

AB-II.6740.3.2.2014

DECYZJA nr 3 /2014**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1 i 3, art.11g ust.1 pkt.1, art.11f ust.1 pkt.1-8, art.12 ust.1-6, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz.267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku, z dnia 29.05.2014r. o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

1)

z e z w a l a m**ZARZĄDOWI DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU****na realizację****następującej inwestycji drogowej:**

pn., przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 5205W (Płock) granica miasta-Draganie-Proboszczewice od km 2+190.94 do km 2+410.94 z drogą gminną wraz z budową zatok autobusowych w ciągu drogi powiatowej oraz budową ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż drogi oznaczonej jako działka nr ewid. 79 w miejscowości Trzepowo Nowe obręb Trzepowo Nowe na działkach nr ewid. 80, 107, 108, 78/2, 126/9, 79, gm. Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie"

2)

z a t w i e r d z a m**projekt podziału nieruchomości**

w następujący sposób:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
		Działki objęte projektem podziału		Działki objęte inwestycją		Działki nie objęte inwestycją	
		Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Trzepowo Nowe	107	0,59	107/1	0,0210	107/2	0,57
2.		78/2	9,9494	78/8	0,1172	78/7	9,7809
				78/9	0,0513		

WPLYNĘŁO

Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku

L.dz. 2121 dnia 21.07.2014

podpis

3.	108	2,83	108/1	0,0071	108/2	2,82
4.	126/9	0,6445	126/20	0,0225	126/19	0,6220
5.	79	0,96	79/2	0,0340	79/1	0,93

zgodnie z dokumentacją geodezyjną projektu podziału działek sporządzoną przez Pana Wiesława Kozłowskiego – geodetę uprawnionego, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.03.2014r i zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Płocku pod nr P.1419.2014.879, stanowiącą załączniki do niniejszej decyzji

3) **z a t w i e r d z a m**
p r o j e k t b u d o w l a n y

dla inwestycji drogowej pn. pn., „przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 5205W (Płock) granica miasta-Draganie-Proboszczewice od km 2+190.94 do km 2+410.94 z drogą gminną wraz z budową zatok autobusowych w ciągu drogi powiatowej oraz budową ciągu pieszo-jezdnej wzdłuż drogi oznaczonej jako działka nr ewid. 79 w miejscowości Trzepowo Nowe obręb Trzepowo Nowe na działkach nr ewid. 80, 107, 108, 78/2, 126/9, 79, gm. Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie”

kategoria XXV obiektu budowlanego,

Autorzy projektu:

branża drogowa:

Przemysław Wiącek - posiadający uprawnienia nr MAZ/0396/POOD/06 do projektowania w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0177/07

sprawdzający Jacek Żuraw - posiadający uprawnienia nr PDK/0047/PWOD/04 do projektowania w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0444/11

4) Na podstawie art.17 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn.zm.) niniejszej decyzji zezwalającej na realizację w.w. inwestycji drogowej **nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.**

- 5) Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:
- Przebudowywana droga jest kontynuacją ulicy Sierpeckiej i łączy miejscowości zlokalizowane na terenie gminy Stara Biała z miastem Płock. Przedmiotowa droga publiczna jest drogą powiatową, zaliczoną do klasy „Z”.
- 6) Określenie linii rozgraniczających teren:
- Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały te następują.
 - Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną (kolor czerwony) na części rysunkowej projektu budowlanego przedstawiającej przebieg projektowanej w/w inwestycji drogowej.
- 7) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:
- Teren projektowanego zainwestowania nie jest objęty formą ochrony zabytków wynikającą z przepisów ustaw z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).
 - Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 8) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:
- Przy realizacji w/w inwestycji drogowej uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności.
 - Zapewnić ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do w/w inwestycji drogowej poprzez prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni projektowanej drogi.
- 9) Inne ustalenia dotyczące:
- a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- Budowę inwestycji drogowej prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - Za zgodność zastosowanych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - Zarządca drogi obowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez uprawnione osoby (kierownika budowy), opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i odbiór robót budowlanych, uporządkowanie terenu budowy oraz zapewnić poprawną

organizację ruchu na w/w drodze po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń i zezwoleń właściwych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

- zastosowania się przy wykonywaniu robót budowlanych do warunków i zaleceń, zawartych w opiniach i uzgodnieniach innych organów, jednostek organizacyjnych i instytucji, zawartych m. in.:
 - w opinii nr GGN-III-6630.361.2014 koordynacji usytuowania projektu wydanej przez Starostę Płockiego w dniu 16.04.2014r.;
 - w piśmie nr 22356/TODDRRU/P/2014 Orange Polska S.A. z dnia 29.04.2014r.;
 - w decyzji Starosty Sierpeckiego znak RŚ.6341.23.2014 z dnia 31.03.2014r
 - w piśmie Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o.o. z dnia 19.12.2013r znak ZT/3/159/2013
 - w uzgodnieniu nr 154/R1/2013 Energa Operator S.A. znak EOP-71MMD-004346-2013 z dnia 11.12.2013
 - w uzgodnieniach Przedsiębiorstwa Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” S.A.: pismo znak UR/IK-5117-39/134/14/804 z dnia 22.01.2014r

b) określenia czasu użytkowania i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują.

c) określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie występują

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego i przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
- zachować zalecenia i warunki realizacji robót budowlanych zawarte w opiniach i uzgodnieniach innych organów, jednostek organizacyjnych i instytucji.

e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i jej wykonanie.

Przed realizacją inwestycji drogowej dokonać przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej:

- odcinka sieci telekomunikacyjnej z zachowaniem warunków określonych przez zarządcę danej sieci i zgodnie z:

- projektem budowlano-wykonawczym pn. „Przebudowa i zabezpieczenie istniejących linii telefonicznej kolidujących z projektowaną przebudową skrzyżowania drogi powiatowej nr 5205W (Płock) granica miasta- Draganie-Proboszczewice od km 2+190.94 do km 2+410.94 z drogą gminną w miejscowości Trzepowie Nowe gm. Stara Biała”,

opracowanym w kwietniu 2014, autorstwa: *P. Macieja Weresińskiego - posiadającego wymagane uprawnienia budowlane nr 1800/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/1013/04 (projektant branża telekomunikacyjna)*; stanowiącym integralną część projektu budowlanego.

- Ze względu na przebudowę sieci uzbrojenia terenu niezbędne jest dodatkowe zajęcie na czas prowadzenia robót, działek nie wchodzących w skład projektowanego pasa. Dotyczy to następujących działek: 126/17, 126/10, 127, 95, 93, 92 i 91 położonych w obrębie Trzepowo Nowe gm. Stara Biała. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: nie dotyczy

- 10) Następujące działki ewidencyjne: o numerach 107/1, 108/1, 79/2 położone w obrębie ewidencyjnym Trzepowo Nowe, wydzielone pod drogę przechodzą z mocy prawa na własność Powiatu Płockiego, z dniem wydania niniejszej decyzji, ponieważ nadaje się jej klauzulę natychmiastowej wykonalności.
- 11) Za przejęte prawo własności działek wydzielonych pod drogę powiatową przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.
- 12) Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 10 ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem wydania niniejszej decyzji.
- 13) Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości w terminie 120 dni od dnia wydania niniejszej decyzji.
- 14) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.
- 15) Właściwy zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w/w drogi, na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art.11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn.zm.) - zwanej w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową”, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych wydaje starosta.

Stosownie do art.3 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) w związku z art.1 ust.2 specustawy drogowej, wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku zarządcą drogi jest Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku.

W dniu 29.05.2014r. zarządca drogi, złożył do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 5205W (Płock) granica miasta-Draganie-Proboszczewice od km 2+190.94 do km 2+410.94 z drogą gminną wraz z budową zatok autobusowych w ciągu drogi powiatowej oraz budową ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż drogi oznaczonej jako działka nr ewid. 79 w miejscowości Trzepowo Nowe obręb Trzepowo Nowe na działkach nr ewid. 80, 107, 108, 78/2, 126/9, 79 gm. Stara Biała.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy, zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 17.01.2014r. znak W-Z-PP-4334.6.14.MB
- wyciąg z protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 24.01.2014r w sprawie opinii dla planowanej przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną;
- pismo znak TC-U-0213-14/93-2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 28.01.2014;
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.01.2014r. znak DP.5183.6.2014;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami projektantów i osób sprawdzających, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), aktualnymi na dzień opracowania (i sprawdzenia) projektu, którego integralną część stanowią projekty branżowe.

W dniu 12.06.2014r. Starosta Płocki - działając zgodnie z art.11d ust.5 specustawy drogowej - wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem z dnia 29.05.2014r. na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia z dnia 12.06.2014, zamieszczonego na: tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku i Urzędu Gminy Stara Biała i w prasie lokalnej.

Na tym etapie postępowania, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej pozyskał informację w trybie doręczeń, że korespondencja do właściciela działki nr ewid. 107, nie została doręczona, gdyż zwrot opatrzony był przez pocztę adnotacją: „Zwrot nie podjęto w terminie”.

Zgodnie z art. 11d ust.5 specustawy drogowej tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał za skuteczne doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej w toku postępowania administracyjnego dokonuje tylko sprawdzenia, czy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spełnia przewidziane prawem wymagania, czy projekt budowlany jest zgodny z w/w specustawą drogową i odpowiada wymaganiom wynikającym z przepisów Prawa budowlanego oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013, poz.687 z późn.zm.) nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Starosta Płocki, uwzględniając za zasadny wniosek zarządcy drogi, zgodnie z art. 17 ust.1 specustawy drogowej nadał niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności zarządca drogi uzasadnił interesem społecznym i gospodarczym, wskazując m. in. że stan techniczny drogi i skrzyżowania dróg oraz brak zatok autobusowych stanowi zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu.

Zgodnie z art.17 ust.3 specustawy drogowej, decyzja której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, a także uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi i rozpoczęcia robót budowlanych

Złożony w dniu 29.05.2014r. w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art.11d ust.1 tejże specustawy drogowej.

Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i

realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza wraz z dokumentacją geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.03.2014r. i zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznym przy Starostwie Powiatowym w Płocku pod nr P.1419.2014.879, stanowić będzie podstawę do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych urządzonych dla nieruchomości



z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kotodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. projekt budowlany w/w inwestycji drogowej,
2. projekt podziału nieruchomości pod w/w inwestycję drogową.

Otrzymują :

- ① Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
2. AB-II. a/a -JB-

Do wiadomości:

1. Wydział Komunikacji – w/m
2. Wydział Środowiska i Rolnictwa – w/m
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - w/m
4. Wójt Gminy Stara Biała
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku