

ZARZĄD POWIATU W PŁOCKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 b, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI – DZIAŁEK BUDOWLANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU PŁOCKIEGO.

1. Miejsce położenia nieruchomości: obręb ewidencyjny Miszewo Murowane Nowe w gminie Bodzanów.
2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości:
Nieruchomość bez zabudowań.
 - a) działka ewidencyjna nr 330/2 o pow. 0,1487 ha, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1487 ha
 - b) działka ewidencyjna nr 330/6 o pow. 0,1613 ha, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,1613 ha
 - c) działka ewidencyjna nr 330/24 o pow. 0,2122 ha, w tym użytki gruntowe:
- grunty orne R III a 0,2122 ha
3. W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - t. j. do 16 sierpnia 2010 r. nie złożono żadnego wniosku.
4. Księga wieczysta Nr PL1P/00092496/9, prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów, zatwierdzonego Uchwałą nr 119/XIX/08

Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 11 września 2008 r. zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin wydania nieruchomości: w dniu podpisania aktu notarialnego.
7. Cena wywoławcza dla poszczególnych nieruchomości jest następująca:
 - a) dla działki nr 330/2 - 50 394,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote, zero groszy),
 - b) dla działki nr 330/6 - 54 664,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt cztery złote zero groszy),
 - c) dla działki nr 330/24 - 67 967,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych zero groszy).
8. Obciążenie nieruchomości:
Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
10. Termin, miejsce składania pisemnych ofert:
Oferty należy składać oddzielnie na dowolnie wybraną działkę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na sprzedaż działki nr, o pow. położonej w Miszewie Murowanym Nowym gm. Bodzanów” - (podać numer i powierzchnię wybranej działki) **do dnia 12 kwietnia 2012 r. (czwartek) do godz. 15⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212 - Kancelaria ogólna.
Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a/ imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b/ datę sporządzenia oferty,
 - c/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d/ oferowaną cenę dla danej działki,
 - e/ dowód uiszczenia wadium.
11. Każdy oferent może składać tylko jedną ofertę na daną działkę,
12. Nie ogranicza się oferentom możliwości składania ofert na każdą z działek.
13. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:
Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego przetargu są:
 - a) Pan Leszek Majewski – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 314 tel. 24-267-67-47.
 - b) Pan Paweł Różański – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 312 tel. 24-267-67-47.
 - c) Pan Wiesław Kaptur – specjalista w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 309 tel. 24-267-67-52.

14. Termin i miejsce jawnej części przetargu:

Część jawna przetargu zostanie przeprowadzona w dniu 16 kwietnia 2012 r. (poniedziałek) o godz. 13⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59 pok. 602 (VI piętro).

15. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej i posiadać przy sobie potwierdzenie wniesienia wadium.

16. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym.

17. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium dla poszczególnych nieruchomości jest następujące:

- a) dla działki nr 330/2 - 2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych zero groszy)
- b) dla działki nr 330/6 - 2 800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych zero groszy)
- c) dla działki nr 330/24 - 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych zero groszy).

18. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

19. Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w **pieniądzu** należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Płocku - Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr **81 9042 0003 0000 1586 2000 0100**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Starostwa najpóźniej do dnia **12 kwietnia 2012 r. (czwartek)**

20. Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w **obligacjach Skarbu Państwa** lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, II piętro, pokój 212. najpóźniej **do dnia 12 kwietnia 2012 r. (czwartek)**.

21. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.

22. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego - wadium ulega przepadkowi.

23. Zarządowi Powiatu w Płocku przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyn.
24. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.powiat.plock.pl, tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Płocku, Urzędu Gminy Bodzanów, sołectwa wsi Miszewo Murowane Nowe oraz Domu Pomocy Społecznej w Miszewie Murowanym Nowym.

