

Temat:	Termomodernizacja budynków DPS: budynek „Mikołajki”, budynek „Szkoly życia” (docieplenie stropodachów oraz wymiana okien)
Obiekt:	Dom Pomocy Społecznej w Goślicach Goślice 6 , działka o nr ewid. 130/5
Inwestor:	DPS w Goślicach, 09-230 Goślice 6, gm. Bielsk
Projekt:	Projekt budowlany termomodernizacji budynków

Spis zawartości:

1. Opis techniczny do projektu termomodernizacji budynków
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. Opinia urbanistyczna na temat wykonania robót budowlanych w budynkach DPS w Goślicach na działce nr 130/5, wydana przez Wójta Gminy Bielsk
4. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
5. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa
6. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta

Część rysunkowa:

1. Plan sytuacyjny

Budynek „Mikołajki” (B)

2. Przekrój poprzeczny budynku „Mikołajki”
3. Elewacja frontowa budynku „Mikołajki”
4. Elewacja tylna budynku „Mikołajki”

Budynek „Szkoly życia” (F)

5. Elewacja wschodnia budynku „Szkoly życia”
6. Elewacja zachodnia budynku „Szkoly życia”
7. Elewacja północna budynku „Szkoly życia”
8. Elewacja południowa budynku „Szkoly życia”

Wykaz wymienianych okien

9. Wykaz wymienianych okien w budynku „Mikołajki” (B)
10. Wykaz wymienianych okien w budynku „Szkoly życia” (F)

Temat:	Termomodernizacja budynków DPS: budynek „Mikołajki”, budynek „Szkoly życia” (docieplenie stropodachów oraz wymiana okien)
Obiekt:	Dom Pomocy Społecznej w Goślicach Goślice 6 , działka o nr ewid. 130/5
Inwestor:	DPS w Goślicach, 09-230 Goślice 6, gm. Bielsk
Projekt:	Projekt budowlany termomodernizacji budynków

Opis techniczny do projektu termomodernizacji budynków

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- dokumentacje techniczne budynków DPS
- wytyczne branżowe
- wytyczne konserwatora
- inwentaryzacja budowlana uzupełniająca budynków
- koncepcje rozwiązań uzgodnione z inwestorem

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, polegający na termomodernizacji budynków, wchodzących w skład Domu Pomocy Społecznej w Goślicach, gmina Bielsk. Niniejszy projekt dotyczy budynków położonych poza granicą strefy konserwatorskiej, zgodnie z wpisem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tj.:

- Budynek „Mikołajki” (B)
- Budynek „Szkoly życia” (F)

Termomodernizacja w/w budynków polega głównie na wymianie okien na okna o lepszych parametrach cieplnych. Obecne okna są nieszczelne, uległy wypaczeniu i nie spełniają obecnych parametrów cieplnych.

Ponadto w budynku „Mikołajki” dla poprawienia parametrów cieplnych, projektuje się także docieplenie fragmentów istniejącego stropodachów.

Poniższe opracowanie zawiera:

- docieplenie części stropodachów budynku „Mikołajki” (B)
- wymiana stolarki okiennej w obu budynkach, przy czym w budynku „Mikołajki” (B) wymiana tylko części okien

3. Charakterystyka istniejącego obiektu

Istniejący obiekt to zespół budynków, zlokalizowanych na terenie rozległego parku w Goślicach i połączonych funkcjonalnie w jedną całość. Niniejsze opracowanie dotyczy budynków:

- Budynek „Mikołajki” (B)
- Budynek „Szkoly życia” (F)

Budynek „Mikołajki” (B)

Budynek przeznaczony dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej. Obiekt jest wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem, częściowo podpiwniczonym, w części zamiast pełnej kondygnacji piętra poddasze użytkowe. Budynek wybudowany systemem tradycyjnym. W części budynku dwukondygnacyjnej stropodach z płytek korytkowych na ściankach ażurowych. Część budynku z poddaszem użytkowym, przeznaczonym do docieplenia, z więźbą drewnianą krokwiowo-jetkową. Stropy prefabrykowane. Dach kryty blachodachówką.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych warstwowe 46cm z bloczka gazobetonowego grub.24cm, ocieplonego warstwą styropianu grub.10cm i obmurowane bloczkiem gazobetonowym grub.12cm.

Budynek „Szkoly życia” (F)

Budynek „Szkoly życia” wybudowany w latach 80-tych dla potrzeb Państwowego Domu Pomocy Społecznej, jako miejsce przebywania i nauki dla dzieci upośledzonych. Obiekt jest wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem, bez podpiwniczenia, z użytkowym poddaszem. Druga kondygnacja (poddasza) wbudowana w konstrukcję dachu mansardowego.

Ściany zewnętrzne warstwowe grub.42cm, murowane z prefabrykatów ściennych kanałowych grub.24cm, ocieplanych styropianem grub.6 cm i obmurowane od zewnątrz bloczkiem gazobetonowych grub.12cm. Stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych prefabrykowane. Więźba dachowa drewniana płatwiowo – kleszczowa. Dach kryty blachodachówką.

4. Docieplenie stropodachów budynku DPS „Mikołajki”

Aby poprawić izolacyjność budynku i jego walory cieplne, projektuje się docieplić częściowo istniejące stropodachy w budynku „Mikołajki”. W części budynku z poddaszem użytkowym o konstrukcji drewnianej projektuje się docieplenie warstw pokrycia (na trzech częściach dachu). Po oględzinach stwierdzono braki w istniejącym materiale izolacyjnym na 2/3 powierzchni rozpatrywanych poddaszy,

pozostała część zawilgocona, liczne mostki cieplne, brak izolacji okien dachowych, brak paroizolacji. Nad pomieszczeniami użytkowymi na poddaszu, pomiędzy istniejącymi krokiewkami ułożyć wełnę mineralną grub.18cm, następnie wyłożyć paroizolacją i od wewnątrz pomieszczenia zamontować płyty Nidy Gips – według rysunku.

Współczynnik przenikania ciepła dachu przed dociepleniem – $0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania ciepła dachu po dociepleniu – $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

5. Wymiana stolarki okiennej

W obiektach Domu Pomocy Społecznej projektuje się wymianę stolarki okiennej na okna o lepszych parametrach cieplnych.

5.1. Budynek „Mikołajki” (B)

W budynku „Mikołajki” część istniejących okien plastikowych starego typu, bez szprosów z zimną ramką dystansową. Stwierdzono wadliwy montaż w ścianach – występowanie mostków cieplnych, luz wrębowy około 2mm. Nie spełniają obecnych parametrów cieplnych.

Współczynnik przenikania ciepła dla istniejących okien – $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zalecana wymiana okien na okna spełniające parametry cieplne. Projektuje się okna PCV, białe, jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe, o skrzydłach symetrycznych, wzorowane na oknach już wymienianych w tym budynku – według wykazu.

Współczynnik przenikania ciepła dla okien po wymianie – $1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$

Przed zamówieniem okien konieczne dokładne pomiary z natury, aby wykorzystać istniejące otwory okienne.

5.2. Budynek „Szkoly życia” (F)

W budynku „Szkoly życia” istniejące okna plastikowe starego typu ze szprosami, z zimną ramką dystansową. Stwierdzono wadliwy montaż w ścianach – występowanie mostków cieplnych, luzu wrębowe około 2mm. Nie spełniają obecnych parametrów cieplnych.

Współczynnik przenikania ciepła dla istniejących okien – $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zalecana wymiana okien na okna spełniające parametry cieplne. Projektuje się okna PCV, białe, jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe, o skrzydłach symetrycznych ze szprosami, wzorowane na oknach istniejących – według wykazu.

Współczynnik przenikania ciepła dla okien po wymianie – $1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$

Przed zamówieniem okien konieczne dokładne pomiary z natury, aby wykorzystać istniejące otwory okienne.

6. Warunki wykonawstwa

Wykonawstwo robót winno odpowiadać „Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. I „Roboty ogólnobudowlane”. oraz odpowiednim normom państwowym i branżowym.

W trakcie realizacji budowy należy przestrzegać przepisy BHP i ppoż. obowiązujące na terenie placu budowy.

**Informacja
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Państwowy Dom Pomocy Społecznej w Goślicach
Goślice 6, gmina Bielsk
działka o nr ewid. 130/5**

Inwestor:

**Państwowy Dom Pomocy Społecznej w Goślicach
09-230 Goślice 6,
gmina Bielsk**

Autor opracowania:

**mgr inż. Bogumiła Prokop
09-400 Płock
ul. Kwiatowa 14/27**

Płock - grudzień 2009

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- docieplenie części stropodachów istn. budynków (B)
- wymiana okien w istn. budynkach (B, F)

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejące budynki PDPS w Goślicach

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. – nie występują

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- nie występują szczególnie niebezpieczne roboty

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- kierownik budowy jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu odnośnie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu pracy wraz z prowadzeniem właściwego dziennika BHP. Podstawowe wymagania w zakresie wykonywania powyższych robót określają „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- na placu budowy należy zapewnić zaplecze socjalne, sprawny sprzęt i narzędzia. Zastosować ciągły nadzór nad robotnikami przez kierownika budowy lub majstra. W miejscu pracy winna się znajdować apteczka z niezbędnymi środkami opatrunkowymi i innymi lekarstwami. Należy zapewnić możliwość szybkiego kontaktu z Pogotowiem Ratunkowym w przypadku wystąpienia zagrożenia czy wypadku.

Uwzględniając warunki zawarte w art. 21a „Prawa budowlanego” p.1a (Dz.U.00.106.1126) oraz szczegółowy zakres robót budowlanych, o którym mowa w art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 (ujętych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r – Dz. U. 03.120.126) w niniejszym projekcie nie występują roboty, ujęte w paragrafie 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r:

Lp.	Rodzaj robót	Możliwość wystąpienia
1.	Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości	- nie występują
2.	Prace przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	- nie występują
3.	Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym	- nie występują
4.	Prace prowadzone w pobliżu wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	- nie występują
5.	Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	- nie występują
6.	Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	- nie występują
7.	Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	- nie występują
8.	Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	- nie występują
9.	Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych	- nie występują
10.	Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych	- nie występują

Uwzględniając powyższe kierownik budowy w oparciu o niniejszą informację winien sporządzić przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres przepisów bhp mających zastosowanie przy robotach budowlanych:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.