

Zarządzenie Nr 118/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z dnia 02 września 2024 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów i lokali użytkowych
z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Janikowo

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145), zarządzam co następuje:

§ 1. 1.Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów i dzierżawę oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Janikowo zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalone stawki dotyczą umów, które zostaną zawarte po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako wywoławcze.

§ 3. 1. Kwota czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

2. Waloryzacji dokonuje się nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku zawarcia umowy.

3. Zmiana stawki czynszu spowodowana coroczną waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.

4. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy lub najmu stawka czynszu za dzierżawę lub najem nie może być niższa od ostatniej stawki czynszu określonej w umowie, której dotyczy kontynuacja.

§ 4. 1. W przypadkach bezumownego korzystania z gruntu lub lokalu, za okres bezumownego korzystania z tych nieruchomości stosować należy stawkę czynszu określoną w niniejszym zarządzeniu.

§ 5. 1. Tracą moc: Zarządzenie nr 4/2006 Burmistrza Gminy i Miasta Janikowa z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów z gminnego zasobu nieruchomości gminy Janikowo, Zarządzenie nr 17/2014 Burmistrza Gminy i Miasta Janikowa z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów z gminnego zasobu nieruchomości gminy Janikowo, Zarządzenie nr 22/2018 Burmistrza Gminy i Miasta Janikowa z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów z gminnego zasobu nieruchomości gminy Janikowo, Zarządzenie nr 66/2018 Burmistrza Gminy i Miasta Janikowa z dnia 17 lipca 2018 r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów z gminnego zasobu nieruchomości gminy Janikowo, Zarządzenie nr 54/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Janikowa z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości gminy Janikowo w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości.

§ 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

Bartłomiej Jaszczyk