

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 11/3 o powierzchni 0.9159 ha położona w Janikowie obręb 9 objęta księgą wieczystą BY11/00043076/0, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako RII.
Opis nieruchomości.	Działka położona w obszarze o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym oraz usługowo – produkcyjno - gospodarczym. Kształt działki zbliżony do trójkąta, teren działki płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni rolniczo użytkowanej. Działka nr 11/3 posiada bezpośredni dostęp do wewnętrznej drogi gminnej, którą stanowią działki nr 6/13, 8/6, 7/2, 1/20 i 1/28 o nawierzchni gruntowo – trawiastej. W/w droga jest bezpośrednio skomunikowana z ulicą Działkową, będącą drogą gminną. Teren działki nr 11/3 nie posiada przyłączy. W ulicach dojazdowych oraz na przyległych nieruchomościach biegną sieci : energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. W terenie działki nr 11/3 biegną sieci gazowe gD200, gD300, gD400 wzdłuż granicy z działką nr 290/53 oraz w poprzek od strony działki nr 290/53 do działki nr 1/28, natomiast od działki nr 290/53 do działki nr 1/28 w pobliżu terenu kolejowego biegnie sieć energetyczna eSD. W terenie działki nr 11/3 w poprzek od działki nr 290/53 do działki nr 1/28 biegnie sieć teletechniczna ts.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa – Uchwała Nr XIII-98/95 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 03 kwietnia 1996 r. Nr 7 poz. 36) zapisana pod symbolem A 38 b, U – teren usług lub rzemiosła o charakterze nieuciążliwym.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	737.000,00 zł + należny podatek VAT.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15 lipca 2024 r.