

**UCHWAŁA Nr.....
RADY POWIATU w Płocku
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia Powiatu Płockiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), pkt 6.3 Systemu Zarządzania Jakością Polska Norma PN – EN ISO 9001: 2008 – Rada Powiatu Płockiego uchwala:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż mienia Powiatu Płockiego o pow. 12,39 ha, stanowiącego nieruchomość położoną w obrębie Draganie Stare, gmina Stara Biała, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 67, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PL1P/00096313/1 .

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Płockiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymieniona wyżej nieruchomość stanowi własność Powiatu Płockiego na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 21.07.2005 r., Nr WRR.P.7723-II/2/05 i jest nieruchomością rolną, użytkowaną do dnia 31.12.2010r. przez dawne Gospodarstwo Pomocnicze przy Zespole Szkół rolniczych w Trzepowie, które było powiatową jednostką organizacyjną.

Samorząd powiatowy nie posiada statutowych możliwości bezpośredniego prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie rolnictwa. Jednocześnie ze względu na zmianę przepisów prawa wystąpiła ustawowa konieczność likwidacji gospodarstw pomocniczych działających przy wszystkich powiatowych jednostkach organizacyjnych w tym Zespołach Szkół i Domach Pomocy Społecznej.

Powyższa sytuacja wymusiła konieczność zmiany sposobu gospodarowania w/w nieruchomością. Możliwe było jej czasowe rozdysponowanie. Zarząd Powiatu przyjął formę dzierżawy. W wyniku przetargu nieograniczonego, ww. nieruchomość została wydzierżawiona notarialnie w dniu 31.08.2011 r. na okres 3 lat na rzecz [REDACTED].

Formułując projekt niniejszej uchwały proponuje się dokonanie zbycia tej nieruchomości wywołującą trwałe skutki prawne w formie sprzedaży.

Spowodowane jest to aktualnie korzystną dla zbywających dobrą koniunkturą na grunty rolne, uwarunkowaną, znacznym popytem tego rodzaju nieruchomości. Ponadto zauważalny jest trend zmierzający do powiększania powierzchni gospodarstw rolnych (koncentracja gruntów) i tworzenia w ten sposób gospodarstw z większym potencjałem produkcyjnym. Dodatkowym atutem ww. nieruchomości rolnej jest jej powierzchnia, która zwiększa jej atrakcyjność na rynku (stanowi ułatwienie dla prac polowych wykonywanych z użyciem nowoczesnego sprzętu rolniczego). Ze względu na wymienione wyżej przesłanki proponuje się dokonania trwałego rozdysponowania tą nieruchomością.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu na zasadach określonych w art. 28 i rozdziale IV ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).