

**RADA MIEJSKA
W JANIKOWIE**

Janikowo, 5 sierpnia 2025r.

OR.BR.0002.6-16.Z.2025

Pan/i

.....

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zmianami)

Zwołuję

XVI Sesję Rady Miejskiej w Janikowie.

12 sierpnia 2025 roku o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego, ul. Przemysłowa 6

PORZĄDEK

**XVI sesji Rady Miejskiej w Janikowie
z dnia 12 sierpnia 2025 roku**

1. Otwarcie i przywitanie przybyłych na sesję.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wybór sekretarza obrad.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
6. Sprawozdanie Burmistrza Gminy i Miasta z prac w okresie pomiędzy sesjami (z realizacji uchwał, informacja o stanie środków finansowych gminy).
7. Interpelacje i zapytania radnych .
8. Zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy i Miasta Janikowo na rok 2025.
9. Zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia warunków i tryby wspierania finansowego rozwoju sportu na terenie Gminy i Miasta Janikowo.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody sprzedaż nieruchomości - lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z gminnych zasobów nieruchomości Gminy Janikowo.
12. Zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.
13. Wolne wnioski.
14. Zakończenie sesji.

Informuję, że posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Janikowie odbędą się w dniu **12 sierpnia 2025r. o godzinie 10³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego.

Zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – pracodawca obowiązany jest zwolnić radnego od pracy zawodowej w celu umożliwienia mu brania udziału w pracach organów gminy.

Załączniki:

1. Projekty uchwał

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Janikowie
Tomasz Skupin

PROJEKT

Uchwała Nr XVI/126/2025 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 12 sierpnia 2025 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy i Miasta Janikowo na rok 2025

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 4, pkt 15 i pkt 9 lit. d i lit. i ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 94, 211, 212, 214, 215, 222, 235, 236, 237, 242, 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756, poz. 1907; z 2025 roku poz. 39), art. 14 pkt 15 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 167, 232, 834, 854, 858, 1089, 1222, 1234, 1572; z 2025 r. poz. 337, 854) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/76/24 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy i Miasta Janikowo na rok 2025 wraz ze zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 „Dochody budżetu Gminy i Miasta Janikowo na 2025 rok” - załącznik Nr 1 do uchwały budżetowej **108.406.812,94 zł**,

- zwiększa się o kwotę 123.042,70 zł

po zmianie plan dochodów wynosi **108.529.855,64 zł**, z tego:

a) dotacje na zadania zlecone, własne, według porozumień w wysokości 9.888.848,80 zł, z tego:

- dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2025 roku w wysokości 7.714.713,20 zł,

- dotacje celowe związane z realizacją zadań własnych w 2025 roku wysokości 2.172.135,60 zł,

- dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych na podstawie porozumień (umów) z organami administracji rządowej w 2025 roku w wysokości 2.000,00 zł,

b) subwencja z budżetu państwa w wysokości 0,00 zł,

c) dochody własne w wysokości 98.641.006,84 zł.

2. Dokonuje się podziału dochodów ogółem na:

a) dochody bieżące w wysokości 83.636.839,88 zł,

b) dochody majątkowe w wysokości 24.893.015,76 zł, w tym:

- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 120.000,00 zł,

- dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 6.015.000,00 zł,

- dochody ze sprzedaży składników majątkowych w wysokości 7.500,00 zł,

- środki i wpływy na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych w wysokości 1.248.770,20 zł,

- dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w wysokości 2.606.300,00 zł,

- dofinansowanie ze środków Funduszu COVID-19 w wysokości 216.234,00 zł,

- środki na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 w wysokości 14.679.211,56 zł.

3. W § 2 „Wydatki budżetu Gminy i Miasta Janikowo na 2025 rok” - załącznik Nr 2 do uchwały budżetowej **108.787.512,20 zł**

- zwiększa się o kwotę 123.042,70 zł

po zmianie plan wydatków wynosi **108.910.554,90 zł**, z tego:

1) wydatki bieżące w wysokości 82.269.495,40 zł, z tego:

a) wydatki jednostek budżetowych w wysokości 67.179.899,82 zł, w tym:

- wynagrodzenia i składki od nich naliczane w wysokości 40.436.061,09 zł,

- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań w wysokości 26.743.838,73 zł,

b) dotacje na zadania bieżące w wysokości 5.057.400,00 zł,

c) świadczenia na rzecz osób fizycznych w wysokości 8.357.053,92 zł,

d) wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt. 2 i 3 w części związanej z realizacją zadań gminy w wysokości 524.641,66 zł,

e) wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji w wysokości 0,00 zł,

f) obsługa długu gminy w wysokości 1.150.500,00 zł,

2) wydatki majątkowe w wysokości 26.641.059,50 zł, z tego:

a) inwestycje i zakupy inwestycyjne w wysokości 26.641.059,50 zł, w tym:

- wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt. 2 i 3 w części związanej z realizacją zadań gminy w wysokości 16.748.026,20 zł,

b) zakup i objęcie akcji i udziałów w wysokości 0,00 zł,

4. Deficyt budżetu w kwocie 380.699,26 zł zostanie sfinansowana przychodami wynikającymi z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków Unii Europejskiej w wysokości 237.150,13 zł oraz przychodami jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w wysokości 143.549,13 zł.

5. Określa się plan wydatków majątkowych Gminy i Miasta Janikowo na 2025 rok, zgodnie z załącznikiem Nr 3.

6. Określa się plan wydatków na realizację zadań z udziałem środków z budżetu Unii Europejskiej, zgodnie z załącznikiem Nr 4.

7. Ustala się zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy:

- dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych w wysokości 2.699.900,00 zł,

- dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w wysokości 3.283.924,20 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 5.

8. Określa się plan dochodów i wydatków z rachunku Funduszu Pomocy Ukrainie zgodnie z załącznikiem Nr 6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dochody budżetu Gminy i Miasta Janikowo na 2025 rok

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/126/2025
z dnia 12 sierpnia 2025 r.
zmieniający Uchwałę Nr IX/76/2024
Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 grudnia 2024 r.
w sprawie uchwalenia budżetu Gminy i Miasta Janikowo na 2025 rok

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	61 907 816,18	75 000,00	61 982 816,18
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	16 669 756,34	75 000,00	16 744 756,34
		0310	Wpływy z podatku od nieruchomości	16 136 506,34	75 000,00	16 211 506,34
758			Różne rozliczenia	403 108,00	40 714,00	443 822,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	231 786,00	40 714,00	272 500,00
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	231 786,00	40 714,00	272 500,00
801			Oświata i wychowanie	2 013 043,45	7 328,70	2 020 372,15
	80101		Szkoły podstawowe	1 451 800,00	7 328,70	1 459 128,70
		0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	0,00	7 328,70	7 328,70
Razem:				108 406 812,94	123 042,70	108 529 855,64

Wydatki budżetu Gminy i Miasta Janikowo na 2025 rok

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/126/2025
z dnia 12 sierpnia 2025 r.
zmieniający Uchwałę Nr IX/76/2024
Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 grudnia 2024 r.
w sprawie uchwalenia budżetu Gminy i Miasta Janikowo na 2025 rok

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600	60016		Transport i łączność	3 692 473,54	-85 000,00	3 607 473,54
			Drogi publiczne gminne	3 536 793,54	-85 000,00	3 451 793,54
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 770 000,00	-50 000,00	1 220 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	334 500,00	50 000,00	384 500,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 140 000,00	-39 788,00	1 100 212,00
801		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	445 212,00	-45 212,00	400 000,00
			Oświata i wychowanie	32 149 147,10	48 042,70	32 197 189,80
		80101	Szkoły podstawowe	20 516 118,08	46 328,70	20 562 446,78
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	163 900,00	5 851,70	169 751,70
		4270	Zakup usług remontowych	183 300,00	1 477,00	184 777,00
		4740	Wynagrodzenia i uposażenia wypłacane w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	98 000,00	5 000,00	103 000,00
		4750	Wynagrodzenia nauczycieli wypłacane w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	89 919,00	10 000,00	99 919,00
		4850	Składki i inne pochodne od wynagrodzeń pracowników wypłacanych w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	34 000,00	10 000,00	44 000,00
		4860	Pozostałe wydatki bieżące na zadania związane z pomocą obywatelom Ukrainy	36 247,00	14 000,00	50 247,00
		80104	Przedszkola	5 576 428,66	1 714,00	5 578 142,66
853		4860	Pozostałe wydatki bieżące na zadania związane z pomocą obywatelom Ukrainy	9 556,00	1 714,00	11 270,00
			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	23 800,00	15 120,00	38 920,00
		85395	Pozostała działalność	23 800,00	15 120,00	38 920,00
900		3110	Świadczenia społeczne	0,00	15 120,00	15 120,00
			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	16 721 854,94	-55 120,00	16 666 734,94
		90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	5 437 928,50	22 380,00	5 460 308,50
		4300	Zakup usług pozostałych	1 100,00	22 380,00	23 480,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	43 628,50	153 371,50	197 000,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	360 000,00	-153 371,50	206 628,50

	90026		Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami	221 100,00	-77 500,00	143 600,00
		4430	Różne opłaty i składki	77 500,00	-77 500,00	0,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	3 590 188,34	160 000,00	3 750 188,34
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	2 306 344,34	160 000,00	2 466 344,34
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	50 000,00	160 000,00	210 000,00
926			Kultura fizyczna	8 740 946,26	40 000,00	8 780 946,26
	92601		Obiekty sportowe	8 287 065,41	0,00	8 287 065,41
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	140 000,00	-13 000,00	127 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	260 000,00	-17 000,00	243 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	110 000,00	30 000,00	140 000,00
	92695		Pozostała działalność	0,00	40 000,00	40 000,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	0,00	40 000,00	40 000,00

Razem:		108 787 512,20	123 042,70	108 910 554,90
---------------	--	----------------	------------	----------------

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/126/2025
Rady Miejskiej w Janikowie
z dnia 12 sierpnia 2025 r.
zmieniającej Uchwałę Nr IX/79/2024
Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 grudnia 2024 r.
w sprawie uchwalenia budżetu Gminy i Miasta Janikowo na 2025 rok

Plan wydatków majątkowych Gminy i Miasta Janikowo na 2025 rok

	L.p.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Planowane wydatki											Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
						Rok budżetowy 2025 - plan przed zmianą	Zmiana	Rok budżetowy 2025 (6=7+8+9+10+11) plan po zmianie	z tego źródła finansowania								
									Planowane wydatki								
									A. dochody własne	B. Fundusz Sołecki	C. środki niewygasające	A. kredyty pożyczki	środki pochodzące z budżetu państwa*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.**	środki pochodzące z innych źródeł***		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
	400	40001	6057	6059	Elektywne sieci ciepłownicze. Modernizacja ciepłociągu na terenie Gminy Janikowo etap 1	4 033 846,56		A. 605 077,02 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	3 428 769,54 A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie. (miesięciek rozpoczęcia/miesięciek zakończenia - I.2025/XII.2025).				
	400	40001	6057	6059	Elektywne sieci ciepłownicze etap II	2 702 275,00		A. 179 500,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	2 522 775,00 A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie. (miesięciek rozpoczęcia/miesięciek zakończenia - I.2025/XII.2025).				
	600	60016	6050		Budowa i modernizacja dróg gminnych	300 000,00	-39 788,00	A. 260 212,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie. (miesięciek rozpoczęcia/miesięciek zakończenia - I.2025/XII.2025).				
	600	60016	6050		Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych o nawierzchni asfaltowej w miejscowości Góry	665 000,00		A. 404 220,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	0,00 0,00 0,00	260 780,00 A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	Urząd Miejski w Janikowie. (miesięciek rozpoczęcia/miesięciek zakończenia - I.2025/XII.2025).				
	600	60016	6057	6059	Budowa drogi gminnej nr 150789C w miejscowości Koldada Mała oraz przebudowa drogi gminnej nr 150784C w miejscowości Łozdźsco i przebudowa drogi gminnej nr 150767C w miejscowości Kłodziejewo ul. Ogrodowa	1 450 000,00	-45 212,00	A. 400 000,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	1 004 788,00 A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie. (miesięciek rozpoczęcia/miesięciek zakończenia - III.2025/XII.2025).				
	600	60016	6050		Przebudowa istniejących przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ulicy Główniej ze Stencząrną w Janikowie	175 000,00		A. 175 000,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie. (miesięciek rozpoczęcia/miesięciek zakończenia - III.2025/XII.2025).				
	700	70005	6060		Zakup lokalu mieszkanego w miejscowości Koldada Mała	52 000,00		A. 52 000,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie. (miesięciek rozpoczęcia/miesięciek zakończenia - VI.2025/XII.2025).				
	750	75023	6067	6069	Cyberbezpieczny samorząd	365 300,00		A. 25 570,82 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	A. 0,00 B. 0,00 C. 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie. (miesięciek rozpoczęcia/miesięciek zakończenia - I.2025/XII.2025).				

9.	754	75495	6050	Modernizacja monitoringu w Janikowie	213 305,40				213 305,40	A.	213 305,40	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I 2025/XI 2025).
10.	754	75412	6230	Dotacja dla OSP Janikowo na zakup łodzi ratowniczej	42 000,00				42 000,00	A.	42 000,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - VII 2025/XI 2025).
11.	801	80101	6050 6370	Podnoszenie kompetencji kluczowych uczniów z terenu Gminy Janikowo	1 647 500,00				1 647 500,00	A.	247 200,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I 2025/XII 2026).
12.	801	80101	6050	Budowa boiska lekkoatletycznego w Janikowie	50 000,00				50 000,00	A.	50 000,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - VII 2025/XI 2026).
13.	851	85154	6050	Budowa placu zabaw dla dzieci i młodzieży uczęszczających w programach edukacyjno-wychowawczych z elementami profilaktyki uzależnień	50 000,00				50 000,00	A.	50 000,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I 2025/XII 2025).
14.	851	85154	6060	Zakup urządzeń na plac zabaw dla dzieci i młodzieży uczęszczających w programach edukacyjno-wychowawczych z elementami profilaktyki uzależnień	50 000,00				50 000,00	A.	50 000,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I 2025/XII 2025).
15.	855	85516	6059	Budowa żłobka pod nazwą "Żłobek Miejski Przeczki Młot"	250 000,00				250 000,00	A.	250 000,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - VI 2025/XII 2026).
16.	900	90001	6057 6059	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łuczisko / Bałce	43 628,50				43 628,50	A.	43 628,50	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I 2025/XII 2027).
17.	900	90001	6057 6059	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kłodziejewo etap I	5 160 000,00				5 160 000,00	A.	160 000,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I 2025/XII 2025).
18.	900	90001	6050	Budowa oczyszczalni ścieków w Janikowie	200 000,00				200 000,00	A.	200 000,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - IV 2025/XII 2027).

19.	900	90003	6057 6059	Rozwój systemu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na Terenie Gminy Janikowo etap I	2 585 188,14			2 585 188,14	A. B. C.	413 500,00 0,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	2 171 688,14	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I.2025/XII.2026).
20.	900	90003	6057 6059	Rozwój systemu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na Terenie Gminy Janikowo etap II	200 000,00			200 000,00	A. B. C.	200 000,00 0,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - V.12025/XII.2026).
21.	900	90005	6230	Dotacja w ramach programu priorytetowego Ciepłe mieszkania	667 990,20			667 990,20	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I.2025/XII.2025).
22.	900	90015	6050 6370	Modernizacja nieenergetycznego oświetlenia na terenie Gminy	913 000,00			913 000,00	A. B. C.	207 000,00 0,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I.2025/XII.2025).
23.	900	90015	6050	Rozbudowa i modernizacja oświetlenia na terenie Gminy Janikowo	100 000,00			100 000,00	A. B. C.	100 000,00 0,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I.2025/XII.2025).
24.	900	90015	6050	Montaż 2 szt. lamp solarnych - Sołectwo Ludzisko	14 000,00			14 000,00	A. B. C.	0,00 14 000,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I.2025/XII.2025).
25.	900	90015	6060	Zakup lampy solarnej ulicznej do Odrzeczowa - Sołectwo Góry	7 000,00			7 000,00	A. B. C.	0,00 7 000,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I.2025/XII.2025).
26.	921	92109	6050	Budowa placu zabaw na terenie Gminy Janikowo	50 000,00			50 000,00	A. B. C.	50 000,00 0,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I.2025/XII.2025).
27.	921	92109	6050	Przebudowa świetlicy wiejskiej w Wierzejewicach	0,00		160 000,00	160 000,00	A. B. C.	160 000,00 0,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - V.11.2025/XI.2026).
28.	921	92120	6570	Prace konserwatorskie przy zabytkowych organach piskrzakowych w kościele św. Jana Chrzciciela w Janikowie - (Rządowy Program Odbudowy Zabytków)	216 234,00			216 234,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I.2025/XII.2025).
29.	921	92120	6580	Odbudowa Pałacu w Dobieszewcach - (Rządowy Program Odbudowy Zabytków)	500 000,00			500 000,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I.2025/XII.2025).
30.	926	92601	6050 6370	Budowa Kąpielni wraz z salą zabaw i infrastrukturą towarzyszącą w Janikowie	1 750 000,00			1 750 000,00	A. B. C.	1 750 000,00 0,00 0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	A. B. D.	0,00 0,00 0,00	0,00	A. B. C.	0,00 0,00 0,00	Urząd Miejski w Janikowie, (miesiąc I rok rozpoczęcia/miesiąc I rok zakończenia - I.2025/XII.2026).

Plan wydatków z UE

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XVI/126/2025

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

zmieniający Uchwałę Nr IX/76/2024

Radę Miejskiej w Janikowie z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia budżetu Gminy i Miasta Janikowo na 2025 rok

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	1 450 000,00	-45 212,00	1 404 788,00
	60016		Drogi publiczne gminne	1 450 000,00	-45 212,00	1 404 788,00
900		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	445 212,00	-45 212,00	400 000,00
			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	8 145 188,14	-153 371,50	7 991 816,64
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	5 360 000,00	-153 371,50	5 206 628,50
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	360 000,00	-153 371,50	206 628,50
Razem:				17 471 251,36	-198 583,50	17 272 667,86

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XVI/126/2025
Rady Miejskiej w Janikowie
z dnia 12 sierpnia 2025 r.
zmieniający Uchwałę Nr IX/76/2024
Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 grudnia 2024 r.
w sprawie uchwalenia budżetu Gminy i Miasta Janikowo na 2025 rok

Dotacje oraz pomoc finansowa udzielona z budżetu Gminy i Miasta Janikowo podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	§	Treść	Kwota dotacji			Kwota pomocy finansowej
					celowej	podmiotowej	przedmiotowej	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Podmioty należące do sektora finansów publicznych					2 699 900,00			
1.	600	60004	2320	Powiat Inowrocław - organizowanie publicznego transportu zbiorowego	133 000,00	0,00	0,00	0,00
2.	720	72095	2339	Województwo Kujawsko-Pomorskie - <i>Infostrada Kujaw i Pomorza</i>	200,00	0,00	0,00	0,00
2.	851	85154	2900	Województwo Kujawsko-Pomorskie - Niebieska linia porozumienie w sprawie dofinansowania zadania pn. <i>Kujawsko-Pomorska niebieska linia pogotowie dla ofiar przemocy w rodzinie</i>	700,00	0,00	0,00	0,00
3.	921	92109	2480	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Janikowie - dotacja podmiotowa dla samorządowej instytucji kultury	0,00	2 066 000,00	0,00	0,00
4.	921	92116	2480	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Janikowie - dotacja podmiotowa dla samorządowej instytucji kultury	0,00	500 000,00	0,00	0,00
Ogółem					133 900,00	2 566 000,00	0,00	0,00
Podmioty nienależące do sektora finansów publicznych					3 283 924,20			
1.	630	63003	2820	Progowanie turystyki i krajoznawstwa na terenie Miasta i Gminy Janikowo - dotacja celowa z budżetu na dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	25 000,00	0,00	0,00	0,00
2.	754	75412	2820	Dotacja dla OSP w Trłagu	35 100,00	0,00	0,00	0,00
3.	754	75412	2820	Dotacja dla OSP w Kołodziejewie	15 000,00	0,00	0,00	0,00
4.	754	75412	6230	Dotacja dla OPS Janikowo na zakup łodzi ratowniczej	42 000,00	0,00	0,00	0,00
5.	801	80104	2540	Niepubliczne jednostki systemu oświaty - dotacja podmiotowa dla Niepublicznego Przedszkola <i>Mali Odkrywcy</i> w Janikowie	0,00	672 000,00	0,00	0,00
6.	801	80104	2540	Niepubliczne jednostki systemu oświaty - dotacja podmiotowa dla Niepublicznego Przedszkola <i>Froguś</i> w Janikowie	0,00	504 000,00	0,00	0,00
7.	801	80149	2540	Niepubliczne jednostki systemu oświaty - dotacja podmiotowa dla Niepublicznego Przedszkola <i>Mali Odkrywcy</i> w Janikowie	0,00	197 600,00	0,00	0,00
8.	801	80149	2540	Niepubliczne jednostki systemu oświaty - dotacja podmiotowa dla Niepublicznego Przedszkola <i>Froguś</i> w Janikowie	0,00	504 000,00	0,00	0,00
9.	851	85154	2820	Ochrona i promocja zdrowia obejmująca profilaktykę uzależnień, reintegrację społeczną osób uzależnionych od alkoholu i innych środków psychoaktywnych - dotacja celowa z budżetu na dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	14 500,00	0,00	0,00	0,00
10.	853	85395	2820	Aktywizacja społeczna osób starszych - dotacja celowa z budżetu na dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	13 000,00	0,00	0,00	0,00

11.	900	90005	6230	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska - Program Ciepłe Mieszkanie	667 990,20	0,00	0,00	0,00
12.	921	92120	6570	Dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych obiektów zabytkowych jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych - prace konserwatorskie przy zabytkowych organach piszczałkowych w kościele św. Jana Chrzciciela w Janikowie	216 234,00	0,00	0,00	0,00
13.	921	92195	2820	Ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego - dotacja celowa z budżetu na dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	17 500,00	0,00	0,00	0,00
14.	926	92605	2820	Realizacja zadań w zakresie sportu na obszarze Gminy i Miasta Janikowo - dotacja celowa z budżetu na dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	320 000,00	0,00	0,00	0,00
15.	926	92695	2820	Dotacja na realizację zadań w zakresie szkolenia zawodników oraz udział w rozgrywkach ligowych i zawodach w piłkę nożną przez podmioty klasyfikowane w Systemie Sportu Młodzieżowego	40 000,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem					1 406 324,20	1 877 600,00	0,00	0,00

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XVI/126/2025
Rady Miejskiej w Janikowie
z dnia 12 sierpnia 2025 r.
zmieniający Uchwałę Nr IX/76/2024
Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 grudnia 2024 r.
w sprawie uchwalenia budżetu Gminy i Miasta Janikowo na 2025 rok

Plan dochodów i wydatków rachunku Funduszu Pomocy Ukrainie

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan dochodów
1	2	3	4	5
750			Administracja publiczna	850,78
	75011		Urzędy Wojewódzkie	850,78
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	850,78
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 026 070,00
	75495		Pozostała działalność	1 026 070,00
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	1 026 070,00
758			Różne rozliczenia	272 500,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	272 500,00
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	272 500,00
852			Pomoc społeczna	5 234,00
	85214		Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia	5 234,00
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	5 234,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	1 000,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym	1 000,00
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	1 000,00
855			Rodzina	51 208,00
	85595		Pozostała działalność	51 208,00
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	51 208,00
Ogółem dochody				1 356 862,78

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan wydatków
750			Administracja publiczna	850,78
	75011		Urzędy Wojewódzkie	850,78
		4740	Wynagrodzenia i uposażenia wypłacane w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	717,16
		4850	Składki i inne pochodne od wynagrodzeń pracowników wypłacanych w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	133,62
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 026 070,00
	75495		Pozostała działalność	1 026 070,00
		3280	Świadczenia związane z udzielaniem pomocy obywatelom Ukrainy	1 026 070,00
801			Oświata i wychowanie	397 193,58
	80101		Szkoły podstawowe	350 923,58
		4350	Zakup towarów(w szczególności materiałów, leków, żywności) w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	44 000,00
		4370	Zakup usług związanych z pomocą obywatelom Ukrainy	9 757,58
		4740	Wynagrodzenia i uposażenia wypłacane w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	103 000,00
		4750	Wynagrodzenia nauczycieli wypłacane w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	99 919,00

		4850	Składki i inne pochodne od wynagrodzeń pracowników wypłacanych w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	44 000,00
		4860	Pozostałe wydatki bieżące na zadania związane z pomocą obywatelom Ukrainy	50 247,00
	80104		Przedszkola	26 270,00
		4350	Zakup towarów (w szczególności materiałów, leków, żywności) w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	4 000,00
		4370	Zakup usług związanych z pomocą obywatelom Ukrainy	2 000,00
		4750	Wynagrodzenia nauczycieli wypłacane w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	9 000,00
		4860	Pozostałe wydatki bieżące na zadania związane z pomocą obywatelom Ukrainy	11 270,00
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	20 000,00
		4370	Zakup usług związanych z pomocą obywatelom Ukrainy	20 000,00
852			Pomoc społeczna	5 234,00
	85214		Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	5 234,00
		3290	Świadczenia społeczne wypłacane obywatelom Ukrainy przebywającym na terytorium RP	5 234,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	1 000,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym	1 000,00
		3290	Świadczenia społeczne wypłacane obywatelom Ukrainy przebywającym na terytorium RP	1 000,00
855			Rodzina	51 208,00
	85595		Pozostała działalność	51 208,00
		3290	Świadczenia społeczne wypłacane obywatelom Ukrainy przebywającym na terytorium RP	49 774,82
		4350	Zakup towarów(w szczególności materiałów, leków, żywności) w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	1 433,18
Ogółem wydatki				1 481 556,36

Kwota 124.693,58 zł stanowi przychody z tytułu środków na dodatkowe zadania oświatowe otrzymane w 2024 roku a niewydatkowane do 31 grudnia 2024 roku.

projekt

UCHWAŁA NR XVI/127/2025
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 12 sierpnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia warunków i trybu wspierania finansowego rozwoju sportu na terenie Gminy i Miasta Janikowo.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz.1465, 1572, 1907, 1940), art. 221 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1530, poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756, poz. 1907; z 2025 roku poz. 39) oraz art. 27 ust. 2 i art. 28 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. 2024, poz. 1488, z 2025 poz. 28, 620, 769) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/20/2011 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia warunków i trybu wspierania finansowego rozwoju sportu na terenie Gminy i Miasta Janikowo (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 25.02.2011, Nr 46, poz. 320), § 9 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 9. Kolejne konkursy mogą być ogłaszane w miarę potrzeb i możliwości finansowych gminy, w ciągu roku budżetowego. W szczególności kolejne konkursy mogą być ogłaszane w przypadku awansu sportowego drużyny prowadzonej przez beneficjanta na wyższy szczebel rozgrywkowy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Tomasz Skupin

Uzasadnienie

Do UCHWAŁY NR XVI/127/2025

RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia warunków i trybu wspierania finansowego rozwoju sportu na terenie Gminy i Miasta Janikowo.

Gminy Janikowo dba o właściwy rozwój wszelkich form aktywności fizycznej, które poprzez uczestnictwo doraźne lub zorganizowane wpływają na wypracowanie lub poprawienie kondycji fizycznej i psychicznej, a także rozwój stosunków społecznych lub osiągnięcie wyników sportowych na wszelkich poziomach.

Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy o sporcie tworzenie warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu, jest zadaniem własnym jednostki samorządu terytorialnego. W myśl ust. 2 tego przepisu to organ stanowiący jednostki może określić, w drodze uchwały, warunki i tryb finansowania tego zadania, wskazując jednocześnie cel publiczny z zakresu sportu, który jednostka ta zamierza osiągnąć. Wsparcie finansowe, w postaci dotacji celowej z budżetu gminy, mogą uzyskać kluby sportowe działające na terenie tej gminy, niezależnie od ich formy prawnej, pod warunkiem nie prowadzenia przez działalności w celu osiągnięcia zysku.

Uchwała nr VI/20/2011 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 stycznia 2011 r. w dotychczasowej treści dopuszczała możliwość ogłaszania kolejnych konkursów w miarę potrzeb i możliwości finansowych gminy, w ciągu roku budżetowego. W roku 2025 zespół piłkarski seniorów prowadzony przez działający w Gminie klub Piast Kołodziejewo uzyskał awans sportowy do IV ligi piłki nożnej mężczyzn. Wobec tego faktu i szerokiego rozumienia pojęcia „potrzeb” w dotychczasowej treści uchwały pojawiła się potrzeba doprecyzowania, że taką potrzebą może być uzyskanie przez drużynę prowadzoną przez beneficjenta awansu sportowego na wyższy poziom rozgrywkowy, co pociąga za sobą wyższe koszty finansowe funkcjonowania drużyny.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Tomasz Skupin

PROJEKT

**UCHWAŁA NR XVI/128/2025
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 12 sierpnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości - lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Uchwały Nr XXVIII/209/2013 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie zasad zbywania lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Miasta i Gminy Janikowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 2459) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie i sprzedaż nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy (garaż nr 3) o powierzchni 16,24 m², znajdującej się w budynku przy ulicy Głównej 14 w Janikowie – działka nr 147/50 wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Tomasz Skupin

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XVI/128/2025
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 12 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości – lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Najemca nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy, położony w Janikowie ul. Główna 14 o powierzchni 16,24 m², stanowiący własność Gminy Janikowo zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo z wnioskiem o sprzedaż tej nieruchomości na jego rzecz w trybie bezprzetargowym. Umowa z najemcą nieruchomości dotycząca przedmiotowego garażu została zawarta 17 lutego 1997 r. na czas nieoznaczony. 5 - letni okres trwania umowy, który przyznaje najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych na podstawie Uchwały Nr XXVIII/209/2013 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 28 czerwca 2013 r. uptynął.

W rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali pomieszczenie to spełnia wymagania samodzielnego lokalu na podstawie zaświadczenia AB.705.122.2025 Starosty Inowrocławskiego z dnia 4 sierpnia 2025r.

Gmina Janikowo posiada udział w wysokości 55625/114305 w nieruchomości położonej w Janikowie przy ul. Główniej 14 – działka nr 147/50. Wobec tego Gmina Janikowo ma możliwość wyodrębnienia i sprzedaży lokalu użytkowego – garażu nr 3 wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej.

W celu pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Janikowo uzasadnione jest przeznaczenie przedmiotowego lokalu mieszkalnego do sprzedaży.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Tomasz Skupin

**UCHWAŁA NR XVI/129/2025
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 12 sierpnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z gminnych zasobów nieruchomości Gminy Janikowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie i sprzedaż nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy (garaż nr 2) o powierzchni 17,71 m², znajdującej się w budynku przy ulicy Głównej 14 w Janikowie – działka nr 147/50 wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Tomasz Skupin

Uzasadnienie
Do UCHWAŁA NR XVI/129/2025
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 12 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z gminnych zasobów nieruchomości Gminy Janikowo

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Lokal użytkowy zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym wielolokalowym.

W rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali pomieszczenie to spełnia wymagania samodzielnego lokalu na podstawie zaświadczenia nr AB.705.121.2025 Starosty Inowrocławskiego z dnia 4 sierpnia 2025r.

Gmina Janikowo posiada udział w wysokości 55625/114305 w nieruchomości położonej w Janikowie przy ul. Głównej 14 – działka nr 147/50. Wobec tego Gmina Janikowo ma możliwość wyodrębnienia i sprzedaży lokalu użytkowego – garażu nr 2 wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej.

W celu pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Janikowo uzasadnione jest przeznaczenie przedmiotowego lokalu mieszkalnego do sprzedaży.

Podjęcie uchwały o zbyciu lokalu mieszkalnego jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Tomasz Skupin

PROJEKT

**UCHWAŁA NR XVI/130/2025
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 12 sierpnia 2025 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 21 ust. 1, pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

§ 1. W Uchwale Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z dnia 5.07.2021 r. poz. 3467) zmienionej Uchwałami: Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 04.10.2023 r. poz. 6043), Nr V/26/2024 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 6 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. z dnia 16.08.2024 r. poz. 4729), w załączniku do w/w uchwały w rozdziale „ 3. Planowana sprzedaż lokali w latach 2021-2025” pkt. 4 otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:

„4. Ustala się obniżkę w cenie zakupu lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Janikowo wraz z udziałem w gruncie przez ich najemców w wysokości 50 % wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, sporządzonym dla przedmiotowego lokalu. Warunkiem skorzystania z zakupu lokalu z bonifikatą jest złożenie wniosku o wykup lokalu do dnia 31 grudnia 2025 r.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Tomasz Skupin

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/130/2025
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 12 sierpnia 2025 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo

Realizacja polityki mieszkaniowej powierzona została samorządom gminnym. Gmina zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach, osób dotkniętych niepełnosprawnością i rodzin wielodzietnych, wykorzystując w tym celu posiadany zasób mieszkaniowy. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wprowadza obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Uchwalenie przez Gminę wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, może pozwolić na przyjęcie odpowiedniej strategii zapewnienia środków na utrzymanie zasobu i finansowanie mieszkalnictwa poprzez remonty istniejących obiektów oraz pozyskanie nowych lokali komunalnych w tym również socjalnych i mieszkań zastępczych.

Ogólnym założeniem w programie jest stworzenie warunków do optymalnego wykorzystania istniejących zasobów mieszkaniowych przez osoby spełniające kryteria najmu lokali komunalnych. Celem programu jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i funkcjonalnego zasobu mieszkaniowego gminy oraz zaplanowanie koniecznych remontów, modernizacji i dostosowania zasobu mieszkaniowego w ramach środków pozyskiwanych częściowo ze sprzedaży mieszkań.

Z analizy realizacji prognozowanych źródeł finansowania nakładów na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w latach 2021-2025 wynika, że znacznie zwiększone koszty zlecanych remontów mieszkań i utrzymania części wspólnej nie znajdują pokrycia z prognozowanych wpływach. Dodatkowo nie można zwiększyć czynszu ponieważ lokatorzy i tak są obciążeni rosnącymi kosztami mediów i utrzymania mieszkań. Stąd dla racjonalnego gospodarowania konieczne jest podjęcie działań pozwalających na pozyskanie dodatkowych środków w ramach sprzedaży na rzecz dotychczasowych lokatorów aby zapewnić właściwe utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Janikowo, a tym samym przeznaczyć odpowiednią ilość mieszkań w ramach najmu dla rodzin i osób potrzebujących.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Tomasz Skupin