

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo ogłasza III przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości lokalowych w Janikowie,
które odbędą się w dniu 13 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie
ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna nr 119 – I piętro**

L.p.	Godz.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej i prawie własności gruntu	Cena nieruchomości	Wadium
1.	10:00	Janikowo ul. Miła 3 dz. nr 147/48 pow. 0.0279 ha	Lokal mieszkalny nr 21, położony na III piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, posiada balkon. Lokal do remontu.	Lokal : 32,71 m ² Piwnica: 3,92 m ²	3271/110797	125.000,00 zł	6.250,00 zł
2.	10:30	Janikowo ul. Północna 2 dz. nr 147/59 pow. 0.0530 ha	Lokal mieszkalny nr 6, w wejściu „B” położony na II piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, bez balkonu. Lokal do remontu.	Lokal : 47,30 m ² Piwnica: 8,40 m ²	4730/145061	170.000,00 zł	8.500,00 zł
3.	11:00	Janikowo ul. Bp. M. Kozala 1B dz. nr 14/205 pow. 0.01052 ha	Lokal użytkowy nr 13, położony na IV piętrze – poddasze, w budynku bez windy. Lokal składa się z 3 pomieszczeń użytkowych, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal do remontu.	Lokal : 51,80 m ² Piwnica: 3,20 m ²	550/15740	195.000,00 zł	10.000,00 zł
4.	11:30	Janikowo ul. Bp. M. Kozala 1B dz. nr 14/205 pow. 0.01052 ha	Lokal użytkowy nr 14, położony na IV piętrze – poddasze, w budynku bez windy. Lokal składa się z 3 pomieszczeń użytkowych, łazienki, wc i przedpokoju, posiada balkon. Lokal do remontu.	Lokal : 47,30 m ² Piwnica: 2,60 m ²	499/15740	180.000,00 zł	9.250,00 zł

I przetarg w dniu 06 listopada 2025 r., II przetarg w dniu 18 grudnia 2025 r.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu **do dnia 07 lutego 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, S.A. podlegających wpisom do rejestru aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie w ciągu 21 dni od dnia odbycia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 052 351 44 18.

Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem – PGKiM Janikowo tel. 52 3514458.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie