

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego *
1.	Janikowo ul. Główna 5 BY11/00026081/3 dz. nr 12/3 pow. 0.0356 ha	Lokal mieszkalny nr 3 w wejściu „A”, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na parterze, bez balkonu.	Lokal: 45,30 m ² Piwnica: 8,60 m ²	4530/95588	161.000,00 zł
2.	Janikowo ul. Sportowa 5 BY11/00036603/2 dz. nr 297 pow. 0.0541 ha	Lokal mieszkalny nr 48, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na IV piętrze, środkowy, z balkonem.	Lokal: 38,35 m ² Piwnica: 3,14 m ²	4149/215800	145.500,00 zł

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo zmienionej Uchwałą Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo oraz Uchwałą Nr V/26/2024 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 6 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **09 stycznia 2025 r.** do dnia **30 stycznia 2025 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **20 luty 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 104 w godzinach pracy urzędu.