

U M O W A Nr 292 / / 2014

zawarta w Płocku w dniu 2013 roku pomiędzy:

Powiatem Płockim - Zarządem Dróg Powiatowych w Płocku, z siedzibą w Płocku przy ul. Bielskiej 59, NIP 774-24-18-879, REGON 610946222, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez pełnomocnych przedstawicieli:

1. Pan Jan Ciastek – Wicestarosta Płocki
2. Pan Marcin Błaszczuk – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku przy kontrasygnacie Pani Marii Jakubowskiej – Skarbnika Powiatu

az siedzibą w wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, będącym płatnikiem VAT nr NIP i uprawnionym do wystawiania faktur VAT,

reprezentowanym przez pełnomocnego przedstawiciela:

1. Pan -

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

w wyniku rozstrzygniętego przetargu i wyboru oferty, dokonanego w dniu 2014 roku w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.), następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn. **„Przebudowa drogi powiatowej nr 5201W Płock – Zągoty – Bonisław na odcinku od km 10+002,30 do km 13+328,96”** o długości 3,327 km.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) SST
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach i w zakresie określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym sporządzonym przez Wykonawcę, który stanie się załącznikiem do umowy.
4. Harmonogram, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca jest zobowiązany opracować i dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie: od dnia podpisania umowy **do dnia 30 września 2014 roku**.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczału w rozumieniu ustawy Kodeks cywilny.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1, za zrealizowanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą przedstawioną przez Wykonawcę, w wysokości:
netto: zł
słownie:
podatek VAT 23% tj. zł
słownie:
brutto: zł
słownie:.....
Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

- zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
- 5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania
- 8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w pkt 4 i 5 oraz w SIWZ.
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
- 9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
- 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 8.
- 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni. Obowiązkwowi temu nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, nie większej jednak niż 50 000 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w pkt 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11 pkt 2.
15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 5

Wypłata wynagrodzenia

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT na podstawie:
 - a) faktur częściowych wystawionych po zakończeniu i odbiorze kolejnych elementów lub etapów robót według ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego po odbiorze i podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót:
 - I faktura częściowa po wykonaniu robót budowlanych stanowiących 30% wartości przedmiotu umowy;
 - II faktura częściowa po wykonaniu robót budowlanych stanowiących 60% wartości przedmiotu umowy;
 - b) faktury końcowej za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy, wystawionej po odbiorze i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, rozliczającej pozostałą część wynagrodzenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą VAT oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom). Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 4. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 5., Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
 8. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m. in.:
 - koniecznych zaświadczeń,
 - dzierżaw terenu,
 - właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
 - ubezpieczeń budowy,
 - nadzorów specjalistycznych,
 - organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
 - zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 12. Ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
 13. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, gdy w chwili zawierania umowy nie można było prawidłowo przewidzieć i ocenić rozmiaru i kosztów prac wykonawcy.
 14. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
 15. Strony ustalają, że zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.
 17. Zamawiający ma prawo potrącania swoich należności z faktury Wykonawcy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto co stanowi kwotę zł, słownie:
2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu każdego rodzaju roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. W szczególności Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
4. 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w pkt 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z pkt 3 lub, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z pkt 3, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Koszty operacji bankowych ponosi Wykonawca.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy:
 - dokumentacji projektowej i SST w dniu podpisania umowy.
 - dziennika budowy w dniu przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego dokonywania odbiorów robót budowlanych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Zamawiający w razie potrzeby będzie organizować narady koordynacyjne w trakcie realizacji przedsięwzięcia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą aby zapewnić prawidłową realizację zamówienia.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie z niniejszą umową, z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wskazaniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, przepisami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz z innymi aktami prawnymi obowiązującymi w RP.
3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia terenu budowy do czasu oddania Zamawiającemu na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - a) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową,

- b) właściwego oznakowania robót według zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu,
 - c) zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową i utrzymania oznakowania w należytym stanie,
 - d) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego,
 - e) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego,
 - f) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
 - g) sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - h) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - i) zorganizowanie zaplecza budowy (oznaczenie terenu budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy),
4. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
 - a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
 - b) aktualne badania lekarskie,
 - c) są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów pożarowych,
 - d) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 5. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej i wody w trakcie trwania umowy oraz organizowaniem budowy i ochroną mienia.
 6. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy.
 7. Wykonawca terminowo usunie usterki oraz wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
 8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
 9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
 11. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot zamówienia.
 12. W przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej Wykonawca uzyska zgodę Projektanta i Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie "równoważności" zastosowanych materiałów spoczywa na Wykonawcy.
 13. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
 14. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne.

15. Wykonawca prześle certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły badań, atesty, po zakończeniu robót objętych odbiorem częściowym lub końcowym zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów.
16. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
17. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 15 i 16 będzie podstawą do odmowy odbioru końcowego robót przez Zamawiającego oraz stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy. Zamawiający uprawniony będzie także do wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.
18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze budowy.
19. Wykonawca ma prawo zatrudnienia na budowie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, jest jednak odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.
20. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczących przedmiotu umowy, zgodnych z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.
21. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych opracuje i prześle Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego plan zapewnienia jakości.
22. Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dokumenty niezbędne do złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych tj;
 - plan BIOZ wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - oryginał oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązków kierownika budowy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień osoby pełniącej funkcję kierownika budowy oraz zaświadczenie, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 9

Koordynacja i odbiór robót

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego robót budowlanych ze strony Zamawiającego jest Pan, telefon stacjonarny 24, tel. kom.
2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy odpowiedzialnego za kierowanie budową, w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Telefon stacjonarny, tel. kom.
3. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.

6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
7. W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zmiana ta nie stanowi zmiany umowy, a Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.

Odbiór częściowy

8. Odbiorom częściowym podlegają elementy lub etapy robót podlegające rozliczeniom.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
10. Zamawiający dokonuje odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru.
11. W przypadku ujawnienia wad odbiór częściowy zostanie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokołarnie terminie.
12. Dokumenty, o których mowa w § 8 pkt 14 i 15 powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbiorów częściowych pod rygorem odmowy odbioru robót przez Zamawiającego.
13. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu a nie zgłoszonych do odbioru obciążają Wykonawcę.
14. Odbiór częściowy zostaje stwierdzony na piśmie w formie protokołu częściowego odbioru robót, podpisanego przez strony umowy.

Odbiór końcowy

15. Zakończenie robót budowlanych będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłosi wpisem do dziennika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
17. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
18. Jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w umowie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych według stawek określonych w warunkach umowy, za każdy dzień opóźnienia, który upłynie pomiędzy końcową datą umownego terminu zakończenia robót, a rzeczywistą datą zakończenia robót.
19. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru ostatecznego, ustalając z Wykonawcą termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego zamówienia. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie powoduje zaprzestania naliczenia kar umownych.
21. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia usterek data ich usunięcia, jest datą zakończenia realizacji robót objętych niniejszą umową.
22. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub ponownie żądać jej wykonania.
- 23. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Strony zgodnie ustalają, iż brak przystąpienia wykonawcy do usunięcia wad bądź przystąpienia do realizacji umowy w terminie 14 dni od pisemnego wezwania wykonawcy, upoważnia zamawiającego do wykonawstwa zastępczego którego koszty ostatecznie ponosi wykonawca.
- 24. Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązany jest sprawdzać wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na zgłoszenie etapu robót do odbioru lub odbioru końcowego.
- 25. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**, który rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on ustalony przez Strony.
3. Wykonawca w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
4. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
5. Strony ustalają, że:
 - a) przed upływem 1 i 3 roku gwarancji Zamawiający powoła komisję do dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ujawnionych w tych okresach wad i usterek. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia dodatkowego terminu dokonania przeglądu w celu stwierdzenia wad i usterek. Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki w ustalonym między Stronami terminie według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót. Brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron.
 - b) w przypadku ujawnienia wad lub usterek, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa lub znaczną uciążliwość dla użytkowników, powoływane będą komisje awaryjne. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy ujawnione wady lub usterki, a ich usunięcie zostanie wykonane w ustalonym między Stronami terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni, według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót,
 - c) z każdego przeglądu Strony sporządzą protokół, którego zapisy stanowić będą podstawę do podjęcia działań w nim określonych,
 - d) zapisane w protokołach wady i usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie.
6. W przypadku nie przystąpienia, w terminie określonym w pkt 5, do usunięcia wad, Strony ustalają, iż Wykonawca upoważnił Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. (Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy, poprzez potrącenie wartości robót z zabezpieczenia zgodnie z § 6 pkt 3.

Zamawiający w takim przypadku ma prawo pokryć koszty usunięcia wad z udzielonego mu zabezpieczenia lub może dochodzić zwrotu kosztów bezpośrednio od Wykonawcy. Na 3 dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego, Zamawiający przekaże na piśmie Wykonawcy informację w sprawie.

§ 11

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5 % wartości umowy w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za każdy dzień opóźnienia ponad termin ustalony przez strony w którym wada miała być usunięta,
 - b) 10 % wartości umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - c) 0,1 % wartości umowy z tytułu zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - d) 0,1 % wartości umowy z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - e) 0,1 % wartości umowy z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - f) 0,1 % wartości umowy z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 12 pkt 1.
4. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki w wysokości ustawowej.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 6 pkt 1 przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia w okresie gwarancji wad lub ujawnienia się wady nieusuwalnej, przepada na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w części określonej w § 6 pkt 6.
6. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 7 dni od dodatkowego wezwania,

- e) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
 - f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub niniejszą umową powodując ich wadliwość, i pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia nie dokonuje ich naprawy,
 - g) Wykonawca nie przedstawia Programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,
 - h) Wykonawca nie realizuje prac gwarantujących ich wykonanie w ustalonych terminach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - i) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - e) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
5. W razie konieczności:
- a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. W odstąpieniu od umowy mają zastosowanie postanowienia:
 - a) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Zamawiający zobowiązany jest do odebrania bezusterkowo wykonanych robót.

§ 13

Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
2. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zamówienia dodatkowego jest protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez kierownika robót i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania zamówień dodatkowych są kosztorysy ofertowe, sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt 3, podstawą do kalkulacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy będą:
 - a) ceny jednostkowe robót tożsamyh ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - b) w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące dla województwa mazowieckiego wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie ustalania wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych.
5. W przypadku braku możliwości ustalenia wynagrodzenia w sposób, o którym mowa w pkt 4 lit. a) i b) Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji cen jednostkowych robót metodą kalkulacji szczegółowej przyjmując:
 - a) stawki roboczogodzin, narzuty kosztów pośrednich i zysku, ceny materiałów i pracy sprzętu, nie wyższe niż średnie stawki obowiązujące dla województwa mazowieckiego, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie ustalania wynagrodzenia. Jeżeli w publikacjach branżowych nie ujęto niezbędnych do dokonania kalkulacji cen to wynagrodzenie ustala się według cen producentów albo handlowców, cen baz sprzętowo-transportowych albo usługodawców, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
 - b) katalogi nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) wymieniane w środowiskowych metodach kosztorysowania robót i jako uzupełniające katalogi na prawach norm zakładowych oraz analizę indywidualną – do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.

7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §3 pkt 2, zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych i powiększone o wartość pozostałych robót, które będą wykonywane.
8. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §3 pkt 2, ulega zmianie o różnicę wartości robót zamiennych Zamawiający powierza ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy.
9. Do określenia zakresu rzeczowego robót zamiennych oraz robót zaniechanych oraz wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania robót zamiennych, stosuje się odpowiednio pkt 2 – 5.
10. Roboty zamienne nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, w związku z powyższym nie są przedmiotem zamówienia dodatkowego.

§ 14

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
2. Strony nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody pozostałych Stron, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.

§ 15

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że możliwość takiej zmiany została przewidziana w SIWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu oraz zostały określone warunki takiej zmiany.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy zamawiający jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego na piśmie.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia, niedotrzymanie tego terminu uważa się za uznanie reklamacji.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: