

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 11/5 o powierzchni 0.3592 ha położona w Janikowie obręb 9 objęta księgą wieczystą BY11/00043076/0, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako RIIa.
Opis nieruchomości.	Działka położona w obszarze o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym oraz usługowo – produkcyjno - gospodarczym. Kształt działki jest regularny, zbliżony do kwadratu. Teren działki płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni rolniczo użytkowanej. Działka nr 11/5 posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Działkowej poprzez teren dróg wewnętrznych. Teren działki nr 11/5 nie posiada przyłączy. W ulicach dojazdowych oraz na przyległych nieruchomościach biegną sieci : energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. W terenie działki biegnie sieć gazowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa – Uchwała Nr XIII-98/95 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 03 kwietnia 1996 r. Nr 7 poz. 36) zapisana pod symbolem A 38 b, U – teren usług lub rzemiosła o charakterze nieuciążliwym.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	440.800,00 zł plus należny podatek VAT.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 listopada 2025 r.