1693 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,0070 ha
R III b 0,1623 ha
- 11) działka ewidencyjna nr **330/13 o pow. 0,1851 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III b 0,1851 ha
- 12) działka ewidencyjna nr **330/14 o pow. 0,1947 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III b 0,1947 ha
- 13) działka ewidencyjna nr **330/15 o pow. 0,1351 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III b 0,1351 ha
- 14) działka ewidencyjna nr **330/17 o pow. 0,0323 ha**, w tym użytki gruntowe:
- łąki trwałe Ł III 0,0323 ha
- 15) działka ewidencyjna nr **330/18 o pow. 0,1268 ha**, w tym użytki gruntowe:
- łąki trwałe Ł III 0,1268 ha
- 16) działka ewidencyjna nr **330/19 o pow. 0,2325 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,2325 ha
- 17) działka ewidencyjna nr **330/20 o pow. 0,2262 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,2262 ha

18) działka ewidencyjna nr 330/21 o pow. **0,2410 ha**, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,2410 ha

19) działka ewidencyjna nr 330/22 o pow. **0,2340 ha**, w tym użytki gruntowe:
- pastwiska trwałe Ps IV 0,2340 ha

Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 3,1972 ha.

III. W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - t. j. do 29 stycznia 2015 r. nie złożono żadnego wniosku.

IV. Księga wieczysta Nr PL1P/00092496/9, prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.

V. Przeznaczenie nieruchomości:

Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów, zatwierdzonego Uchwałą nr 119/XIX/08 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 11 września 2008 r. zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

VI. Termin wydania nieruchomości: w dniu podpisania aktu notarialnego.

VII. **Cena wywoławcza łączna dla wszystkich dziewiętnastu ww. działek wynosi 920 172,23 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote i dwadzieścia trzy grosze) - netto.**

VIII. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

IX. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

X. Termin, miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać na **wszystkie** ww. działki w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na sprzedaż 19 działek o łącznej pow. 3,1972 ha, położonych w Miszewie Murowanym Nowym, gm. Bodzanów” - **do dnia 11 maja 2015 r. (poniedziałek) do godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212 - Kancelaria ogólna.

Pisemna oferta powinna zawierać:

a/ imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

b/ datę sporządzenia oferty,

c/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- d/ oferowaną łączną cenę dla wszystkich 19 działek,
- e/ dowód uiszczenia wadium.

XI. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego przetargu są:

- a) Pan Leszek Majewski – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 314 tel. 24-267-67-47.
- b) Pan Paweł Różański – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 312 tel. 24-267-67-47.
- c) Pani Krystyna Zawadka – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych – pokój 311, tel. 24/267-67-54
- d) Pan Wiesław Kaptur – specjalista w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 309 tel. 24-267-67-52.

XII. Termin i miejsce jawnej części przetargu:

Część jawna przetargu zostanie przeprowadzona w dniu 15 maja 2015 r. (piątek) o godz. 14⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59 pok. 602 (VI piętro).

XIII. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej i posiadać przy sobie potwierdzenie wniesienia wadium.

XIV. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym.

XV. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

XVI. **Wysokość wadium ustala się na kwotę 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy).**

XVII. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

XVIII. Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w **pieniądzu** należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Płocku - Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr **81 9042 0003 0000 1586 2000 0100**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Starostwa najpóźniej do dnia **11maja 2015 r. (poniedziałek).**

XIX. Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w **obligacjach Skarbu**

Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212. najpóźniej do dnia 11 maja 2015 r. (poniedziałek).

XX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.

XXI. Koszty zawarcia aktu notarialnego: taksa notarialna, opłat wieczysto-księgowych, koszty wypisów aktu notarialnego, podatek VAT, podatek od czynności cywilno- prawnych itp. ponosi nabywca.

XXII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego - wadium ulega przepadkowi.

XXIII. Zarządowi Powiatu w Płocku przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyn.

XXIV. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronach internetowych www.powiat.plock.pl i bip.powiat-plock.pl oraz tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Płocku, Urzędu Gminy Bodzanów, sołectwa wsi Miszewo Murowane Nowe oraz Domu Pomocy Społecznej w Miszewie Murowanym Nowym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Mariusz Bienieć