

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 27/3 o powierzchni 0.1855 ha obręb 6 m. Janikowo sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe oraz RIVa – tereny orne. Księga Wieczysta BY1I/00023130/1.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w Janikowie przy ul. Wiejskiej 4, na obrzeżach miasta. Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym z trzema lokalami mieszkalnymi i parterowym budynkiem gospodarczym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz pod zespół garaży – Uchwała Nr XVIII/150/2000 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 23 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 24.01.2001 r. nr 2 poz. 7). Teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 1 MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o charakterze nieuciążliwym.
Cena nieruchomości	310.000,00 zł netto + należny podatek VAT
Termin zagospodarowania nieruchomości	–
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	–
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2.	Wykaz o przeznaczeniu wywiesza się na okres 21 dni od dnia 13 maja 2024 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu upływa <u>24 czerwca 2024 r.</u>