

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych,
który odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2026 r.
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6 sala konferencyjna 119 - I piętro

Godzina	Numer działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium
10:00	124/1	1.1191	115.000,00 zł	11.500,00 zł

Działka nr 124/1 w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako „ dr ”. Teren działki jest płaski, z miejscowymi nierównościami o nawierzchni rolniczo użytkowanej. Kształt działki jest wąski, długi, dostosowany do funkcji drogowej lecz jako droga nie użytkowany. Zagospodarowany rolniczo, podobnie jak sąsiednie nieruchomości. Działka objęta jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu ewidencyjnego Broniewice, Trląg, Głogówiec, gm. Janikowo przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/301/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 lipca 2022 r. poz. 3715) zapisana pod symbolem 9R – teren rolniczy a częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Dębina, Dębowo, Głogówiec, Pałuczyna, Trląg – teren przeznaczony na park elektrowni wiatrowych „ Janikowo” przyjętego Uchwałą Nr XXIII/151/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 16 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. nr 31 poz. 628) zapisana pod symbolem R4 – przeznaczenie podstawowe uprawy polowe, przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli **do dnia 10 kwietnia 2026 r.** wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie konto nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 oraz złożą w punkcie kancelaryjnym Urzędu Miejskiego w Janikowie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie umieszczona na stronie BIP Gminy Janikowo www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości -> przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janikowie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, S.A. podlegających wpisom do rejestru aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż ta zwolniona jest z podatku VAT. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej (pomniejszona o wpłacone wadium). Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie w ciągu 21 dni od dnia odbycia przetargu.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od zbycia prawa własności nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 52 3514418.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie BIP Gminy Janikowo www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości -> przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janikowie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie.