

PP.7331-54/2010

Brudzeń Duży 29.10.2010r.

DECYZJA Nr 2/2010
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 89 i art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98 późn. zm.) oraz art. 50 ust.1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu **wniosku Pracowni Projektowej PROJBUD, Płock ul. Otolińska 17 Xp** działającej w imieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

przebudowę drogi powiatowej nr 2903W na odcinku Karwosieki Cholewice – Nowe Karwosieki, w miejscowościach Karwosieki Cholewice, Nowe Karwosieki w gminie Brudzeń Duży

USTALAM**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

1. RODZAJ INWESTYCJI: przebudowa drogi powiatowej na odcinku Karwosieki Cholewice (od drogi nr 2999W) – Nowe Karwosieki (do granicy gminy), w miejscowościach Karwosieki Cholewice, Karwosieki Nowe. Przedmiotowa inwestycja obejmuje: budowę nawierzchni bitumicznej o szerokości 5m z utwardzonymi poboczami o szerokości 1m na odcinku długości ok. 2775m.
2. WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:
 - a) rodzaj zabudowy: droga publiczna
 - b) funkcja zabudowy: droga,
 - c) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
 - lokalizację inwestycji drogowej ustala się z wykorzystaniem wytyczonego szlaku drogowego, w liniach rozgraniczających drogi powiatowej o szerokości 20m (droga zbiorcza),
 - skrzyżowania z drogami powiatowymi i gminnymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - utrzymanie i renowacja przepustów,
 - ograniczenie ingerencji w zieleni wysoką przydrożną,
 - stosowanie materiałów posiadających atest jakości do stosowania w drogownictwie, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
 - obowiązek rekultywacji najbliższego otoczenia ulic po zakończeniu robót,
 - d) **warunki ochrony środowiska**: teren częściowo objęty jest prawną formą ochrony przyrody jako otulina Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 5 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4.04.2005r. w sprawie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego; ochrona zieleni wiejskiej – przydrożnej; inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zachować warunki ochrony środowiska zgodnie z decyzją z dnia 24.09.2010r o środowiskowych uwarunkowaniach znak PP.7624-6/2010r.
 - e) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków**: nie dotyczy,
 - f) **Teren objęty melioracją szczegółową**:
 - Przestrzegać zapisy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001. (t.j.Dz.U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn.,zm.) przy wykonywaniu planowanej inwestycji,
 - Ustalić lokalizację rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji,
 - Wykonać przebudowę bądź likwidację urządzeń drenarskich występujących na terenie objętym inwestycją

- W przypadku przebudowy bądź likwidacji urządzeń przekazać do WZMiUW w Warszawie Oddział w Płocku dokumentację powykonawczą.
- g) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na pobocza,
 - dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych
- h) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
- i) linie rozgraniczające drogi oznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załączniki Nr 1 i 2 do decyzji. Lokalizację inwestycji wskazano na mapie topograficznej.
- j) Projektowanie i realizacja drogi zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz.U. Nr 43 poz. 430),
- k) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690, z 2003r. Nr 33 poz. 270, z 2004r. Nr 109 poz. 1156 oraz z 2008r. Nr 201 poz. 1238, z 2009r. Nr 56 poz. 461).
- l) Projekt budowlany musi spełniać warunki *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. Nr 120 oraz Dz. U. nr 201 z 2008r. poz. 1239).

UZASADNIENIE

Pracownia Projektowa PROJBUD, Płock ul. Otolińska 17 Xp wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: przebudowę drogi gminnej na odcinku Karwosieki Cholewice – Nowe Karwosieki w miejscowości Karwosieki Cholewice – Nowe Karwosieki.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Mając na względzie wymagania ochrony walorów krajobrazowych i kształtowania ładu przestrzennego (art. 54 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i w związku z art. 71 ust.3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* i określono wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w pkt 2c niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z wykorzystaniem istniejącego szlaku drogi. Poprawa obsługi komunikacyjnej mieszkańców północno-wschodniej części gminy Bridzeń Duży wymaga utwardzenia nawierzchni drogi powiatowej, poprawy jej standardu technicznego, co skutkuje podniesieniem poziomu bezpieczeństwa użytkowników drogi i walorów estetycznych. Przedmiotowa inwestycja usprawni powiązania zewnętrzne gminy, płynność ruchu i zlikwiduje zjawisko pylenia w czasie jazdy po drodze żwirowej, co wpłynie korzystnie na środowisko.
- stan faktyczny i prawny terenu: teren po którym przebiega inwestycja stanowią działki nr ewid. 106, 107, 108 w miejscowości Karwosieki Cholewice i działka nr ewid. 86 w miejscowości Nowe Karwosieki będące własnością Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku (droga powiatowa) oraz w niewielkim zakresie działki przyległe nr ewid. 105/1, 105/2, 105/3, 137/1, 137/2, 135/3, 134/2, 134/3, 129/1, 133/1, 126/1, 122/1, 119/1, 109, 143/1 w miejscowości Karwosieki Cholewice i działki nr ewid. 50, 90, 52, 91, 53, 54/1, 55, 93, 60, 77, 79, 80, 81, 82, 96, 83, 97, 85, 87, 88, 89, 100, 128,

94, 92/1, 95, 99, 98, 54/2, 54/3, 34 w miejscowości Nowe Karwosieki będące własnością prywatną o funkcji rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa organ zawiadomieniem z dnia 07.10.2010r. powiadomił strony postępowania przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie 14 dni przewidzianym w zawiadomieniu jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2)
2. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Stosownie do art. 71 ust. 2 i art. 72 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy.
4. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
5. Decyzja niniejsza może być wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.):
 - z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych - Oddział w Płocku – postanowienie znak: WZMiUW.IP/EKP-0231/96/10 z dnia 12.10.2010r.
 - z Zarządem Dróg Powiatowych w Płocku – postanowienie znak: ZDP.7331/147/10 z dnia 12.10.2010r.
 - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - na podstawie art. 53 ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Brudzeń Duży w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: mapy sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000 (zał. Nr 1 i 2)

Otrzymują:

1. Pracownia PROJBUD Płock,
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
3. właściciele działek wg. Wykazu
4. a/a



WÓJT
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE
ORGANÓW GMINY
mgr Roman Siemiątkowski

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowiecki
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

Decyzja jest prawomocna
z dniem ...18.11.2010r.
Brudzeń Duży, data ...18.11.2010r.

podpis
[Signature]