

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.</b>                                                                                                       | Działka nr 124/1 o powierzchni 1.1191 ha położona w obrębie ewidencyjnym Trłąg gm. Janikowo objęta księgą wieczystą BY11/00026350/0, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Opis nieruchomości.</b>                                                                                                                                                              | Teren działki jest płaski, z miejscowymi nierównościami o nawierzchni rolniczo użytkowanej. Kształt działki jest wąski, długi, dostosowany do funkcji drogowej lecz jako droga nie użytkowany. Zagospodarowany rolniczo, podobnie jak sąsiednie nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                                                                                                                        | Działka objęta jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu ewidencyjnego Broniewice, Trłąg, Głogówek, gm. Janikowo przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/301/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 czerwca 2022 r. ( Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 lipca 2022 r. poz. 3715 ) zapisana pod symbolem 9R – teren rolniczy a częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Dębina, Dębowo, Głogówek, Pałuczyna, Trłąg – teren przeznaczony na park elektrowni wiatrowych „Janikowo” przyjętego Uchwałą Nr XXIII/151/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 16 stycznia 2009 r. ( Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. nr 31 poz. 628 ) zapisana pod symbolem R4 – przeznaczenie podstawowe uprawy polowe, przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych. |
| <b>Terminy zagospodarowania nieruchomości</b>                                                                                                                                           | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                                                                                                                                               | <b>115.000,00 zł.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>                                                                       | Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego ograniczonego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 listopada 2025 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |