

Biała, dnia 20.06.2007r.

RGK.7331-50/07

**Decyzja Nr 50/07**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400 Płock w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na **remontie wiaduktu drogowego położonego w ciągu drogi powiatowej nr 5205W** zlokalizowanego na działkach oznaczonych ew. nr 4, 80, 75 położonych w miejscowości **Nowe Trzepowo**, gmina **Stara Biała**.

**u s t a l a m następujące warunki zabudowy:**

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY.  
Obiekty infrastruktury technicznej.
2. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Remont wiaduktu drogowego położonego w ciągu drogi powiatowej nr 5205W nad bocznicą kolejową należącą do PKN ORLEN S.A. Długość 68,80 m, szerokość 9,85 m.
3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - nie dotyczy.
4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, RZYSRODY I KRAJOBRAZU - Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie dotyczy.
6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:  
Komunikacja: - Droga powiatowa nr 5205W.  
Uzbrojenie: - nie dotyczy.
7. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:
  - Zamierzenie budowlane (inwestycja) podlega uzgodnieniu z organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.
  - Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w ustawie:
    - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
    - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.).
    - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
  - Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidocznionym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu. Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia.

P. Małachowski  
Załącznik  
44

WPŁYNĘŁO  
Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku  
L.dz. 1038 dnia 2007.06.21  
podpis .....

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE - nie dotyczy.
9. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego przez Radę Gminy uchwałą Nr 138/XVI/00 z dnia 15 czerwca 2000 r. przedmiotowy obszar znajduje się na terenach układu komunikacyjnego - droga powiatowa.
10. GRANICE LOKALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.
11. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI.

Decyzja niniejsza w okresie jej ważności, a przed wydaniem w oparciu o nią pozwolenia na budowę wygaśnie w następujących przypadkach:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją;
- wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.

Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi Wójt Gminy odrębną decyzją.

### **U z a s a d n i e n i e**

Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400 Płock zwrócił się z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie wiaduktu drogowego położonego w ciągu drogi powiatowej nr 5205W zlokalizowanego na działkach oznaczonych ew. nr 4, 80, 75 położonych w miejscowości Nowe Trzepowo, gmina Stara Biała.

Wniosek złożono w dniu 27.03.2007 r.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

*Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.*

Grunt pod projektowanym zamierzeniem budowlanym uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono funkcję terenu przewidzianego pod inwestycję jako: teren drogi powiatowej nr 31 190 Proboszczewice - Płock.

Funkcja ta nie stanowi zadania rządowego lub samorządowego służącego realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdzono, że stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu jest przesądzenie czy zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami szczególnymi.

Ustalono, że żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia, a zatem należy uznać, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
- 4) Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Płocku dołączając dokumenty określone w art. 33 prawa budowlanego.
- 5) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, z obowiązkiem wniesienia stosownej opłaty skarbowej do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

### Załącznik graficzny

- mapa z obszarem objętym decyzją.

### Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku  
ul. Bielska 59, 09-400 Płock
2. PKN „ORLEN” S.A.  
Płock, ul. Chemików 7, 09-411 Biała
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

WÓJTA  
Sławomir Wawrzyński

Decyzja ostateczna  
dnia 16.07.2007 r.

z up. WÓJTA  
Aleksandra Gorzyńska  
SEKRETARZ GMINY

Decyzję opracowała:  
mgr inż. arch. Jovanka Dziewidek  
uprawnienia urbanistyczne nr 1301/92

W O J T  
GMINA STARA BIAŁA  
Biała 68  
09-411 Biała

Załącznik Nr 5  
do decyzji Nr 50107  
o warunkach zabudowy i  
zagospodarowaniu terenu  
z dnia 20.06.2007 r.

WOJT

Stawomir Wawrzyński

Był powołany do sporządzenia projektu w sprawie  
warunków zabudowy i zagospodarowania terenu  
z dnia 20.06.2007 r. w sprawie  
z dnia 20.06.2007 r. w sprawie

Fragm. mapy zasadowej

Skala 1:1000

Własność: Własność

Gmina: Biała

Powiat: plocki

114.3

STAROSTA PŁOCKI

Usługa dokumentacji geodezyjno-katastralnej przy  
Sporządzeniu mapy w Płocku, 09-400 Płock, ul. Białko 59  
Prowadzący się zawiaduje niniejszą mapą z oryginalnym  
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i katastralnego w jego w dniu 20.06.2007 r.

Niniejsza mapa nie może służyć do celów  
projektowych.

z up. STAROSTY

Płock, dnia 20.06.2007 r.

Imię i nazwisko podpisującego

Podpis: [Podpis]

Podpis: [Podpis]

113.6

112.5

114.5

115.2

114.0

114.5

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.36

113.16

111.95

107.88

111.83

106.94

107.07

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

106.83

106.78

106.80

106.64

114.71

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

114.6

106.85

RGK.7331-50/07.2011

## **DECYZJA** **o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 108 § 1 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku, z siedzibą przy ul. Otolińskiej 21, 09-407 Płock,**

z dnia 7 grudnia 2011 r. dotyczącego zmiany decyzji Wójta Gminy Stara Biała Nr 50/07 z dnia 20 czerwca 2007 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: remont wiaduktu drogowego położonego w ciągu drogi powiatowej nr 5205W zlokalizowanego na działkach oznaczonych ew. nr 4, 80, 75 położonych w miejscowości Nowe Trzepowo, gmina Stara Biała,

### **zmienia się**

za zgodą strony, która nabyła prawo decyzję Wójta Gminy Stara Biała Nr 50/07 z dnia 20 czerwca 2007 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: remont wiaduktu drogowego położonego w ciągu drogi powiatowej nr 5205W zlokalizowanego na działkach oznaczonych ew. nr 4, 80, 75 położonych w miejscowości Nowe Trzepowo, gmina Stara Biała, w sposób następujący:

#### **I.**

#### **w treści decyzji inwestycja o nazwie:**

**remont wiaduktu drogowego położonego w ciągu drogi powiatowej nr 5205W zlokalizowanego na działkach oznaczonych ew. nr 4, 80, 75 położonych w miejscowości Nowe Trzepowo, gmina Stara Biała,**

#### **otrzymuje brzmienie:**

**przebudowa i remont wiaduktu drogowego w ciągu drogi powiatowej nr 5205W Płock (granica miasta) - Draganie - Proboszczewice na działkach oznaczonych ewid. nr 4, 80, 75/1 i 75/4 w miejscowości Nowe Trzepowo, gmina Stara Biała.**

#### **II.**

**Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).**

Decyzja ta jest integralnie związana z decyzją Wójta Gminy Stara Biała Nr 50/07 z dnia 20 czerwca 2007 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: remont wiaduktu drogowego położonego w ciągu drogi powiatowej nr 5205W zlokalizowanego na działkach oznaczonych ew. nr 4, 80, 75 położonych w miejscowości Nowe Trzepowo, gmina Stara Biała.

*Pozostałe elementy decyzji pozostają bez zmian.*

## **UZASADNIENIE**

Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku, z siedzibą przy ul. Otolińskiej 21, 09-407 Płock, wnioskiem z dnia 7 grudnia 2011 r. zwrócił się o zmianę decyzji Wójta Gminy Stara Biała Nr 50/07 z dnia 20 czerwca 2007 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: remont wiaduktu drogowego położonego w ciągu drogi powiatowej nr 5205W zlokalizowanego na działkach oznaczonych ew. nr 4, 80, 75 położonych w miejscowości Nowe Trzepowo, gmina Stara Biała, w części dotyczącej zmiany nazwy inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji państwowej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), ze względu na interes społeczny, na mogące nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, życia lub zdrowia osób lub możliwości wystąpienia szkód materialnych w znacznym rozmiarze.

Po rozpatrzeniu wniosku postanowiono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

**Otrzymują:**

- ① Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku  
ul. Otolińska 21, 09-407 Płock
2. PKN ORLEN S.A.  
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
3. Powiat Płocki  
ul. Bielska 59, 09-400 Płock
4. IR.GP - a/a

**Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

**WÓJT**  
*Sławomir Wawrzyński*

Decyzja ostateczna  
dnia 11.01.2012...

Projekt decyzji sporządził  
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński  
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

**WÓJT**  
*Sławomir Wawrzyński*