



Płock, dnia 16 grudnia 2025 r.

Anna Dębska – Gutkowicz

Radna Powiatu Płockiego

Rejestr interpelacji, wniosków,
postulatów, zapytań radnych
w kadencji 2024-2029

Znak sprawy: OR-I.0003.81.2025

**Szanowny Pan
Starosta Płocki
Sylwester Ziemkiewicz**

za pośrednictwem

**Przewodniczącego Rady Powiatu Płockiego
Lecha Dąbrowskiego**

INTERPELACJA nr 32

W sprawie sytuacji mieszkańców budynków mieszkalnych zlokalizowanych w sąsiedztwie powstającej jednostki wojskowej w Nowym Trzepowie.

Szanowny Panie Starosto,

na prośbę mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej w Nowym Trzepowie zwracam się z interpelacją w związku z powstaniem jednostki wojskowej w Nowym Trzepowie, na terenie, gdzie wcześniej funkcjonowała Akademia Mazowiecka, oraz z narastającym problemem braku rzetelnej i bezpośredniej informacji kierowanej do mieszkańców budynków mieszkalnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie tej inwestycji.

Z dostępnych informacji wynika, że w Nowym Trzepowie będzie stacjonować około 500 żołnierzy 6 Mazowieckiej Brygady Wojsk Obrony Terytorialnej. Jednostka ta realizuje zadania związane m.in. z udzielaniem pomocy lokalnej społeczności w sytuacjach kryzysowych, reagowaniem na zagrożenia oraz zapewnieniem bezpieczeństwa w rejonach o znaczeniu strategicznym i krytycznym, w tym infrastruktury produkcyjnej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie rafinerii ORLEN.

Podkreślenia wymaga fakt, że mieszkańcy nie kwestionują obecności Wojska Polskiego ani znaczenia Wojsk Obrony Terytorialnej dla bezpieczeństwa państwa i regionu. Ich obawy nie dotyczą samej idei funkcjonowania jednostki wojskowej, lecz braku informacji oraz niepewności co do własnej sytuacji mieszkaniowej, prawnej i własnościowej.

Od początku pojawienia się planów utworzenia jednostki wojskowej mieszkańcy bloków zlokalizowanych za terenem jednostki nie byli informowani o zakresie inwestycji ani o jej skutkach. Również obecnie mieszkańcy nie posiadają jednoznacznych informacji dotyczących:

- dalszego losu budynków mieszkalnych,

- ewentualnych planów wysiedleń,
- możliwości dalszego zamieszkiwania w dotychczasowych lokalach,
- potencjalnych rekompensat lub form zabezpieczenia ich interesów,
- statusu prawnego terenu, na którym znajdują się ich mieszkania.

Szczególnie istotną kwestią, budzącą uzasadniony niepokój mieszkańców, jest brak jasności, czy nieruchomości, w których zamieszkują, zostaną objęte statusem „terenu zamkniętego” w rozumieniu przepisów Ministerstwa Obrony Narodowej.

Należy podkreślić, że objęcie nieruchomości statusem terenu zamkniętego MON wiąże się z istotnymi konsekwencjami prawnymi, w tym m.in.:

- ograniczeniem prawa własności i sposobu korzystania z nieruchomości,
- ograniczeniami w zakresie obrotu nieruchomościami (sprzedaż, najem, obciążenia hipoteczne),
- utrudnieniami lub brakiem możliwości prowadzenia robót budowlanych, remontów i modernizacji,
- ograniczeniem dostępu osób trzecich,
- możliwością podjęcia decyzji o przejęciu nieruchomości lub wysiedleniu mieszkańców na podstawie odrębnych przepisów,
- wpływem na wartość rynkową nieruchomości oraz sytuację kredytową mieszkańców.

W tej chwili mieszkańcy nie wiedzą, czy w przyszłości będą zamieszkiwać:

- na terenie objętym szczególnym reżimem prawnym jako teren zamknięty jednostki wojskowej, czy też
- na terenie wspólnoty mieszkaniowej, z zachowaniem pełni praw właścicielskich i dotychczasowych zasad funkcjonowania.

Brak jednoznacznych informacji w tym zakresie uniemożliwia mieszkańcom podejmowanie racjonalnych decyzji życiowych, planowanie przyszłości, zaciąganie zobowiązań finansowych czy nawet przeprowadzanie niezbędnych remontów mieszkań. Stan ten prowadzi do narastania frustracji i poczucia zagrożenia, szczególnie wśród rodzin z dziećmi oraz osób starszych.



W związku z powyższym zwracam się do Pana Starosty z prośbą o:

1. ustalenie i przekazanie jednoznacznych informacji dotyczących ewentualnego objęcia budynków mieszkalnych w Nowym Trzepowie statusem terenu zamkniętego MON,
2. wskazanie aktualnych granic oraz planowanych zmian granic terenów zamkniętych w rejonie jednostki wojskowej,
3. przedstawienie konsekwencji prawnych dla mieszkańców w przypadku objęcia ich nieruchomości takim statusem,
4. poinformowanie, czy rozważane są działania związane z wysiedleniami, wykupem nieruchomości lub rekompensatami,
5. podjęcie działań zmierzających do uzyskania pełnej informacji od właściwych organów, w szczególności Ministerstwa Obrony Narodowej,
6. wsparcie w organizacji spotkania informacyjnego z mieszkańcami, z udziałem przedstawicieli MON, wojska oraz administracji samorządowej.

Uważam, że w sprawach o tak istotnym znaczeniu dla bezpieczeństwa i życia mieszkańców obowiązkiem władz publicznych jest zapewnienie pełnej przejrzystości i rzetelnej informacji. Tylko jasne stanowisko pozwoli zakończyć stan długotrwałej niepewności i odbudować poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców Nowego Trzepowa.

Z poważaniem

/-/ Anna Dębska – Gutkowicz