

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości :**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Część działki nr 14/203 obręb 3 m. Janikowo - Księga Wieczysta BY II/00042529/4.
Opis nieruchomości	Działka nr 14/203 o powierzchni 1.0757 ha w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe. Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do dzierżawy został przeznaczony pas gruntu o szerokości 1,5 m ² bezpośrednio przylegający do działki nr 14/202 zabudowanej pawilonem handlowym.
Cena nieruchomości	Czynsz płatny miesięcznie w wysokości 100,00 zł + VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji, począwszy od roku 2025.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat dotychczasowemu dzierżawcy.