

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 148/7 o powierzchni 0.0226 ha obręb 2 m. Janikowo księga wieczysta BY11/000081248/5.
Opis nieruchomości.	Lokal użytkowy nr 2 zlokalizowany na I piętrze dwukondygnacyjnego budynku użytkowego, składający się z sali konsumpcyjnej, magazynu, hallu, pomieszczenia gospodarczego, bufetu, zaplecza bufetu, sanitariatów i wiatrołapu o łącznej powierzchni 195,90 m². Wejście do lokalu schodami od strony parkingu poprzez dach hangaru, na którym znajduje się taras widokowy na jezioro. Z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1959/3882. W dziale I – SP księgi wieczystej wpisane jest prawo wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: uprawnienie na rzecz każdorazowych właścicieli niniejszej nieruchomości polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 148/8 (KW nr 22695) do działek nr 148/6, 148/7, 83/40, 19/5 i 1/1.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janikowo działka zapisana jest w obszarze A – obszar miasta Janikowa, w strefie A.2 – strefa systemu ekologicznego.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	262.600,00 zł netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości przepisów prawa w tym zakresie.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31 lipca 2024 r.