

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów               | Opis nieruchomości                                                                                           | Powierzchnia w m <sup>2</sup>                                     | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena lokalu mieszkalnego * |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1.   | <b>Janikowo</b><br><b>ul. Z. Wilkońskiego 6</b><br>dz. nr 16/102<br>pow. 0.0521 ha | Lokal mieszkalny nr 5, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położony na II piętrze. | Lokal:<br>60,10 m <sup>2</sup><br>Piwnica:<br>4,07 m <sup>2</sup> | 6417/177096                     | 245.000,00 zł              |
| 2.   | <b>Broniewice 14</b><br>dz. nr 34/3<br>pow. 0.1198 ha                              | Lokal mieszkalny nr 1, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położony na parterze.  | Lokal:<br>51,03 m <sup>2</sup>                                    | 5103/36111                      | 112.000,00 zł              |

\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo zmienionej Uchwałą Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo oraz Uchwałą Nr V/26/2024 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 6 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo oraz Uchwałą Nr XVI/130/2025 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 12 sierpnia 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **15 grudnia 2025 r.** do dnia **05 stycznia 2026 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **26 stycznia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 104 w godzinach pracy urzędu.