

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 169/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z dnia 26 listopada 2024 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1, 1b, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości :**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Część działki nr 14/203 o powierzchni 0.0047 ha, obręb 3 Janikowo Księga Wieczysta BY11/00042529/4
Opis nieruchomości	Działka nr 14/203 o powierzchni 1.0757 ha w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do dzierżawy został przeznaczony pas gruntu o szerokości 1,5 m ² bezpośrednio przylegający do działki nr 14/202 zabudowanej pawilonem handlowym.
Cena nieruchomości	Czynsz miesięczny w wysokości 103,40 zł netto+ należny podatek VAT . Stawka podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji począwszy od roku 2025.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.