

Nr sprawy: RFS 042.9.1.4.3/2012

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej Pzp (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz 759 z późn. zm.).

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn: Termomodernizacja budynków (docieplenie ścian i stropodachów) Zespołu Szkół im. Leokadii Bergerowej w Płocku przy ul. Kutnowskiej 30 w ramach Projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Powiatu Płockiego”. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka, Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)	
45000000-7	Roboty budowlane

ZATWIERDZAM:

Wicestarosta Płocki Starosta Płocki

Jan Ciastek

Michał Boszko

Płock, dnia 15 listopada 2012r

Informacje ogólne:

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji.
2. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej dokumentacji zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle wg wskazówek.
3. Niniejszą dokumentację można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem, nie wolno udostępniać jej osobom trzecim.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję w zakresie przedmiotu oferty i jej ceny.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Powiat Płocki reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Płocku

Adres Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Płocku

Płock ul. Bielska 59

09-400 Płock

tel.: (0-24) 267-68-00

fax: (0-24)267-68-48

e-mail: starostwo@powiat.plock.pl

www.powiat.plock.pl / www.powiatplocki.bip.org.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek – czwartek: 7.30-15.30

piątek: 7.30-17.00

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do ustawy w trybie przetargu nieograniczonego.
- 2.2. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 2.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 2.6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2.7. Zamawiający nie przewiduje umowy ramowej.
- 2.8. Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń w walutach obcych.
- 2.9. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w SIWZ oraz z przepisami Pzp.
- 2.10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp.
- 2.11. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn: Termomodernizacja budynków (docieplenie ścian i stropodachów) Zespołu Szkół im. Leokadii Bergerowej w Płocku przy ul. Kutnowskiej 30 w ramach Projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Powiatu Płockiego”. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka, Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka.

3.2. Do głównych zadań Wykonawcy należy:

3.2.1 Docieplenie ścian:

Współczynnik przenikania ciepła ścian przed dociepleniem wynosi $0,41 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik przenikania ciepła ścian po dociepleniu $0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$. Proponuje się zastosowanie metody lekkiej mokrej – zgodnie z projektem budowlanym termomodernizacji budynków. Prace dotyczą budynków:

- holu głównego i Sali (A)
- dydaktycznego (B)
- dydaktycznego (C)
- łącznika (D)
- bloku żywieniowego i internatu (E)

3.2.2. Docieplenie stropów, stropodachów istniejących budynków.

Z zakresu prac wyłączono docieplenie dachu nad budynkiem A (budynek holu głównego i sali)

3.3. **Opis przedmiotu zamówienia określają:**

- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej „SIWZ”
- Projekt budowlany termomodernizacji budynków – załącznik nr 9 do SIWZ
- Kosztorys nakładczy – załącznik nr 10 do SIWZ
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Załącznik nr 11

W przypadku gdy w dokumentacji projektowej, kosztorysie nakładczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiału lub urządzenia, które one zastępują.

3.4. Załączony kosztorys nakładczy ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla Wykonawcy i może być traktowany jako materiał pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie, Wykonawca zabezpieczy miejsce robót budowlanych w sposób nie kolidujący z pracą użytkowników budynku, zapewniając im bezpieczeństwo. Organizacja robót budowlanych musi być uzgadniana z Inspektorem Nadzoru Budowlanego, występującego z ramienia Zamawiającego i administratorem budynku.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na obiekcie celem uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót budowlanych. W wycenie przedmiotu zamówienia należy wycenić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania zadania.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 4.1. Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 4.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
 - 4.2.1. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, których przedmiotem było wykonanie termomodernizacji budynków (docieplenie ścian i/lub stropodachów), o wartości co najmniej 600.000 zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych) każda, oraz potwierdzenia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ, a także załączyć do oferty dokument potwierdzający, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 4.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 4.3.1. Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej bez ograniczeń, lub inne, ważne uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ. Wykaz winien zawierać szczegółowe informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz ze wskazaniem podstawy do dysponowania osobą.
- 4.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej tj.:
 - 4.4.1. Przedstawią opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Polisa lub inny dokument świadczący o posiadaniu przez Wykonawcę ubezpieczenia powinny być ważne w dniu składania ofert.
- 4.5. Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 44 Pzp, zgodnie z wzorem zawartym w Załączniku nr 3 do SIWZ

- 4.6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w niniejszej SIWZ) dołączonych do oferty.

5. Wykaz oświadczeń lub/i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania:

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego do oferty muszą być załączone następujące dokumenty:

- 5.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z wzorem przedstawionym w Załączniku Nr 2 do SIWZ,
- 5.2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wzorem przedstawionym w Załączniku Nr 3 do SIWZ,
- 5.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp.
- 5.4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5.5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5.6. Wykonawca mający swoją siedzibę lub zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania załącza do oferty dokumenty wymienione w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. a) i b) oraz pkt 2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817),
- 5.7. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, tj., wykonania w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej 2 robót budowlanych, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami

- sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 ust. 4.2. SIWZ oraz sporządzony zgodnie z wzorem przedstawionym w Załączniku Nr 5 do SIWZ;
- 5.8. Wykaz osób, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony zgodnie z warunkiem opisanym w dziale 4 ust 4.3 pkt 4.3.1, SIWZ i zgodnie ze wzorem przedstawionym w Załączniku nr 6 do SIWZ;
- 5.9. Wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom sporządzony zgodnie ze wzorem przedstawionym w Załączniku nr 7 do SIWZ;
- 5.10. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę minimum 600.000 złotych.
- 5.11. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienie publicznego, w rozumieniu art. 23 Pzp – Zamawiający wymaga dołączenia do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienie publicznego. Pełnomocnictwo niniejsze winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów.
- 5.12. W przypadku gdy ofertę składać będzie kilku Wykonawców prowadzących działalność, a oferta nie będzie podpisana przez wszystkich współników, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych współników.
- 5.13. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do Zamawiającego w sprawie toczącego się postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencje itp.
- 5.14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 5.16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą spełnić łącznie warunki wymagane od Wykonawców, o których mowa w dziale 5 ust 5.7-5.10 SIWZ.
- 5.17. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest złożyć dokumenty, o których mowa w dziale 5 ust 5.1-5.6 SIWZ.
- 5.18. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów,

niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- 5.19. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy udowodnienia Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

- 6.1. Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia protokolarnego przekazania budowy przez Zamawiającego do 15.05.2013r.
- 6.2. Miejsce wykonania zamówienia: Zespół Szkół im. L. Bergerowej w Płocku ul. Kutnowska 30.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami, zmiany treści SIWZ

- 7.1. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Pzp oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Strony mogą przekazywać sobie pocztą, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że oferta Wykonawcy pod rygorem nieważności musi być złożona na piśmie.
- 7.2. Wykonawca na podstawie art. 38 Pzp może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania należy przesłać na numer faksu 24 267-68-48, e-mailem na adres: www.powiatplocki.bip.org.pl lub przekazać drogą pocztową na adres: Powiat Płocki/Starostwo Powiatowe w Płocku ul. Bielska 59, 09-402 Płock
- 7.3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego,
- 7.4. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania przekazanych faksem lub drogą elektroniczną oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji;
- 7.5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ;

- 7.6. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Magdalena Gruszczyńska-Olczak – Tel: 24 267-67-19.
- 7.7. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali SIWZ oraz zamieści na swojej stronie internetowej.
- 7.8. Wszystkie zmiany dokonane przez Zamawiającego stają się wiążące dla Wykonawców.
- 7.9. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji SIWZ niezbędny jest czas na wprowadzenie zmian w ofertach, o czym zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którym przekazano SIWZ. Informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego, jeżeli zmiana treści SIWZ doprowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu - Zamawiający dokona również zmiany ogłoszenia.

8. Wymagania dotyczące wadium

- 8.1. Składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 18.000,00 (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) ważnym w okresie związania ofertą;
- 8.2. Wadium może zostać wniesione zgodnie z zapisami art. 45 ust 6 Pzp;
- 8.3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, a dowód wniesienia wadium (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem) powinien załączyć do oferty wraz z informacją, na jaki numer konta należy zwrócić wadium;
- 8.4. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądź musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy, złożoną przez niego ofertą (tj.30 dni). Wniesienie wadium o krótszym terminie ważności skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z niniejszego postępowania;
- 8.5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy o numerze:
Bank Spółdzielczy Mazowsze Nr konta 81904200030000158620000100 z dopiskiem „Termomodernizacja budynków (docieplenie ścian i stropodachów Zespołu Szkół im. L. Bergerowej w Płocku ul. Kutnowska 30)
- 8.6. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Zamawiającego;
- 8.7. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna Wykonawcałoży w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59 pok. 422 lub załączy do oferty.

9. Termin związania ofertą

- 9.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
- 9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

- 10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert przez jednego Wykonawcę, spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert w trybie przepisu art. 89 ust 1 pkt 1 Pzp w związku z art. 82 ust 1 Pzp.
- 10.2. Dokumenty mogą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych za „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień SIWZ przewidujących inną formę.
- 10.3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w formie elektronicznej.
- 10.4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
- 10.5. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 10.6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty lub jej części w innym języku. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 10.7. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy/om, Wykonawca wskazał w ofercie, którą część zamówienia będzie powierzona Podwykonawcy/om (zgodnie z wzorem wykazu Podwykonawców stanowiących Załącznik nr 7 do SIWZ)
- 10.8. Jeżeli Wykonawca zamierza zastrzec określone informacje zawarte w ofercie jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2003r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm), która nie może być udostępniana innym uczestnikom postępowania, powinien załączyć do oferty stosowne oświadczenie.
- 10.9. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ;
- 10.10. Wszystkie strony oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie (np. zszyte, bindowane)
- 10.11. Jakiegokolwiek zmiany dokonywane w ofercie powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/ych ofertę.
- 10.12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zamiany oferty należy ją opisać adnotacją: Oferta zamieniona.
- 10.13. Zaleca się złożyć ofertę w nieprzejrzystym i zamkniętym opakowaniu, które należy zabezpieczyć przed przypadkowym otwarciem. Na opakowaniu należy podać następujący adres Zamawiającego (miejsce składania ofert):
Oraz napis:

Powiat Płocki/Starostwo Powiatowe w Płocku

Ul. Bielska 59, 09-402 Płocku

Oferta w postępowaniu:

„Termomodernizacja budynków (docieplenie ścian i stropodachów Zespołu Szkół im.

L. Bergerowej w Płocku ul. Kutnowska 30.

Nie otwierać przed dniem 3 grudnia 2012 roku, godz. 10.30.

Koperta powinna zawierać także nazwę i adres Wykonawcy, aby Zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia, że została złożona po terminie.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 11.1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres 30 (trzydziestu) dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 12.1. Oferty należy składać pod adresem:

Starostwo Powiatowe w Płocku

Ul. Bielska 59

09-402 Płock

KANCELARIA OGÓLNA POK. 212

- 12.2. Termin składania ofert upływa 3 grudnia 2012 roku o godz. 10.00. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone Wykonawcy niezwłocznie.

13. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 13.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 3 grudnia 2012 roku o **godz.10.30** w siedzibie Zamawiającego w Płocku ul. Bielska 59, VI piętro, pok 602.
- 13.2. Otwarcie ofert jest jawne.
- 13.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

14. Opis sposobu obliczenia ceny

- 14.1. Zamawiający ustala, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy za należyte zrealizowanie robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszego postępowania, będzie wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym w trakcie trwania umowy.
- 14.2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich w postaci netto oraz brutto cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem stawki podatku VAT ($netto + stawka\ VAT = brutto$), zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o przyjęty zakres zamówienia wynikający z dokumentacji technicznej, kosztorysu nakładczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. wizji lokalnej oraz SIWZ, wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganych

parametrów technicznych przedmiotu zamówienia i przekazania do użytkowania, w tym opracowania dokumentacji powykonawczej.

- 14.3. Cena musi uwzględnić wszystkie wymagania niniejszej SIWZ. W cenie uwzględnić należy także uporządkowanie terenu budowy, terenów sąsiadujących zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem i odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości i w wymaganym terminie.
- 14.4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zdobycie wszelkich informacji potrzebnych do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

13. Kryteria oraz sposób oceny ofert

- 13.1. Spośród ofert nie odrzuconych Zamawiający wybierze ofertę, kierując się kryterium ceny.
- 13.2. Cena 100%.
- 13.3. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg następującego wyliczenia.

$$\frac{N}{W} \times 100 = A$$

gdzie:

N - najniższa wartość z zaoferowanych ofert
W – wartość badanej oferty
A - suma punktów w kryterium

- 13.4. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 14.1. Jeżeli oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Wykonawcy przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 15.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania, zwanego w dalszej części „ZNWU”, w wysokości 10% (dziesięć procent) całkowitej ceny ryczałtowej podanej w ofercie.
- 15.2. Dopuszcza się wniesienie ZNWU w poniżej wymienionych formach:
- a) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy Mazowsze, z następującą adnotacją: „Termomodernizacja budynków (docieplenie ścian i stropodachów) Zespołu Szkół im. L. Bergerowej w Płocku ul. Kutnowska 30 Nr konta: 81904200030000158620000100; za termin wniesienia ZNWU w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Zamawiającego;
 - a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2007r., Nr 42, poz. 275 z późn. zm)
- 15.3. ZNWU wnoszone w innej formie niż pieniężna, Wykonawca złoży w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59, pok. Nr 422.
- 15.4. Całość ZNWU Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej z chwilą zawarcia umowy.
- 15.5. W przypadku wniesienia ZNWU w formie gwarancji i poręczeń powinny być one wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia określony w pkt 6.1. SIWZ.
- 15.6. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę wniesienia ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej muszą one być bezwarunkowe, nieodwołalne i być płatne na pierwsze i każde następne żądanie.
- 15.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy ZNWU na jedną lub kilka form dopuszczonych przez przepisy Pzp i Zamawiającego. Zmiana ZNWU może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 15.8. Zamawiający będzie upoważniony do wykorzystania ZNWU w celu pokrycia swoich roszczeń pieniężnych powstałych z tytułu:
- a) Niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz
 - b) Niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi za wady.
- 15.9. Zamawiający zwróci/zwolni ZNWU w następujący sposób:
- 70% (siedemdziesiąt procent) ZNWU: w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- 30% (trzydzieści procent) ZNWU: w terminie 15 (piętnastu) dni kalendarzowych po zakończeniu okresu rękojmi za wady.
- 15.10. W przypadku, gdy ZNWU zostało wniesione w innej formie niż pieniężna, wówczas Wykonawca, przed upływem trzydziestu dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przedstawi nowy dokument ZNWU, stanowiący 30% wartości dotychczasowego ZNWU (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej

klauzuli zmniejszającej wartość ZNWU, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy ZNWU, odpowiedniego dokumentu potwierdzającego, że zamówienie zostało wykonane należycie).

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 16.1. Wykonawca, którego oferta zostanie przez Zamawiającego wybrana jako oferta najkorzystniejsza, będzie zobowiązany do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.
- 16.2. Projekt umowy, po upływie terminu do składania ofert, nie podlega negocjacjom i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją przez Wykonawcę. Prośbę o wyjaśnienia dotyczące zapisów Projektu umowy Wykonawca może zgłosić w sposób zgodny z art. 38 Pzp.
- 16.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, która może nastąpić w trybie przewidzianym przez Pzp za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 PZP, w następującym zakresie:
 - 16.3.1. Zmiany terminu płatności z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym w szczególności w wyniku zadziałania okoliczności Siły Wyższej,
 - 16.3.2. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanego następującymi okolicznościami:
 - a) Szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi,
 - b) Zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót,
 - c) Okolicznościami Siły Wyższej,
 - d) Wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - e) Zmian korzystnych dla Zamawiającego,
 - 16.3.3. Zmiany w zakresie nazwy zadania, danych stron, w szczególności ich adresów, przedstawicieli stron, innych osób wskazanych imiennie w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 16.3.4. Wystąpienia konieczności zmiany osób (choroba, rezygnacja lub inne zdarzenie losowe) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

- 17.1. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Pzp pt.: „Środki ochrony prawnej”.
- 17.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy Pzp oraz przepisy wykonawcze do Pzp.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 Formularz Ofertowy

Załącznik Nr 2 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - wzór

Załącznik Nr 3 Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór

Załącznik Nr 4 Oświadczenie – (dla osoby fizycznej) w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 Pzp - wzór

Załącznik Nr 5 Wykaz wykonanych robót budowlanych - wzór

Załącznik Nr 6 Wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi - wzór

Załącznik Nr 7 Wykaz robót zleconych podwykonawcom - wzór

Załącznik Nr 8 Umowa - wzór

Załącznik Nr 9 Projekt budowlany termomodernizacji budynków

Załącznik nr 10 Kosztorys nakładczy

Załącznik nr 11 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 12 Mapy projektowe – załącznik do projektu budowlanego – od 1 do 11.

Załącznik Nr 1 do SIWZ

Nr sprawy: RFS 042.9.1.4.3/2012

Formularz oferty

.....

/Miejscowość i data /

Znak sprawy:

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:

Adres

NIPREGON

tel.....tel. kom

Fax e-mail

na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję.

OFERTA PRZETARGOWA

Powiat Płocki/Starostwo Powiatowe w Płocku

Ul. Bielska 59

09-402 Płock

W odpowiedzi na ogłoszenie Powiatu Płockiego/Starostwa Powiatowego w Płocku w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego na: Termomodernizację budynków (docieplenie ścian i stropodachów) Zespołu Szkół im. Leokadii Bergerowej w Płocku przy ul. Kutnowskiej 30 w ramach Projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Powiatu Płockiego”. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka, Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka.

Składam/y niniejszą ofertę, oświadczając, że akceptuję/jemy w całości wszystkie warunki zawarte w SIWZ.

1. Cena ryczałtowa:

Cena netto:zł

(słownie:złotych)

Stawka VAT: %

Cena bruttozł)

(słownie:złotych)

- a) Okres gwarancji jakości: 60 (sześćdziesiąt) miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

b) Warunki płatności.

Akceptuję/jemy, że faktura będzie płatna w terminie 14 (czternastu) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego,;

- c) W razie wybrania oferty zobowiązuję/jemy się do:

a) podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

b) Wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% (dziesięć procent) ceny całkowitej podanej w ofercie co stanowi równowartość PLN;

6. Oświadczam/y, że:

1. zapoznałem/iśmy* się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę/imy* do niej zastrzeżeń,
2. zdobyłem/iśmy* konieczne informacje do przygotowania oferty,
3. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
4. dysponuję/emy* środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji całego zamówienia,
5. zapoznałem/iśmy* się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyłem/iśmy* wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty.
6. Składam/y* niniejszą Ofertę w imieniu własnym/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*,
7. Nie zamierzam/y* powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia/podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia*:
a)
b)
8. Oświadczam/y, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 (trzydziestu) dni, licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert i na potwierdzenie powyższego wnoszę/imy* wadium w wysokości 18.000 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych);

9. Jestem/eśmy* świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przypadkowi.

Zwrotu wadium należy dokonać na konto:

10. Ofertę niniejszą składam/ na kolejno ponumerowanych stronach.

..... 2012 r.

(data, miejscowość)

**niepotrzebne skreślić*

.....

(podpisy)

Załącznik nr 2 do SIWZ

Nr sprawy: RFS 042.9.1.4.3/2012

WYKONAWCA(Y):

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy(ów))

Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Składając ofertę w postępowaniu na: Termomodernizację budynków (docieplenie ścian i stropodachów) Zespołu Szkół im. Leokadii Bergerowej w Płocku przy ul. Kutnowskiej 30 w ramach Projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Powiatu Płockiego”. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka, Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka. stosownie do treści § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r., Nr 226, poz. 1817)

OŚWIADCZAM, ŻE

nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

.....

(data, miejscowość)

.....

(podpis/y)

* niepotrzebne należy skreślić

Nr sprawy: RFS 042.9.1.4.3/2012

WYKONAWCA(Y):

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy(ów))

Wzór oświadczenia Wykonawcy

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Stosownie do treści art. 22 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), składając ofertę w postępowaniu na: Termomodernizację budynków (docieplenie ścian i stropodachów) Zespołu Szkół im. Leokadii Bergerowej w Płocku przy ul. Kutnowskiej 30 w ramach Projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Powiatu Płockiego”. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka, Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka.

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

wskazany(i) powyżej Wykonawca(y) spełnia(ją) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....

(data, miejscowość)

.....

(podpis/y)

* niepotrzebne należy skreślić

Załącznik nr 4 do SIWZ

Nr sprawy: RFS 042.9.1.4.3/2012

Wzór oświadczenia Wykonawcy

(osoby fizycznej)

w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 Pzp

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Termomodernizację budynków (docieplenie ścian i stropodachów) Zespołu Szkół im. Leokadii Bergerowej w Płocku przy ul. Kutnowskiej 30 w ramach Projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Powiatu Płockiego”. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka, Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka.

oświadczam, że:

nie występują podstawy do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2

ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2010 r. Dz. U. nr 113, poz. 759 ze zm.).

.....

(data, miejscowość)

.....

(podpisy)

* niepotrzebne należy skreślić

Załącznik Nr 5 do SIWZ

Nr sprawy: RFS 042.9.1.4.3/2012

.....

pieczęć firmowa Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając niniejszą ofertę, w imieniu reprezentowanego Wykonawcy, oświadczam, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia. Załącznik należy wypełnić zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 ust 4.2 SIWZ

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość	Zamawiający	Data rozpoczęcia	Data zakończenia

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....

(data, miejscowość)

.....

(podpis/y)

* niepotrzebne należy skreślić

Załącznik Nr 6 do SIWZ

Nr sprawy: RFS 042.9.1.4.3/2012

.....

pieczęćka firmowa Wykonawcy

WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Wykaz osób, które będą pełniły funkcje kierownicze w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, wypełniony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 ust 4.3 pkt 4.3.1.

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, Specjalność uprawnień, Zakres uprawnień	Doświadczenie zawodowe	Informacja o dysponowaniu osobą
	Specjalność Zakres		

Uwaga:

W kolumnie „Informacja o dysponowaniu osobą” Wykonawca winien wykazać podstawę dysponowania odpowiednimi osobami do realizacji zamówienia. Jeżeli wskazana osoba jest pracownikiem Wykonawcy, wpisuje „Pracownik” (umowa o pracę, umowa zlecenie itd.). Jeżeli wskazana osoba nie jest pracownikiem Wykonawcy i zostanie udostępniona przez inny podmiot do realizacji zamówienia to Wykonawca wpisuje „Udostępnione przez inny podmiot” i dołącza do Wykazu Osób pisemne zobowiązanie innego podmiotu o udostępnieniu osoby zdolnej do wykonania zamówienia.

.....

(data, miejscowość)

.....

(podpisy)

Załącznik nr 7 do SIWZ

Nr sprawy: RFS 042.9.1.4.3/2012

PODWYKONAWCY

Należy wskazać części zamówienia, które Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom

Zakres powierzonych robót budowlanych (prac i czynności) podwykonawcom	
1	
2	
3	
4	
3	

.....
(data, miejscowość)

.....
(podpisy)

* niepotrzebne należy skreślić

Załącznik nr 8 do SIWZ

Nr sprawy: RFS 042.9.1.4.3/2012

Umowa Nr/2012

Zawarta w dniu W

Pomiędzy

..... REGON: NIP:

Reprezentowanym przez:

1.

2.

Zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... REGON: NIP:

Reprezentowanym przez:

1.

2.

Zwanym dalej Wykonawcą,

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn: Termomodernizacja budynków (docieplenie ścian i stropodachów) Zespołu Szkół im. Leokadii Bergerowej w Płocku przy ul. Kutnowskiej 30 w ramach Projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Powiatu Płockiego”. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka, Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

2. Szczegółowy opis robót został opisany w SIWZ – załącznik nr 1 do umowy, w Projekcie budowlanym termomodernizacji budynków – załącznik nr 3 do umowy; Kosztorysie nakładczym – załącznik nr 4 do umowy i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 5 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2. Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót do 15 maja 2013r.

§ 3. Wymagania materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r, Nr 743, poz. 1623 z późn.zm) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.
2. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy;
3. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
4. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
5. Wskazanie terenu dla potrzeb zaplecza robót budowlanych,
6. Uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
7. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
8. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Zakup dziennika budowy i dokonanie w nim wpisu nt; Przejęcia terenu robót budowlanych od Zamawiającego
 - b. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - c. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - d. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - e. Jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- Ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska (tj; Dz.U.Nr 25 poz. 1502 z 2008r z późn.zm)
- Ustawy z dnia 27.04.2001r o odpadach (tj: Dz.U. z 2010r; Nr 185, poz. 1243 z późn.zm)
- f. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z wykonaniem przedmiotu umowy;
- g. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- h. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
- i. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- j. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów obiektu, instalacji itp.;
- k. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- l. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- m. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- n. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.
- o. 0. Niezwłoczne informowanie zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
- p. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP i ppoz.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie wykonawcy.
- 4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.

5. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust 3, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz powinien działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 6. Kierownik budowy

1. Obowiązki Kierownika robót budowlanych z ramienia Wykonawcy będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane wydane przez
2. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U.2010 r, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm)
3. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót budowlanych w następujących przypadkach:
 - 4.1. Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika robót budowlanych;
 - 4.2. Nie wywiązywania się kierownika robót budowlanych z obowiązków wynikających z umowy;
 - 4.3. Jeżeli zmiana kierownika robót budowlanych stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.)
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót budowlanych, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. W przypadku zmiany kierownika robót budowlanych, nowy kierownik robót budowlanych musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego.

§ 7. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część umowy (Załącznik Nr 2 do umowy), które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi: zł brutto (słownie:), % VAT, zł netto (słownie:).
3. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie roboty budowlanej nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, rozliczeniu i złożeniu informacji do PINB o zakończeniu robót budowlanych/ uzyskaniu zgody na użytkowanie.

6. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wydatek współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka, Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka.

§ 8. Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1). Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Przy odbiorze częściowym konserwator zabytków dokona adaptacji prototypu okna do pałacu.
 - 2). Odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 3). Odbiór końcowy
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na trzy dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) Oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez kierownika robót)
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzona w protokole odbioru końcowego.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
10. w razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie stanowiącej Załącznik Nr 2 do umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. W przypadku należytego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, 70 % zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, natomiast 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi. Strony ustalają 60 – miesięczny okres gwarancji i rękojmi liczonej od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji umowy.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 do czasu przedłożenia Zamawiającemu zabezpieczenia.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust 21 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust 2 niniejszej

umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 11. Umowne prawo odstąpienia od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) wykonawca zgłosi do wykonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia, oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od

umowy odstąpić, powierzy poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy.

§ 12. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, w której to winny znaleźć się zapisy dotyczące spełnienia przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmi za wady.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku może zgłosić zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia, jeżeli Zamawiający w określonym terminie nie zgłosił sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po okazaniu zapłaconej faktury na rzecz podwykonawcy.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 13. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym, niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 14. Zmiana umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, która może nastąpić w trybie przewidzianym przez Pzp za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 PZP, w następującym zakresie:
2. Zmiany terminu płatności z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym w szczególności w wyniku zadziałania okoliczności Siły Wyższej,
3. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanego następującymi okolicznościami:
 - a. Szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi,
 - b. Zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót,
 - c. Okolicznościami Siły Wyższej,
 - d. Wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - e. Zmian korzystnych dla Zamawiającego,
4. Zmiany w zakresie nazwy zadania, danych stron, w szczególności ich adresów, przedstawicieli stron, innych osób wskazanych imiennie w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
5. Wystąpienia konieczności zmiany osób (choroba, rezygnacja lub inne zdarzenie losowe) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ.

§ 15. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 1;
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;
3. Projekt budowlany termomodernizacji budynków – załącznik nr 3;
4. Kosztorys nakładczy – załącznik nr 4;
5. Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 5.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....