

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego *
1.	Janikowo ul. Z. Wilkońskiego 7 dz. nr 16/101 pow. 0.0525 ha	Lokal mieszkalny nr 26 , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położony na II piętrze.	Lokal: 49,80 m ² Piwnica: 9,50 m ²	593/19593	201.000,00 zł
2.	Janikowo ul. Spacerowa 3 dz. nr 147/45 pow. 0.0392 ha	Lokal mieszkalny nr 5 w wejściu „A”, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położony na I piętrze.	Lokal: 47,05 m ² Piwnica: 7,00 m ²	5405/98760	187.000,00 zł
3.	Janikowo ul. Topolowa 6 dz. nr 87/5 pow. 0.0502 ha	Lokal mieszkalny nr 3, składający się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju, położony na parterze.	Lokal: 66,60 m ² Piwnica: 11,80 m ²	784/4359	189.000,00 zł
4.	Janikowo ul. Główna 25 dz. nr 14/143 pow. 0.0252 ha	Lokal mieszkalny nr 2 , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położony na parterze.	Lokal: 47,31 m ² Piwnica: 3,86 m ²	4731/75048	183.000,00 zł
5.	Janikowo ul. Wewnętrzna 3 dz. nr 147/63 pow. 0.0189 ha	Lokal mieszkalny nr 6, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położony na I piętrze.	Lokal: 50,29 m ² Piwnica: 13,16 m ²	5029/35570	189.000,00 zł

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo zmienionej Uchwałą Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo oraz Uchwałą Nr V/26/2024 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 6 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **17 kwietnia 2025 r.** do dnia **08 maja 2025 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **29 maja 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 104 w godzinach pracy urzędu.