

UCHWAŁA Nr.....
RADY POWIATU w Płocku
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia Powiatu Płockiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), pkt 6.3 Systemu Zarządzania Jakością Polska Norma PN – EN ISO 9001: 2008– Rada Powiatu Płockiego uchwala:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż mienia Powiatu Płockiego o łącznej pow. 32,8132 ha, stanowiącego nieruchomości położone w obrębie Trzepowo Nowe, gmina Stara Biała, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 78/3, 78/6, 126/10, 126/8, 126/9, dla których urządzona jest księga wieczysta nr PL1P/00081917/7 oraz na działki nr 126/2 i 78/2 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00095516/7.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Płockiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymienione wyżej nieruchomości stanowią własność Powiatu Płockiego i są nieruchomościami rolnymi.

Samorząd powiatowy nie posiada statutowych możliwości bezpośredniego prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie rolnictwa.

Powyższa sytuacja wymusiła konieczność zmiany sposobu gospodarowania w/w nieruchomościami. Możliwe było ich czasowe rozdysponowanie. Zarząd Powiatu przyjął formę dzierżawy. W wyniku przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczone działkami 78/2, 78/3, 78/6, 126/9, 126/10 oraz 126/2 zostały wydzierżawione notarialnie w dniu 31.08.2011 r. na okres 3 lat na rzecz [REDAKTOWANE], natomiast działka 126/8 stanowi ogródki działkowe.

Formułując projekt niniejszej uchwały proponuje się dokonanie zbycia tych nieruchomości wywołującego trwałe skutki prawne w formie sprzedaży.

Spowodowane jest to aktualnie korzystną dla zbywających dobrą koniunkturą na grunty rolne, uwarunkowaną, znacznym popytem na tego rodzaju nieruchomości. Ponadto zauważalny jest trend zmierzający do powiększania powierzchni gospodarstw rolnych (koncentracja gruntów) i tworzenia w ten sposób gospodarstw z większym potencjałem produkcyjnym. Dodatkowym atutem ww. nieruchomości rolnych jest ich powierzchnia, która zwiększa ich atrakcyjność na rynku (stanowi ułatwienie dla prac polowych wykonywanych z użyciem nowoczesnego sprzętu rolniczego). Ze względu na wymienione wyżej przesłanki proponuje się dokonania trwałego rozdysponowania tych nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu na zasadach określonych w art. 28 i rozdziale IV ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).