

UCHWAŁA NR IX/52/2025
RADY GMINY W DĄBROWIE
z dnia 19 marca 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obrębach ewidencyjnych Mokre, Dąbrowa, Mierucin, Parlin, Parlinek, gmina Dąbrowa

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i 6a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obrębach ewidencyjnych Mokre, Dąbrowa, Mierucin, Parlin, Parlinek, gmina Dąbrowa.

§ 2. Granice obszarów objętych miejscowym planem, określa załącznik graficzny jako integralna część do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy w Dąbrowie
Mariusz Samulski
Mariusz Samulski

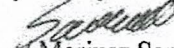
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy, bądź na wniosek Wójta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obrębach ewidencyjnych Mokre, Dąbrowa, Mierucin, Parlin, Parlinek, gmina Dąbrowa, wiąże się z potencjalnymi inwestorami wyrażającymi chęć realizacją odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury. W zasięgu opracowania planu miejscowego uwzględniono wymaganą odległość 700 m wokół planowanych elektrowni wiatrowych, w których będą obowiązywały ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Wskazane na załączniku graficznym proponowane obszary to grunty rolnicze znacząco oddalone od istniejącej zabudowy. Przyjęcie w niniejszej uchwale strefy 700 metrowej w stosunku do prowadzonych obecnie prac legislacyjnych mających na celu zmniejszenie jej do 500 metrowej jest zapewnieniem że takie podejście zminimalizuje potencjalne konflikty z mieszkańcami, położenie gruntów rolniczych w świetle określenia brzegowej liczby elektrowni nie więcej niż 10 łącznie w granicach czterech obszarów o powierzchni ok. 1440 ha zminimalizuje także hałas docierający do sąsiednich budynków co ma duże znaczenie dla zachowania norm akustycznych, stworzy także odpowiednie rozproszenie turbin. Na przedmiotowym terenie planuje się elektrownie wiatrowe o maksymalnej całkowitej wysokości do 285 m w stanie wzniesionego śmigła, oraz o maksymalnej średnicy wirnika z łopatom do 172 m.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W pozostałym zakresie opracowany plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa, przyjętego uchwałą nr XXXI/197/2018 Rady Gminy w Dąbrowie z dnia 5 kwietnia 2018 r.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dąbrowie


Mariusz Samulski/

Załącznik
do Uchwały Nr IX/ 52 /2025
Rady Gminy w Dąbrowie
z dnia 19 marca 2025 r.



Przewodniczący
Rady Gminy w Dąbrowie
Samulski
Mariusz Samulski