

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo ogłasza I przetarg
ustny ograniczony na dzierżawę działki w Janikowie,
który odbędzie się w dniu 30.12.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie
ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna nr 119 – I piętro**

L.p.	Godz.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis działki	Powierzchnia działki w ha	Cena działki za m ² /miesięcznie	Wadium
1.	10:00	działka nr 34/2 obręb 3 m. Janikowo BY11/00043076/0	Część działki nr 34/2 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Na działce możliwość posadowienia lekkiej zabudowy, nietrwale związanej z gruntem ze względu na biegnące w działce uzbrojenie terenu.	0.0100 ha	2,20 zł	40,00 zł

Przetarg został ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu **do dnia 19.12.2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Uczestnicy przetargu powinni złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Janikowie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym. Lista osób spełniających warunki i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 23.12.2024.

Należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, S.A. podlegających wpisom do rejestru aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny działki oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za dzierżawę i płatna jest na podstawie wystawionej faktury Vat za każdy miesiąc trwania umowy (wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty miesięcznej).

Umowa zostanie zawarta n okres 3 lat od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnikowi przetargu, który nie zawarł umowy dzierżawy w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 052 351 44 18.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie