

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego *
1.	Janikowo ul. Główna 14 BY11/00026071/0 dz. nr 14/142 pow. 0.0249 ha	Lokal mieszkalny nr 2, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, położony na parterze, z balkonem.	Lokal: 56,36 m ² Piwnica: 3,49 m ²	5636/114305	220.000,00 zł
2.	Janikowo ul. Główna 31 BY11/00036601/8 dz. nr 301 pow. 0.0834 ha	Lokal mieszkalny nr 15, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, położony na IV piętrze, z balkonem.	Lokal: 47,52 m ² Piwnica: 3,12 m ²	5064/323194	188.000,00 zł
3.	Janikowo ul. Biskupa Michała Kozala 1A BY11/00042527/0 dz. nr 14/200 pow. 0.0465 ha	Lokal mieszkalny nr 6, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, położony na I piętrze, z balkonem.	Lokal: 48,80 m ² Piwnica: 1,71 m ²	505/6114	200.000,00 zł
4.	Janikowo ul. Ogrodowa 14 BY11/00036602/5 dz. nr 14/169 pow. 0.0824 ha	Lokal mieszkalny nr 48, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położony na III piętrze, z balkonem.	Lokal: 57,86 m ² Piwnica: 2,92 m ²	6078/324674	230.000,00 zł

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo zmienionej Uchwałą Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo oraz Uchwałą Nr V/26/2024 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 6 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **07 listopada 2024 r.** do dnia **28 listopada 2024 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **19 grudnia 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 104 w godzinach pracy urzędu.