

**UCHWAŁA Nr.....
RADY POWIATU w PŁOCKU
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania, a
także służebności przejazdu i przechodu od P.A. NOVA S.A. na rzecz
Powiatu Płockiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 595), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) – Rada Powiatu Płockiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie przez Powiat Płocki od P.A. NOVA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach przy ul. Górnych Wałów nr 42 w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Płocku w obrębie ewidencyjnym nr 5 „Kostrogaj Przemysłowy” pomiędzy ul. Przemysławą, a ul. Bielską, dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczysta nr PL1P/00063200/6:

1. prawa wieczystego użytkowania działki nr 96/4 o pow. 0,1380 ha,
2. służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 96/3 o pow. 3,6251 ha (od działki nr 96/4 do działki nr 100/12), ustanowioną przez P.A. NOVA S.A. na rzecz każdego właściciela i użytkownika wieczystego działek nr nr 100/12, 96/2 i 96/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Płockiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego
Rady Powiatu)

*Uzasadnienie
do Uchwały Rady Powiatu w sprawie
nabycia użytkowania i służebności*

Rada Powiatu w Płocku podjęła Uchwałę w dniu 28.11.2012 r., nr 194/XVIII/2012 wyrażającą zgodę na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 100/12 stanowiącą własność Powiatu Płockiego, położoną w Płocku przy ul. Bielskiej 59. Służebność ta ma umożliwić dojazd od strony ul. Bielskiej do obiektu handlowego wraz z parkingami planowanymi do pobudowania w sąsiedztwie siedziby Starostwa Powiatowego w Płocku. Nieruchomość na której przewidziana jest ta inwestycja stanowiła dotychczas działkę nr 96/1 – własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu P.A. NOVA S.A. w Gliwicach, który jednocześnie jest inwestorem ww. inwestycji.

W dniu 18.12.2012 r. pomiędzy Powiatem Płockim, a P.A. NOVA S.A. Gliwice zostało zawarte porozumienie o współdziałaniu przy zagospodarowaniu posiadanych nieruchomości. W jego wyniku inwestor zobowiązał się do wydzielenia działki pod poszerzenie nieruchomości Powiatu Płockiego. Podział ten został zatwierdzony w sierpniu br. i utworzona została nowa działka nr 96/4o pow. 0,1380 ha.

Powiat Płocki użytkować ją będzie z przeznaczeniem na parking dla pracowników i petentów urzędu oraz instytucji mających siedzibę w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Bielskiej 59. Nabycie tej działki w dalszej perspektywie umożliwiać będzie rozbudowę budynku urzędu. Przy użytkowaniu nowej działki nr 96/4 przez Powiat, niezbędne jest także ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez tę część działki nr 96/3 o pow. 3,6251 ha, na której zostaną wykonane wewnętrzne układy komunikacyjne dla parkingu obsługującego obiekt handlowy.

Przejęcie tej działki wraz z ww. służebnością na rzecz Powiatu Płockiego stanowić będzie podstawę do wykonania ww. Uchwały Rady Powiatu z dnia 28.11. 2012 r. o ustanowieniu służebności na działce Powiatu nr 100/12 na rzecz nieruchomości sąsiedniej na której zlokalizowany zostanie obiekt handlowy.