

Burmistrz Gminy i Miasta w Janikowie
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki w Janikowie,
który odbędzie się w dniu 08 sierpnia 2024 r., godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6 sala konferencyjna 119 - I piętro

Księga Wieczysta	Działka	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
BY11/00023130/1	27/3	0.1855 ha	310.000,00 zł netto	46.500,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

1. Opis nieruchomości: Działka znajduje się w Janikowie przy ul. Wiejskiej 4 w obrębie ewidencyjnym 6, na obrzeżach miasta. Sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe oraz RIVa – tereny orne. Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym z trzema lokalami mieszkalnymi i parterowym budynkiem gospodarczym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wiejskiej. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową.

2. Przeznaczenie nieruchomości: Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz pod zespół garaży – Uchwała Nr XVIII/150/2000 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 23 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 24.01.2001 r. nr 2 poz. 7). Teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 1 MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o charakterze nieuciążliwym.

3. Warunki przetargu: W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 prowadzony w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie **do dnia 02 sierpnia 2024 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i o ile wymagają tego przepisy prawa uchwałę właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Osoba prowadząca działalność gospodarczą przedkłada zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu oboje lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej (pomniejszona o wpłacone wadium).

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie w ciągu 21 dni od dnia odbycia przetargu.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od zbycia prawa własności nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 52 3514418.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie BIP Gminy Janikowo www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości -> przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janikowie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie.