

Biuro Obsługi Budownictwa

"Mobo"

mgr inż. Bogusław Wierzchowski

09-520 Łąck .Wola Łącka 13/1 .tel 604774872

*Opis techniczny do projektu budowlanego zagospodarowania
przebudowy budynku pawilonu gastronomicznego w*

Wyszogrodzie ul Niepodległości 11 A

Część architektoniczno-budowlana

Inwestor; Zespół Szkół im J. Śniadeckiego w Wyszogrodzie

Lokalizacja; Wyszogród ul Niepodległości 11 A dz nr 1170

I.Podstawy formalno-prawne;

- *.Podkład geodezyjny do celów informacyjnych*
- *.Uzgodnienia z Inwestorem*
- *.Normy polskie i branżowe*
- *.Projekt opracowano przy wykorzystaniu programów firmy Intersoft;
Arcon , Arcadia ,Konstruktor,Plato, Grafkon,Pfiifikus Super 4,Elines 2*
- *Zakres opracowania projektu*
 - ekspertyza istniejącego budynku*
 - opinia geotechniczna*
 - projekt zagospodarowania*
 - informacja bioz*
 - projekt arch-budowlany przebudowy budynku*

II.Dane ogólne

- *Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku – użytkowanego nie podpiwniczonego, parterowego ze stropodachem nie wentylownym.*
- *Przeznaczenie projektowanego budynku-budynki usługowy
oznaczony na planie literą A -pawilon gastronomiczny-bez zmian*

- Budynek oznaczony na projekcie zagospodarowania literą B -internat szkolny – bez zmian oraz literą C – budynek gospodarczy -budynki bez zmian

Budynek A

- pow.zabudowy 631,80m² bez zmian
- pow.użytkowa 518,42 m²
- kubatura 2 500 m³
- pow.tarasów zewnętrznych nowocoprojektowanych 0,00 m²
- pow.dróg wewnętrznych i opasek nowowprojektowanych -projektowanych 0,00 m²

Program użytkowy ; wg rysunków architektury budynku

III.Dane o zagospodarowaniu działki

Istniejący stan zagospodarowania

- Działka położona na terenie określonym jako teren zabudowy usługowej -oświata
- działka od -wschodu sąsiaduje bezpośrednio z drogą -ulicą o numerze ewidencyjnym 1171/3
- Działka posiada obecnie zjazd utwardzony z tej drogi i nie wymaga on przebudowy
- wzdłuż ulicy -przebiega wodociąg oraz linia energetyczna i telefoniczna , kanalizacja sanitarna -działka posiada przyłącza z sieci
- Od północy i zachodu działka sąsiaduje bezpośrednio z jarem
- Teren obecnie zainwestowany

Projektowane zagospodarowanie działki

- działka zabudowana -przebudowa budynku nie powoduje zmiany wielkości budynku , jego wysokości .Przebudowa polegać będzie na zmianie ścian działowych w budynku oraz okien i drzwi
- Powierzchnia biologicznie czynna pozostanie nie zmieniona z
- Projektowana przebudowa budynku nie koliduje z uzbrojeniem istniejącym na działce oraz spełnia wymogi odległości od sąsiednich budynków zgodnie z &271 , &272 oraz &273 Warunków Technicznych

- *Teren jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej*
- *Teren nie jest pod ochroną konserwatora Przyrody*
- *Teren poza zasięgiem eksploatacji górniczej*
- *Inwestycja nie wpływa ujemnie na środowisko , a jej realizacja nie pociąga likwidacji istniejącej zieleni , budynek spełnia warunki ochrony atmosfery w myśl Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami*
- *Projektowana zabudowa nie pociąga zmiany ukształtowania terenu , a budynek formą odpowiada zabudowie sąsiedniej*
- *Inwestycja nie oddziałuje na środowisko w myśl ustawy , obszar oddziaływania w granicach własności*
- *emisja hałasu poniżej poziomu normowego , brak promieniowania jonizującego , oddziaływanie w obrębie własnej działki*
- *ścieki do kanalizacji bez ścieków niebezpiecznych , kwasów zasad itp. , brak konieczności montowania odtłuszczaczy itp. z istniejącego przyłącza kanalizacyjnego*
- *Odprowadzenie wód opadowych z dachów na teren własny działki*